

NSSU.DFP.271.82.2019.EP

zawarta w Krakowie, dnia 2019 roku, pomiędzy:

przy kontrasygnacie:

a

.....zwanym/a dalej „**Wykonawca**”, reprezentowanym/a przez:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: Wykonanie prac wykończeniowych w pomieszczeniach przeznaczonych na stołówkę oraz kawiarnię wraz z zapleczem i sanitariatami, zlokalizowanymi w budynku H, na poziomie +0, w Nowej Siedzibie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie-Prokocimiu, przy ul. Macieja Jakubowskiego 2 w Krakowie” (zwanego dalej „robotami”).
2. Budynki przy ul. Macieja Jakubowskiego 2 stanowią własność Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum w Krakowie .
3. Szpital Uniwersytecki na mocy umowy ustanowienia użytkowania z dnia 27 września 2018 roku w kancelarii notarialnej w Krakowie przed notariuszem dr Pawłem Blajerem - Rep A nr 5000/2018, posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Szpital uniwersytecki dysponuje ostatecznymi pozwoleniami na budowę w zakresie objętym niniejszą umową.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - a) nr 1 – Oferta Wykonawcy (oznaczona jako załącznik nr 1 do SIWZ)
 - b) nr 2 - Kosztorys sporządzony metodą szczegółową;
 - c) nr 3 – Dokumenty i pozwolenia określone w § 2 ust. 4 lit. a) do e);
 - d) nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - e) nr 5 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - f) nr 6 – Dokument gwarancyjny;
 - g) nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia ;
 - h) nr 8 – Karta materiałowa (wzór);
 - i) nr 9 – Karta przekazania odpadów;
 - j) nr 10 – Ewentualnie Umowy z podwykonawcami*;
 - k) nr 11 – Wykaz pracowników Wykonawcy i podwykonawcy*;
 - l) nr 12 - „Podstawowe zasady obowiązujące Wykonawców na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie” – udostępnione na stronie <https://www.su.krakow.pl/zasady-funkcjonowania>;
 - m) Nr 13 - „Zasady związane z bezpieczeństwem informacji obowiązujące dostawców(Wykonawców) Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie” - udostępnione na stronie <https://www.su.krakow.pl/zasady-funkcjonowania>.
 - n) Nr 14 – wzór oświadczenia.*

§ 2.

1. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, obejmuje w szczególności:

1.1. Roboty budowlane :

- a. Montaż ścian g-k
- b. Wykonanie warstw wykończeniowych posadzki
- c. Montaż sufitów podwieszanych
- d. Wykończenie powierzchni ścian (malowanie, wykładzina PCV)
- e. Montaż ślusarki aluminiowej, stolarka drzwiowa
- f. Montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych

1.2. Roboty sanitarne:

- g. Instalacja wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzacją w tym:
 - Dostawa i montaż central wentylacyjnych wraz z urządzeniami,
 - Dostawa i montaż wentylatorów,
 - Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz urządzeniami
- h. Instalacja wod.-kan.
- i. Instalacja centralnego ogrzewania

1.3. Roboty elektryczne, niskoprądowe oraz automatyka i BMS:

- j. Instalacja elektryczna gniazd wtykowych oraz siłowa
- k. Instalacja oświetlenia ogólnego
- l. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- m. System sygnalizacji pożarowej SSP
- n. Dźwiękowy system ostrzegawczy DSO
- o. System okablowania strukturalnego
- p. Bezprzewodowy system przywoławczy z lokalizacją pacjenta (instalacja i konfiguracja punktów dostępowych sieci Wi-Fi)
- q. System telefonii bezprzewodowej personelu medycznego (instalacja i konfiguracja punktów dostępowych sieci Wi-Fi)
- r. System sygnalizacji włamania i napadu SSWIN
- s. System przywoławczy
- t. Instalacja automatyki i BMS

1.4. Sporządzenie planu BIOZ.

2. Ponieważ prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, wykonawca winien uwzględnić pracę w systemie zmianowym. Ponadto rodzaj i terminy prac winny być uzgadniane ze Szpitalem Uniwersyteckim i dostosowane do wymogów działających obszarów ;

3. Z ramienia zamawiającego prace będą koordynowali inspektorzy nadzoru.

4. Szczegółowy zakres robót przedstawiają:

a) Projekty:

1. Budowlany zamienny pn; „NOWA SIEDZIBA SZPITALA UNIWERSYTECKIEGO UJ CM w KRAKOWIE-PROKOCIMIU”.
2. Wykonawczy pn.: „NOWA SIEDZIBA SZPITALA UNIWERSYTECKIEGO UJ CM w KRAKOWIE-PROKOCIMIU –BUDYNEK H+E” - dla budynku H w obszarze objętym zakresem robót;
3. Nadzory autorskie nr 31/A/2018, 52/A/2019, 6/T/2017, 6/T/2018, 1/T/2017, 2/T/2017, 3/T/2017, 3/T/2018, 4/T/2017, 4/E/2018, 5/E/2018, 6/E/2018, 10/E/2019, 02/AU/2018;

b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

c) Przedmiary robót;

d) Decyzja nr 316/2011 z dnia 16.02.2011r znak AU-01.GBE.73531-2260/10, decyzja nr 3345/2015 z dnia 28.12.2015 znak AU-01-02.6740.2154.2015.GPA, decyzja nr 375/6740.1/2018 z dnia 27.02.2018 znak AU-01-2.6740.1.2972.2017.GPA, Postanowienie z dnia 19.03.2018 znak AU-01-2.6740.1.2972.2017.GPA;Decyzja nr 2262/2011 z dnia 14.10.2011 znak AU-01-2.6740.1.1441.2011.GBE;

- e) Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie nr 527/2019 z dnia 19.04.2019 znak ROIK II.5121.75.2019.MBU – ETAP I inwestycji, zaświadczenie z dnia 8.05.2019 znak ROIK II.5121.75.2019.MBU, zaświadczenie z dnia 20.03.2019 znak ROIK II.5120.194.2019.MBU – ETAP II inwestycji;
- f) Opis Przedmiotu zamówienia;
- g) Plan BIOZ;
- h) Oferta Wykonawcy (załącznik nr 1) wraz z kosztorysem (załącznik nr 2).

§ 3.

Dokumentacja i nadzór autorski

1. Szpital Uniwersytecki przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz zatwierdzonej dokumentacji projektowej (o której mowa w § 2 ust. 4 lit a) ppkt.2 i 3, oraz lit. b i c)) wraz z pozwoleniami i decyzjami (o których mowa w § 2 ust. 4. lit d i e)). Każdy następny egzemplarz zostanie wykonany dla Wykonawcy za opłatą. Po ostatecznym zakończeniu całego zakresu robót, Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić ww. dokumentację znajdującą się w jego posiadaniu za pisemnym potwierdzeniem otrzymanym od Szpitala Uniwersyteckiego. Wykonawca potwierdzi pisemnie otrzymanie dokumentów określonych w § 2 podpisując jeden egzemplarz dokumentacji, który pozostanie w Szpitalu Uniwersyteckim. Kopie każdego z dokumentów stanowiącego integralną część niniejszej umowy będą przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy. Inspektorzy nadzoru, o których mowa w § 18 niniejszej umowy, lub inne osoby pisemnie upoważnione przez Szpital Uniwersytecki, mają prawo do sprawdzania ich i korzystania z nich na miejscu w godzinach od 9:00 do 15:00. **Projekt budowlany zamienny (o którym mowa w § 2 ust.4 lit. a ppkt. 1) w wersji papierowej do wglądu w Sekcji nadzoru Inwestycji Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie ul. Kopernika 19 , II. p pokój 214 od poniedziałku do piątku w godzinach 7 30-15 00.**
2. Szpital Uniwersytecki zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego nad przekazaną dokumentacją projektową.
3. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo – kosztorysową pod względem kompletności, rzetelności oraz zgodności projektu z przedmiarami robót i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń oraz wykona przedmiot umowy w oparciu o przekazaną dokumentację.
4. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy stwierdzi jakiegokolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Szpital Uniwersytecki.

§ 4.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 13 umowy, należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie i oddanie Szpitalowi Uniwersyteckiemu przedmiotu umowy wykonanego w szczególności zgodnie z:
 - a) przekazaną przez Szpital Uniwersytecki dokumentacją oraz warunkami realizacji określonymi w decyzjach administracyjnych, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w terminach określonych w niniejszej umowie,
 - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych;
 - c) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych;
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - f) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
 - g) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

- h) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - i) postanowieniami Oferty Wykonawcy (Załącznik nr 1).
- 2) Opracowanie planu BIOZ oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 - 3) Dostarczenie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową w terminie do **14 dni roboczych** od daty podpisania umowy. Niezłożenie kosztorysu w wyznaczonym terminie będzie skutkowało naliczeniem kary umownej na zasadach i zgodnie § 24 ust.7 umowy.
 - 4) Dostarczenie wykazu pracowników Wykonawcy i *Podwykonawcy**, o których mowa w § 5 zatrudnionych na podstawie umowę o pracę wraz z kserokopią umów.
 - 5) Dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn urządzeń łącznie z rusztowaniem, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z projektem, odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, określonymi w projekcie wymaganiami projektowymi. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały wyroby, konstrukcje, maszyny, urządzenia (w szczególności ich jakość, adekwatność, trwałość) użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez uzyskania uprzednio pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Szpitala Uniwersyteckiego.
 - 6) Przedstawienie do akceptacji inspektorowi nadzoru kart materiałowych (zgodnych z załącznikiem nr 8), atestów i deklaracji zgodności materiałów planowanych do wbudowania.
 - 7) Dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty oraz karty materiałowe winny być przekazane łącznie z dokumentacją powykonawczą.
 - 8) Doprowadzenie mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Szpital Uniwersytecki i ich opomiarowanie zgodnie z warunkami określonymi w § 9 umowy.
 - 9) Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów i ryzyk organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności wydzielenie miejsca prowadzonych prac, zabezpieczając sąsiednie pomieszczenia przed brudem i pyłem oraz wykonanie właściwego oznaczenia terenu budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - 10) Utrzymywania porządku na placu budowy i terenie robót i w jego obrębie od momentu przekazania terenu budowy do dnia ostatniego odbioru robót. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie wskazanego w zdaniu poprzednim zobowiązania uprawnia Szpital Uniwersytecki do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej na zasadach i zgodnie z § 24 ust. 8 niniejszej umowy. Niezależnie od kary umownej, Wykonawca może zostać również obciążony kosztami wywozu odpadów, jak również uszkodzeń i awarii powstałych na skutek nieprzestrzegania niniejszego obowiązku.
 - 11) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji robót, w liczbie minimum 100 fotografii na miesiąc. Fotografie muszą dokumentować w szczególności roboty ulegające zakryciu. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie wskazanego w zdaniu poprzednim zobowiązania, przez co Strony rozumieją w szczególności wykonanie fotografii w mniejszej ilości lub niewykonanie fotografii robót ulegających zakryciu, uprawnia Szpital Uniwersytecki do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, na zasadach i zgodnie z postanowieniami § 24 ust. 8. niniejszej umowy.
 - 12) Prowadzenie dokumentacji budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom.
 - 13) Wykonanie osobiście oraz na własny koszt wszystkich wymaganych prawem prób i badań jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich zażąda Szpital Uniwersytecki. Nie później niż na **8 dni** przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń Wykonawca zawiadomi inspektora nadzoru o terminie ich przeprowadzenia.
 - 14) Zapewnienie ciągłego nadzoru na budowie przez Kierownika budowy, zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami.
 - 15) Zgłaszanie inspektorom nadzoru odpowiedniej specjalności, o których mowa w § 18 umowy, do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac. W przypadku niezgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Szpitala Uniwersyteckiego zobowiązany jest do ich odkrycia i poniesienia wszelkich kosztów i ryzyk z tym związanych. Ponadto Szpital Uniwersytecki ma prawo odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane. W takim przypadku Wykonawcy nie

przysługują roszczenia odszkodowawcze lub roszczenia oparte na innej podstawie prawnej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

- 16) Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do Szpitala Uniwersyteckiego na 10 dni przed planowanym terminem odbioru, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.
 - 17) Wykonanie dokumentacji powykonawczej (w 2 egzemplarzach) w formie papierowej oraz elektronicznej.
 - 18) Doręczenie inspektorowi nadzoru najpóźniej na **3 dni** przed końcowym odbiorem robót:
 - a) Dokumentacji budowy;
 - b) Dokumentacji powykonawczej opisanej w **ust.1 pkt 17** oraz atestów i certyfikatów opisanych w **ust.1 pkt 7** niniejszego §.
 - 19) Przekazanie Szpitalowi Uniwersyteckiemu po upływie okresu gwarancji, sterowników i oprogramowania do zainstalowanych urządzeń, a w szczególności do central wentylacyjno-klimatyzacyjnych, pozbawionego blokad, które mogłyby uniemożliwiać korzystanie lub serwisowanie urządzeń przez Szpital Uniwersytecki.
 - 20) Ubezpieczenie działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z § 25 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przeanalizował treść umowy wraz ze wszystkimi jej załącznikami, a także z dokumentacją, którą otrzymał w formie elektronicznej i nie zgłosił żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności i treści, oraz że ma doświadczenie w realizacji podobnych projektów i zna wymagania potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zapewnienia jego pełnej funkcjonalności. Wykonawca oświadcza, że przedstawiono mu charakter obiektu do wykonania, a także posiada całokształt informacji, których znajomość była konieczna do przygotowania i złożenia Oferty na wykonawstwo.

§ 5.

1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, nie później niż w dniu przekazania frontu robót zobowiązany jest dostarczyć Szpitalowi Uniwersyteckiemu wykaz pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy* zatrudnionych na umowę o pracę, wraz z kserokopią umów o pracę, w szczególności osoby wykonujące czynności związane z montażem instalacji sanitarnych, elektrycznych i pracami ogólnobudowlanymi, w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)."
2. Wykaz pracowników musi określać w szczególności: imię i nazwisko pracownika, zakres wykonywanych czynności, wykształcenie, uprawnienia i doświadczenie.
3. Niezłożenie dokumentów o których mowa w ust. 1 niniejszego §, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej na zasadach i zgodnie z § 24 ust 7 umowy.
4. W przypadku wprowadzenia zmian w składzie osobowym, Wykonawca i Podwykonawca* zobowiązany jest zaktualizować wykaz pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i przedstawić dokumenty potwierdzające, że nowy pracownik posiada kwalifikacje nie niższe niż pracownik, który był wskazany w wykazie pracowników.

§ 6.

Wykonawca umowy zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do zachowania procedur i instrukcji obowiązujących w Szpitalu Uniwersyteckim w Krakowie, spełniających wymagania norm ISO14001, ISO 9001 oraz OHSAS18001, których opis zawiera załącznik nr 12 oraz załącznik nr 13

§ 7.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **5 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia ///////////////**. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się zakończenie wszystkich robót objętych zakresem umowy, bezusterkowy odbiór robót, oraz złożenie faktury końcowej w siedzibie Szpitala Uniwersyteckiego.

2. Wprowadzenie na budowę odbędzie w terminie uzgodnionym z inspektorem nadzoru, po wcześniejszym zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych . Termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od daty podpisania umowy. Termin wprowadzenia na budowę jest terminem rozpoczęcia robót.
3. Odbiór robót nastąpi w terminie do **10 dni** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Wykonawca przedłoży Szpitalowi Uniwersyteckiemu Harmonogram rzeczowo - finansowy oraz plan BIOZ nie później niż w terminie **7 dni roboczych** od daty podpisania umowy. Nie złożenie planu BIOZ i Harmonogramu w wyznaczonym terminie będzie skutkowało naliczeniem kary umownej na zasadach i zgodnie § 24 ust.7 umowy.
5. Harmonogram rzeczowo - finansowy zawierający podział robót na etapy i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za poszczególne etapy, po zaakceptowaniu przez Szpital Uniwersytecki, stanowić będzie załącznik nr 4 .
6. Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowo - finansowego przedmiotu umowy, ze względów finansowych bądź społecznych.
7. Szpital Uniwersytecki może polecić Wykonawcy podjęcie kroków niezbędnych dla przyspieszenia tempa robót w taki sposób, aby roboty wykonane zostały w przewidzianym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
8. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub niewłaściwego wykonywania prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę Szpital Uniwersytecki może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty ich stwierdzenia, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu terminu dodatkowego na usunięcie tych naruszeń, nie krótszego niż 14 dni i naliczyć kary umowne na zasadach określonych w § 24 umowy.
9. Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie nie przysługuje odszkodowanie lub roszczenie oparte na innej podstawie prawnej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8.

Harmonogram rzeczowo finansowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania harmonogramu rzeczowo finansowego, zawierającego podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy, terminy ich realizacji, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego § oraz § 13 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W przypadku powstania okoliczności mających wpływ na konieczność zmiany Harmonogramu rzeczowo finansowego, o którym mowa w ust.1 niniejszego §, Wykonawca w ciągu **4 dni roboczych** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zobowiązany jest do jego aktualizacji i uzyskania pisemnej akceptacji Szpitala Uniwersyteckiego. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania o okolicznościach, o których mowa wyżej w terminie **2 dni roboczych** od momentu ich powstania.
3. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków określonych w ust. 2 niniejszego § termin zapłaty określony w § 15 ust. 1 ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu.
4. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, niezgodnego z harmonogramem rzeczowo finansowym lub niewłaściwego wykonywania prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę, Szpital Uniwersytecki może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego i naliczyć kary umowne zgodnie z § 24 ust. 2 umowy.

§ 9.

Media, porządkowanie terenu budowy, odpady

1. Szpital Uniwersytecki zobowiązuje się wskazać miejsce podłączenia zasilania placu budowy w energię elektryczną oraz źródło poboru wody.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania na własny koszt subliczników.
3. Koszty opłat za zużycie mediów do prowadzenia robót ponosi Wykonawca w ramach swoich kosztów ogólnych.
4. Opłata za korzystanie z mediów będzie rozliczana na podstawie faktur wystawianych przez Szpital Uniwersytecki, które Wykonawca obowiązany będzie uregulować w terminie **7 dni** od ich dostarczenia. Alternatywnie Szpital może potrącić wynikające z nich wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Szpitala, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy o dokonaniu potrącenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania (na bieżąco) terenu, na którym wykonywane są roboty (dotyczy to również dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych, z których będzie korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich pomieszczeń na terenie budowy) oraz doprowadzenia go do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji wytworzonych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, w tym odpadów niebezpiecznych określonych w załączniku nr 3 do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
7. Zdemontowane materiały, urządzenia, odbiorniki i inne części, nadające się do ponownego wykorzystania, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru zostaną przekazane właściwej jednostce Szpitala Uniwersyteckiego na podstawie protokołu przekazania.
8. Materiały z rozbiórki nie nadające się do wykorzystania, Wykonawca zobowiązany jest wywieźć na własny koszt na wysypisko lub do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
9. Wytworzony złom metalowy po ocenieniu przez inspektora jako bezużyteczny, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odwieźć do punktu skupu. W celu dopełnienia formalności związanych z wywozem złomu, Wykonawca skontaktuje się z Panią Dorotą Janicką pracownikiem w Sekcji Administracji Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie przy ul. Kopernika 19 - II piętro pokój nr 215, tel. 12/424-70-23. Wyznaczony pracownik wystawi dokument WZ do punktu skupu złomu.
10. Wszelkie uzgodnienia dotyczące wywozu złomu metalowego, zdemontowanych urządzeń, odbiorników, materiałów itp. winny być dokonywane w formie pisemnej i akceptowane przez inspektora nadzoru oraz Kierownika Sekcji Nadzoru Inwestycji Szpitala Uniwersyteckiego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji robót w sposób niekolidujący z pracą jednostek Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania sobie na własny koszt zaplecza budowy i odpowiedniego zabezpieczenia własnych prac.

§ 10.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Szpital Uniwersytecki oraz Wykonawca zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zobowiązują się współpracować ze sobą oraz z innymi pracodawcami w zakresie i w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy wszystkim pracownikom wykonującym jednocześnie pracę w tym samym miejscu pracy na terenie Nowej Siedziby Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie-Prokocimiu przy ul. Macieja Jakubowskiego 2 .

§ 11.

Szpital Uniwersytecki oraz Wykonawca ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników:

1. Podstawą dopuszczenia do prac na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie jest:
 - a) posiadanie obowiązkowych profilaktycznych badań lekarskich;
 - b) uprzednie odbycie z pracownikami wymaganych szkoleń w zakresie BHP;
 - c) posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego;
 - d) zapoznanie z instrukcjami BHP i ppoż. obowiązującymi w Szpitalu Uniwersyteckim w Krakowie;
 - e) zapoznanie pracowników z zakresem występowania zagrożeń wypadkowych;
 - f) posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac.
2. Wykonawca będzie delegował do prac na terenie Szpitala Uniwersyteckiego wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w ust. 1 pkt a) – f).
3. Przed przystąpieniem każdego nowego pracownika do pracy Wykonawca będzie dostarczał do Sekcji ds. BHP i P-poż Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie pisemną informację potwierdzającą spełnienie formalnych wymagań przez pracowników, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania powierzonych prac. Informację należy przesłać w formie elektronicznej na adres: mdusza@su.krakow.pl.
4. Szpital Uniwersytecki zobowiązuje się do:

- a) udostępnienia – w miarę możliwości Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie – pracownikom Wykonawcy posiadanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;
- b) w razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela Szpitala Uniwersyteckiego wytypowanego przez Kierownika Sekcji ds. BHP i P-poż.

§ 12.

1. Szpital Uniwersytecki oraz Wykonawca wyznaczają koordynatora w osobie Kierownika Sekcji ds. BHP i P-poż. Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie, który sprawować będzie nadzór osobiście i za pośrednictwem inspektorów ds. BHP, inspektorów nadzoru inwestorskiego, na podstawie wpisu do dziennika lub protokołem, nad przestrzeganiem przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, zwanego dalej „Koordynatorem”.
2. Koordynator ma prawo:
 - a) kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy;
 - b) wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej;
 - c) uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - d) występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie BHP;
 - e) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby;
 - f) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych;
 - g) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.
3. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia Wykonawcy oraz Szpitala Uniwersyteckiego z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.

§ 13.

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Za prawidłowo wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie _____ zł brutto (słownie złotych: _____ /100), wynikające z Oferty Wykonawcy (załącznik nr 1).¹
- 1a. Zamawiający oświadcza, że dokonuje płatności w modelu split payment. *W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada firmowego rachunku bankowego zobowiązany jest do każdej faktury dostarczać oświadczenie stanowiące załącznik nr 14.*^{2*}
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji, jak również w niej nieujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy lub terenu budowy nie mogą być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w **ust. 1** niniejszego §.

¹ W przypadku wyboru oferty prowadzące do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług §13 ust. 1 otrzyma następujące brzmienie:
 „1. Za prawidłowo wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie złotych netto:.....) wynikającego z Oferty Wykonawcy (załącznik nr 1). Podatek VAT zostanie przez Zamawiającego naliczony przy zastosowaniu ...% stawki VAT, a następnie odprowadzony do urzędu skarbowego.”

² W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada firmowego rachunku bankowego zobowiązany jest do faktury dostarczać oświadczenie stanowiące załącznik nr 14.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę. Ewentualne zmiany stawki podatku VAT nie powodują zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Kosztorysy w wersji szczegółowej złożone w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy będą podstawą do rozliczania robót dodatkowych o których mowa w § 27, oraz do rozliczenia robót zamiennych a także zaniechanych. Kosztorysy te będą także wykorzystywane do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc sytuacji określonej w § 7 **ust.8 i §29 umowy**.

§ 14.

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po odebraniu całego przedmiotu umowy.
2. Strony wyłączają w niniejszej umowie możliwość rozliczenia w formie zaliczki, zadatku, przedpłaty.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest odbiór robót dokonany przez Komisję, o której mowa w § 21 **ust. 11** niniejszej umowy, ze stwierdzeniem stanu zaawansowania prac wg. pozycji Kosztorysu ofertowego i zaakceptowanego przez nią treści protokołu odbioru końcowego.
4. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego robót jest dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 4 **ust.1 pkt 17** umowy, i którą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Szpitalowi przy zgłoszeniu robót do odbioru. Brak przekazania dokumentacji powykonawczej wstrzymuje dokonanie odbioru końcowego oraz wstrzymuje zapłatę (przed zakończeniem odbioru końcowego Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej).
5. Wraz z protokołem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązuje się przekazać Szpitalowi Uniwersyteckiemu potwierdzoną „Kartę przekazania odpadu” wytworzoną w trakcie remontu (wzór karty stanowi załącznik nr 9 do niniejszej umowy).
6. *W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z § 16 umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, nastąpi po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom*.*

§ 15

1. Szpital Uniwersytecki dokona płatności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury w ciągu **60 dni** licząc od dnia jej złożenia wraz z kompletem dokumentów w siedzibie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie, w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który wskazany będzie każdorazowo na fakturze, w celu dokonania na niego zapłaty przez Szpital Uniwersytecki, figuruje w wykazie podmiotów („Biała Lista”), o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Faktura będzie wysłana po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 21 **ust.3 umowy**, nie później niż w dniu roboczym następującym po jego podpisaniu na adres: Szpital Uniwersytecki w Krakowie, 31-501 Kraków, ul. Kopernika 36 lub doręczona osobiście do Kancelarii Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie przy ul. Kopernika 36, 31-501 Kraków oraz dodatkowo elektroniczny obraz faktury (format PDF) na adres: efaktury@su.krakow.pl. Postanowienia ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym znajdują odpowiednie zastosowanie.
3. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku Szpitala Uniwersyteckiego

§ 16.

Podwykonawcy

1. Szpital Uniwersytecki wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę realizacji części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom wymienionym w ofercie.

2. Wykonawca oświadcza, że *zamierza/nie zamierza** powierzyć wskazanym w Ofercie Podwykonawcom realizację części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z treścią oferty. Wykonawca zobowiązuje się do podania Szpitalowi Uniwersyteckiemu nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Szpital Uniwersytecki o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych objętych niniejszą umową.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca może powierzyć wykonanie robót wyłącznie tym Podwykonawcom, którzy realizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Wykonawca, który będzie polegał na zdolnościach Podwykonawców zobowiązany jest udowodnić Szpitalowi Uniwersyteckiemu, że roboty budowlane będą wykonywane przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami § 22 ust.1 ustawy kodeks pracy, w szczególności osoby wykonujące czynności związane z montażem instalacji sanitarnych, elektrycznych i pracami ogólnobudowlanymi, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykaz pracowników Podwykonawcy wraz z kserokopiami umów.
5. Warunkiem skuteczności zgody Szpitala Uniwersyteckiego jest przedłożenie mu przez Wykonawcę kompletnego projektu umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją prac, które mają być powierzone Podwykonawcy, w tym harmonogramem płatności. W przypadku gdy projekt umowy, o której mowa w zdaniu pierwszym, przedkłada Szpitalowi Uniwersyteckiemu Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest on obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przekazuje Szpitalowi Uniwersyteckiemu egzemplarz zawartej umowy (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót) lub jej uwierzytelniony odpis. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień umowy.
7. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać następujące postanowienia:
 - a) zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane roboty winny być analogiczne do zasad przewidzianych w niniejszej umowie,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych,
 - c) wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wymagalne wcześniej niż po odbiorze przez Szpital Uniwersytecki przedmiotu niniejszej umowy, przy czym nie później niż 32 dni od daty odbioru tych prac przez Szpital Uniwersytecki,
 - d) Podwykonawca nie ma prawa zlecać wykonania prac dalszemu Podwykonawcy bez wyraźnej zgody Szpitala Uniwersyteckiego i Wykonawcy wyrażonych pod rygorem nieważności na piśmie,
 - e) Podwykonawca jest solidarnie odpowiedzialny wraz z Wykonawcą wobec Szpitala Uniwersyteckiego za prawidłowe i terminowe wykonanie prac objętych umową z Podwykonawcą,
 - f) okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców nie może być krótszy od okresu ustalonego w niniejszej umowie, a Podwykonawca przyjmie solidarną z Wykonawcą odpowiedzialność wobec Szpitala Uniwersyteckiego z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - g) wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonywane przez nich roboty budowlane (za te które przypadająby wynagrodzenia za etapy robót budowlanych) nie może być wyższe niż wynagrodzenie umowne pomiędzy Szpitalem Uniwersyteckim, a Wykonawcą.
8. W przypadku gdy przesłany projekt umowy z Podwykonawcami zawiera postanowienia sprzeczne z wymienionymi w ust. 7, uważa się, że Szpital Uniwersytecki wyraził zgodę na te postanowienia tylko w razie złożenia przez niego wyraźnego oświadczenia na piśmie pod rygorem nieważności.

9. W przypadku konieczności wprowadzenia na budowę Podwykonawcy niewymienionego w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić pisemnie do Szpitala Uniwersyteckiego o jego pisemną akceptację na co najmniej 7 dni przed planowanym wejściem na budowę tego Podwykonawcy, przedstawiając uzgodniony projekt umowy z Podwykonawcą oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające, że Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, które zostały określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Do zawarcia umów przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Szpitala Uniwersyteckiego i Wykonawcy pozostałe zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
11. Jeżeli Szpital Uniwersytecki w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentów dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego §.
12. Umowy, o których mowa w niniejszym § muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Szpitala Uniwersyteckiego za wykonanie tej części robót.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia, zaniedbania lub zaniechania jego własne.
15. Zawierający umowę z Podwykonawcą, Wykonawca oraz Szpital Uniwersytecki, ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
16. Wraz z umową z Podwykonawcą Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Szpitala Uniwersyteckiego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia Podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Szpital Uniwersytecki. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę zaległości, Szpital Uniwersytecki wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości. O zatrzymaniu wynagrodzenia Szpital Uniwersytecki niezwłocznie informuje Wykonawcę. Wykonawca przedstawia niezwłocznie stanowisko co do przyczyn powstania zaległości i terminu jej uregulowania. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, a wyjaśnienia Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadniają powstania zaległości, Szpital Uniwersytecki jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości wraz z należnościami ubocznymi bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku jednak, gdy roboty wykonane przez Podwykonawcę zostały odebrane przez Szpital Uniwersytecki wraz z innymi pracami wykonanymi przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową, Szpital Uniwersytecki może dokonać zapłaty zaległego wynagrodzenia niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o zaległości.
17. Szpital Uniwersytecki nie wyraża zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy zawartej z Wykonawcą.
18. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą bez zgody Szpitala Uniwersyteckiego, w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Szpital Uniwersytecki zgodnie z ustaleniami ust. 11 oraz w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Szpital Uniwersytecki jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 15.
19. W sytuacji określonej w ust. 18 Szpitalowi Uniwersyteckiemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz nałożenia na Wykonawcę kary umownej na zasadach i zgodnie z §24 ust. 9 niniejszej Umowy.
20. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej na zasadach i zgodnie z § 24 ust. 10 niniejszej Umowy.
21. Kserokopie umów z Podwykonawcami stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 17.

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

1. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika budowy w osobie: _____, posiadający uprawnienia nr _____, który zapewni stałe kierownictwo nad całością robót, w tym również wykonywanych przez zatrudnionych Podwykonawców*, posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami Prawa budowlanego nr _____*;
 - b) kierownika robót w osobie: _____, posiadający uprawnienia nr _____, który zapewni kierownictwo na wykonaniem robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) kierownika robót w osobie: _____, posiadający uprawnienia nr _____, który zapewni kierownictwo nad wykonaniem robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Zakres czynności kierownika budowy określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) przez kierownika budowy (robót) Wykonawca przekaże Szpitalowi Uniwersyteckiemu w dniu podpisania umowy.
5. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków na budowie przez osobę wskazaną w ust. 1, Wykonawca zapewni kierowanie robotami przez inne osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż osoba, która ma być zastąpiona. Propozycje w tym zakresie Wykonawca przedstawi Szpitalowi Uniwersyteckiemu do akceptacji. Zmiany te wprowadzone zostaną do umowy w formie aneksu.

§ 18.

Szpital Uniwersytecki ustanawia koordynatora w osobie **Kierownika Sekcji Nadzoru Inwestycji mgr inż. arch. Lucynę Raczkiewicz-Duszyk** oraz inspektorów nadzoru odpowiedzialnych za:

- a) **Roboty ogólnobudowlane** _____, posiadający uprawnienia nr _____;
- b) **Roboty ogólnobudowlane:** _____, posiadający uprawnienia nr _____;
- c) **Instalacje sanitarne:** _____, posiadający uprawnienia nr _____;
- d) **Instalacje elektryczne:** _____, posiadający uprawnienia nr _____.

§ 19.

Roboty konieczne

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią oraz poinformować, do 3 dni roboczych, Szpital Uniwersytecki o ich wykonaniu. Wykonawcy przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie, pod warunkiem, że konieczność wykonania tych robót wynikła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 20

Przerwanie prac

W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Szpitala Uniwersyteckiego i Wykonawcy.

W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 21.

Odbiory robót

1. Strony uzgadniają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór po okresie rękojmi,
 - d) odbiór ostateczny.
2. **Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemny wniosek Wykonawcy przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców, jeżeli uczestniczą w realizacji niniejszej umowy*.
3. **Odbioru końcowego** dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Szpital Uniwersytecki i przedstawicieli Komisji, o której mowa w **ust. 11** niniejszego §.
4. **Odbiór po okresie rękojmi** jest dokonywany przez Szpital Uniwersytecki z udziałem Użytkownika budynku oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
5. **Odbiór ostateczny** jest dokonywany przez Szpital Uniwersytecki przy udziale Użytkownika budynku i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Odbioru całości prac dokonuje Szpital Uniwersytecki, przy udziale przedstawicieli Komisji wskazanych w **ust. 11** niniejszego §, do **10 dni** od daty zakończenia całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę i wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy.
7. Z czynności odbioru inspektor nadzoru sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. Protokół odbioru podpisany przez strony, o których mowa w **ust. 11** niniejszego §, inspektor nadzoru doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót przez Szpital Uniwersytecki od Wykonawcy. *Odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru tych robót przez inspektora nadzoru od Wykonawcy*.*
9. Szpital Uniwersytecki, ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób.
10. Odbiór dokumentacji powykonawczej i każdej innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę, jeżeli wiążą się z nimi prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Szpital Uniwersytecki, bez dodatkowego wynagrodzenia, autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w **§ 4 ust.1 pkt 17** umowy.
11. W skład Komisji wchodzi:
 - a) przedstawiciele Szpitala Uniwersyteckiego,
 - b) przedstawiciele Wykonawcy,
 - c) przedstawiciele projektanta, gdy będzie to wymagane.

§ 22.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na poczet należytego wykonania robót objętych niniejszą umową Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości **10 %** kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 13 ust. 1** umowy.
2. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż okres realizacji umowy i rękojmi.
3. Kwoty pieniężne wpłacić należy na konto Szpitala Uniwersyteckiego i załączyć do umowy kserokopię dowodu wpłaty.
4. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej winno być wystawione na Szpital Uniwersytecki oraz złożone w Sekcji Zamówień Publicznych prowadzącym postępowanie, który przekaże je do Sekcji

- Nadzoru Inwestycji, gdzie zostanie sprawdzona jego poprawność i zgodność z warunkami umownymi.
5. Nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia przed podpisaniem umowy powoduje nie zawarcie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 6. Ustala się, że:
 - a. 70% wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone w ciągu **30 dni** od podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót (tj. uznania, że zamówienie zostało wykonane należycie),
 - b. 30% wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu udzielonej rękojmi za wady przedmiotu umowy.
 7. Szpital Uniwersytecki zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 23.

Zakaz cesji

1. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować czynności prawnych mających na celu zmianę wierzyciela (w szczególności zawierając umowy przelewu), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Szpital Uniwersytecki w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba, że na powyższe wyrazi zgodę Szpital Uniwersytecki w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

§ 24.³

Kary umowne

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Szpital Uniwersytecki ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z poniższymi zasadami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości 10 % kwoty brutto, o której mowa w **§ 13 ust. 1**, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.³
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości 10 % kwoty brutto, o której mowa w **§ 13 ust. 1**, w razie niewykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości do 10 % kwoty brutto, o której mowa w **§ 13 ust. 1**, w razie nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadkach wskazanych w **§ 16**, z zastrzeżeniem ust. 5 – 10 niniejszego §.³
5. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości 0,02 % kwoty brutto, o której mowa w **§ 13 ust. 1**, za każdy dzień opóźnienia, przy czym kara umowna nie może przekraczać 10 % kwoty brutto, o której mowa w **§ 13 ust. 1**. W przypadku, gdy kara umowna osiągnie wartość 10 % kwoty brutto, o której mowa w **§ 13 ust. 1**, Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 60 dni, licząc od dnia w którym kara umowna osiągnęła wartość 10 % procent kwoty brutto, o której mowa w **§ 13 ust. 1**.³
6. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości 0,02 % kwoty brutto, o której mowa w **§ 13 ust. 1**, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczony od upływu dnia wyznaczonego przez Szpital Uniwersytecki na ich usunięcie.³
7. W przypadku niezłożenia w terminie :

³ W przypadku wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług przez wartość/kwotę/wynagrodzenie „brutto” Strony rozumieją wartość/kwotę/wynagrodzenie netto powiększoną o należny podatek VAT obliczony przez Zamawiającego.

- a) kosztorysu, na zasadach i zgodnie z § 4 ust.1 pkt.3;
- b) wykazu pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy* zatrudnionych na umowę o pracę na zasadach i zgodnie z § 5 ust.3;
- c) harmonogramu i planu BIOZ na zasadach i zgodnie z § 7 ust.4;

Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 13 ust.1 umowy należnego Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, przy czym kara umowna nie może przekraczać 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 13 ust. 1. W przypadku, gdy kara umowna osiągnie wartość 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 13 ust. 1, Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 60 dni, licząc od dnia w którym kara umowna osiągnęła wartość 10 % procent kwoty brutto, o której mowa w § 13 ust. 1.³

- 8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z § 4 ust.1 pkt.10 i 11, Szpital Uniwersytecki ma prawo żądania od Wykonawcy kary umownej, w zależności od rozpatrywanego przypadku, do wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia tych zobowiązań.
- 9. Szpital Uniwersytecki ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z postanowień § 16 ust.18 umowy.
- 10. W sytuacji przewidzianej § 16 ust.20 umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości 0,02 % kwoty brutto, o której mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Kara umowna nie może przekraczać 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 13 ust. 1. W przypadku, gdy kara umowna osiągnie wartość 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 13 ust. 1, Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie ponadto prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.³
- 11. W przypadku gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej, Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
- 12. Naliczenie przez Szpital Uniwersytecki kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Szpital Uniwersytecki do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Szpitala Uniwersyteckiego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 13. Przed naliczeniem kary umownej Szpital Uniwersytecki wzywa Wykonawcę do szczegółowego podania przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania.
- 14. Naliczenie przez Szpital Uniwersytecki bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
- 15. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 25.

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania ważnej polisy ubezpieczeniowej albo innego dokumentu ubezpieczeniowego od odpowiedzialności cywilnej obejmującej cały przedmiot zamówienia, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i przez cały okres jej obowiązywania, tj. od daty rozpoczęcia robót do końca okresu zgłaszania wad do kwoty **1 000 000,00 zł**.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Szpitalowi Uniwersyteckiemu polisy ubezpieczeniowej albo innego dokumentu ubezpieczeniowego, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. W razie wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
- 3. Umowy ubezpieczenia winny zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
- 4. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy polisy ubezpieczeniowej albo innego dokumentu ubezpieczeniowego Szpital Uniwersytecki będzie mógł dokonać ubezpieczenia,

które Wykonawca winien był zapewnić. Koszty, które Szpital Uniwersytecki poniesie z tego tytułu będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 26.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych pod warunkiem, że nie zmieniają charakteru niniejszej umowy.
3. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - a) Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy lub zmniejszenia wynagrodzenia związanego z zaniechaniem wykonania robót, zamianą robót lub zmniejszeniem ilości robót, będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - b) Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 13 ust. 1** spowodowanego wystąpieniem okoliczności, o których mowa w **§ 26 ust. 3 a), d), e)**, umowy lub w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - c) Zmiany terminu wykonania umowy (o czas nie dłuższy niż czas trwania tych okoliczności), w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w **§ 7 ust.1**, z uwagi na:
 - A) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - B) konieczność usunięcia błędów w dokumentacji lub wykonania dokumentacji zamiennej,
 - C) przerwanie prac przez Szpital Uniwersytecki, o których mowa w **§ 20** umowy,
 - D) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
 - E) siłę wyższą (w tym np.: awaria systemów zasilania obiektu w media, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, pożar, zalanie itp.),
 - d) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykroczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), ze względu na :
 - A) przedstawienie przez Wykonawcę Szpitalowi Uniwersyteckiemu pisemnej propozycji zmian, które w razie ich przyjęcia: przyspieszą ukończenie robót, obniżą koszt ponoszony przez Szpital Uniwersytecki na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawią sprawność lub zwiększą wartość ukończonych robót, w inny sposób będą korzystne dla Szpitala Uniwersyteckiego,
 - B) wprowadzenie robót zamiennych o wartości nieprzekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy.
 - e) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - f) Konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do realizacji prac.
 - h) *Zmiana Podwykonawcy, z zastrzeżeniem § 16 ust. 7, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy /Wprowadzenie nowego podwykonawcy na zasadach określonych w § 16, w sytuacji gdy Wykonawca nie wskazał w ofercie części robót, które na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć Podwykonawcy. Zmiana umowy dopuszczalna jest pod warunkiem, że Podwykonawca wykaże, iż posiada kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż Wykonawca w zakresie powierzonych zakresu robót*.*

§ 27.

Roboty dodatkowe

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca wykona je na podstawie

Aneksu do niniejszej umowy zawartego zgodnie z art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w kosztorysie w wersji szczegółowej Wykonawcy (załącznik nr 2).

2. W przypadku gdy Wykonawca przystąpi do wykonania prac dodatkowych bez ustalenia ich zakresu i wynagrodzenia w formie określonej w **ust.1**, Szpital Uniwersytecki ma prawo odmówić zapłaty za tak wykonane prace.
3. Poprzez roboty dodatkowe rozumie się roboty wykraczające poza zakres przedmiotu umowy określony w Ofercie Wykonawcy (której wzór oznaczony jest jako załącznik nr 1 do SIWZ) wraz z Kosztorysem ofertowym, projektami: budowlanym, wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub przedmiarze robót, niezbędne do prawidłowego wykonania i oddania do użytku przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
4. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego.

§ 28.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada przed Szpitalem Uniwersyteckim za wady ujawnione w okresie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udziela Szpitalowi Uniwersyteckiemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, a dokument gwarancyjny, zgodny ze wzorem określonym w **załączniku nr 6**, jako dokument określający uprawnienia i obowiązki Szpitala Uniwersyteckiego zostanie dołączony do końcowego protokołu odbioru robót.
3. Okres obowiązywania gwarancji wynosi:
 - a) _____ **miesięcy** na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi urządzeniami i materiałami licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,.
 - b) _____ **miesięcy** na zamontowaną centralę klimatyzacyjno-wentylacyjną licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Za materiały wolne od wad uznaje się takie, które w szczególności spełniają następujące warunki:
 - a) są oryginalne, pełnosprawne, odpowiednio oznakowane np. symbolem CE,
 - b) posiadają atesty i certyfikaty z opisanymi parametrami technicznymi producenta w języku polskim,
 - c) posiadają instrukcję montażu, gwarancję producenta w języku polskim,
 - d) posiadają informacje dotyczącą gwaranta i serwisu z adresem, pod który należy zgłaszać reklamacje,
 - e) spełniają wymogi określone w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Szpitala Uniwersyteckiego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
7. Strony zgodnie postanawiają o rozszerzeniu rękojmi w taki sposób, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli zostaną one stwierdzone przed upływem **60 miesięcy** licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia, a nie mających wpływu na korzystanie z przedmiotu umowy, lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Szpital Uniwersytecki może według własnego uznania:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, lub
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, lub
 - c) w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Szpital Uniwersytecki bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Jeżeli wartość wykonanych prac przewyższy kwotę zatrzymanego zabezpieczenia

należytego wykonania umowy – Wykonawca obciążony zostanie kwotą przewyższającą to zabezpieczenie.

9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia Szpital Uniwersytecki może według własnego uznania:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, lub
 - b) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji, lub
 - c) żądać wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę po raz drugi, bez względu na wysokość kosztów tego wykonania.
10. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że budynek przy ul. M. Jakubowskiego 2 objęty jest gwarancją Generalnego Wykonawcy. Utrata gwarancji, tj. zwolnienie się przez Generalnego Wykonawcę z obowiązku usunięcia wady, nastąpi w przypadku, gdy wada wynikać będzie bezpośrednio i wyłącznie z przyczyn nietkwiących w sposobie realizacji umowy przez Generalnego Wykonawcę lub nietkwiących w użytych lub dostarczonych materiałach, urządzeniach i sprzęcie medycznym. Prowadzone roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z przekazaną dokumentacją (zgodnie z § 3ust.1 po podpisaniu umowy Szpital Uniwersytecki udostępni Wykonawcy, dokumentację niezbędną do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy).

§ 29.

Odstąpienie od umowy

1. Szpital Uniwersytecki może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Odstąpienie, o którym mowa wyżej, może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia Szpitala Uniwersyteckiego od umowy zgodnie z postanowieniami **ust. 1 - 3** niniejszego § Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty budowlane wykonane w sposób należyty do dnia odstąpienia od umowy.
5. Poza przypadkami określonymi w powyższych ustępach niniejszego § Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 30.

Adresy do korespondencji

Strony ustalają, iż adresami właściwymi do korespondencji są adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.

§ 31

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oraz osoby, z pomocą których Wykonawca wykonuje zobowiązanie, nie są uprawnione do przetwarzania danych osobowych, których administratorem lub przetwarzającym jest Szpital Uniwersytecki, w szczególności osoby te mają bezwzględny zakaz wglądu do danych osobowych, w szczególności zawartych w dokumentacji medycznej, znajdujących się w pomieszczeniach Szpitala Uniwersyteckiego, ich kopiowania lub utrwalania jakkolwiek metodą, pod rygorem odpowiedzialności karnej za niezgodne z prawem przetwarzanie danych.
2. Przebywanie osób, o których mowa w ust. 1, w obszarze, w którym przetwarzane są dane osobowe, w szczególności zawarte w dokumentacji medycznej, jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie i w obecności osoby upoważnionej do przetwarzania danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać osoby, o których mowa w ust. 1, z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz zobowiązać je do ich stosowania, a także do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które mogłyby powziąć przy okazji wykonywania niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność informacji dotyczących Szpitala Uniwersyteckiego uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności danych osobowych pracowników Szpitala Uniwersyteckiego uczestniczących w realizacji niniejszej umowy, i nie ujawniać tych informacji, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Szpitala Uniwersyteckiego.

§ 32.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy łącznie z aktami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie oraz inne właściwe przepisy łącznie z wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Szpitala Uniwersyteckiego.

§ 33.

Niniejszą umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Szpitala Uniwersyteckiego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

SZPITAL UNIWERSYTECKI:

WYKONAWCA:

** zgodnie z ofertą i oświadczeniem Wykonawcy.*

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU- 01-2. GBE.73531-2266/10

Kraków, dnia 16 lutego 2011r.

WYKŁADZANIE DECYZJA NR 316 / 2011
URBANISTYKI

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, tekst jednolity), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, tekst jednolity z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 15.12.2010r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Uniwersytetu Jagiellońskiego – Collegium Medicum, ul. Św. Anny 12, 31-008 Kraków,

zamierzenie budowlane: I etap inwestycji - Budowa nowej siedziby szpitala uniwersyteckiego UJ - CM Kraków – Prokocim, z budynkami zaplecza gospodarczo-technicznego: pralnią, kotłownią, zbiornikiem wody z hydrofornią, główną stacją zasilającą z podziemnymi zbiornikami paliw płynnych, zbiornikiem ciekłego tlenu z rozprężalnią, zbiornikiem na wodę skażoną, pomieszczeniem na odpady, zbiornikiem wody opadowej, stacją transformatorową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i klimatyzacyjną, gazów medycznych, instalacją paliwową, podchlorynu sodu, instalacją paliwową, gazów technicznych, kabli SN, instalacją odgromową, ochrony katodowej, podgrzewania pojazdów, podziemną komorą w zakresie A-R, dezynfekcją ścieków w zakresie A-R, przebudową magistrali wodociągowej dn600, przyłączem wodociagowym podstawowym z magistrali dn600, przyłączem wodociagowym drugostronnym z magistrali dn300, przyłączem c.o., przyłączem telekomunikacyjnym, kanalizacją kablową i skrzynią kablową, kanalizacją sanitarną z przyłączami i zbiornikami na ścieki zakaźne, kanalizację opadową z przyłączami, instalacją zewnętrzną oświetlenia terenu, infrastrukturą komunikacyjną, dwoma wjazdami z ul. Jakubowskiego, lądowiskiem helikopterów, otwartym parkingiem wielopoziomowym, zagospodarowaniem terenu i małą architekturą, na działkach nr: 188, 112/16, obr.59- Podgórze, nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr.58- Podgórze, przy ul. Jakubowskiego / Kostaneckiego w Krakowie.

Kategoria obiektu: XI

adres zamierzenia budowlanego: ul. Jakubowskiego / Kostaneckiego w Krakowie,
na działkach nr: 188, 112/16, obr.59- Podgórze, nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr.58 - Podgórze,

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Marcin Ćwik,
uprawniony do projektowania w specjalności: architektonicznej
Nr uprawnień: MPOIA/032/2004
wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów,
Nr ewidencyjny: MP-1123
mgr inż. arch. Krzysztof Fornagiel,
uprawniony do projektowania w specjalności: architektonicznej
Nr uprawnień: MPOIA/038/2004
wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów,
Nr ewidencyjny: MP-1124

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
 - b) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp,
 - c) należy spełnić warunki zawarte w pismach:
 - MPWiK, L.dz.IS/I-O/30171/2009, z dnia 29.09.2009r.,
 - ENION S.A., znak: OKR/SR/SK/315405/W-105/553.1/1656/8654/2010, z dnia 01.07.2010r.,

- TP S.A., znak: STTEEREKU-2064/09/MW, z dnia 22.07.2009r.,
 - MPEC, znak: RMW-PP/951/7431/09, z dnia 03.09.2009r.,
 - MPEC, znak: RMW/937/4268/K/2010, z dnia 01.07.2010r.,
 - MPEC, L.dz.26173/09, uzgodnienie, z dnia 24.09.2009r.
 - MPEC, znak: RMW/937/4268/K/2010, z dnia 01.07.2010r.,
 - ZIKiT, znak: ZIKiT/S/24697/10/IUO/17298, z dnia 15.04.2010r.,
 - ZIKiT, znak: ZIKiT/S/78204/10/IUO/57309, z dnia 26.10.2010r.,
 - ZIKiT, znak: ZIKiT/S/56624/09/IUU/40883, z dnia 31.08.2009r.,
 - ZIKiT, znak: ZIKiT/S/59507/09/IUU/41800, z dnia 21.09.2009r.
 - ZIKiT, znak: ZIKiT/S/37037/10/IG/33389, z dnia 07.07.2010r.,
 - ZIKiT, znak: ZIKiT/S/54011/10/IUU/39746, z dnia 06.08.2010r.,
 - WKŚ, znak: WS.-05.MC.7635-1448/09, z dnia 14.12.2009r.,
 - WKŚ, znak: WS.-05.MC.7637-244-2/09, z dnia 14.12.2009r.,
 - WKŚ, znak: WS.-05.MC.7637-244-1/09, z dnia 14.12.2009r.,
 - WKŚ, znak WS-04.PD.7627-44/10, z dnia 09.08.2010r.,
 - Region. Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, znak:OP.PWi.6639-1-3-10, z dnia 01.02.2010r.,
 - Region. Dyr. Ochrony Środowiska w Krakowie, znak:OO.ASl.6665-3-439-10, z dnia 01.07.2010r.,
 - ZKUPSUT, znak: GD-06-1.7442-2123/2009, z dnia 11.09.2009r.,
 - Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, znak: WSE.NNZ.432/326/09, z dnia 20.07.2009r.,
 - Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, znak: WSE.NNZ.435/443/08, z dnia 27.11.2008r.,
 - Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, znak: WSE.NNZ.435/282/10, z dnia 20.05.2010r.,
 - Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, znak: WSE.NNZ.435/282-1/10, z dnia 20.05.2010r.,
 - Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, znak: WSE.NNZ.435/282-2/2010, z dnia 20.05.2010r.,
 - Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, znak: WSE.NNZ.435/282-3/2010, z dnia 20.05.2010r.,
 - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, znak: NZ-PG-420-460/09, z dnia 07.08.2009r.,
 - Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, znak: 201/O/WP2/418/09, z dnia 07.08.2009r.,
- d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art.19 ust. 1 Prawo Budowlane oraz §2 Dz.U.01. Nr 138 poz. 1554 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego),
 - 3) inwestor jest zobowiązany: przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 4) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 5) gospodarkę masami ziemnymi usuwanymi lub przemieszczanymi, zapewni Inwestor we własnym zakresie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości działki nr: 188, 112/16, obr.59- Podgórze, nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1, 36 obr.58 - Podgórze,

UZASADNIENIE

- * Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę został złożony w okresie ważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: Nr AU-2/7331/1304/05, z dnia 17.05.2005r., znak: AU-02-2-ELY.7331-430/04, Nr AU-2/7331/3204/10, z dnia 28.10.2010r., znak: AU-2-1-ELY.7331-2066/10 oraz Nr AU-2/7331/3727/10, z dnia 22.12.2010r., znak: AU- 02-1-JKK.7331-2611/10,
- * Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- * Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- * Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.
- * Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- * Projektant, a także sprawdzający do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- * Projekt budowlany jest wykonany przez osobę uprawnioną.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Grażyna Brzoziewicz
 Inspektor
 w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie
 i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona
 ostateczna w dniu
 Kraków, dnia
 INSPEKTOR

Janek Gieron

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują: strony wg odrębnego wykazu znajdującego się w aktach sprawy

Kraków 28.12.2015 r.

DECYZJA NR 3345 / 2015

Na podstawie art. 36a oraz art.28, art.33, ust.1 art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane /tekst jednolity z 2013 r., Dz. U. poz. 1409 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267/.

po rozpatrzeniu wniosku:

Uniwersytetu Jagiellońskiego – Collegium Medicum, ul. Św. Anny 12, 31-008 Kraków
z dnia 19.10.2015 r.

w sprawie:

zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nr 316/2011 z dnia 16.02.2011 r. znak AU-01-2.GBE.73531-2266/10 dla inwestycji pn.: „I etap inwestycji - Budowa nowej siedziby szpitala uniwersyteckiego UJ - CM Kraków – Prokocim, z budynkami zaplecza gospodarczo-technicznego: pralnią, kotłownią, zbiornikiem wody z hydrofornią, główną stacją zasilającą z podziemnymi zbiornikami paliw płynnych, zbiornikiem ciepłego tlenu z rozprężalnią, zbiornikiem na wodę skażoną, pomieszczeniem na odpady, zbiornikiem wody opadowej, stacją transformatorową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i klimatyzacyjną, gazów medycznych, instalacją paliwową, podchlorynu sodu, instalacją paliwową, gazów technicznych, kabli SN, instalacją odgromową, ochrony katodowej, podgrzewania pojazdów, podziemną komorą w zakresie A-R, dezynfekcją ścieków w zakresie A-R, przebudową magistrali wodociągowej dn600, przyłączem wodociagowym podstawowym z magistrali dn600, przyłączem wodociagowym drugostronnym z magistrali dn300, przyłączem c.o., przyłączem telekomunikacyjnym, kanalizacją kablową i skrzynią kablową, kanalizacją sanitarną z przyłączami i zbiornikami na ścieki zakaźne, kanalizację opadową z przyłączami, instalacją zewnętrzną oświetlenia terenu, infrastrukturą komunikacyjną, dwoma wjazdami z ul. Jakubowskiego, lądowiskiem helikopterów, otwartym parkingiem wielopoziomowym, zagospodarowaniem terenu i małą architekturą, na działkach nr: 188, 112/16, obr.59- Podgórze, nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr.58- Podgórze, przy ul. Jakubowskiego / Kostaneckiego w Krakowie

w zakresie : zatwierdzenia projektu zamiennego

Zatwierdzam projekt zamienny oraz zmieniam decyzję pozwolenia na budowę

nr 316/2011 z dnia 16.02.2011 r. znak AU-01-2.GBE.73531-2266/10 dla inwestycji pn.: „I etap inwestycji - Budowa nowej siedziby szpitala uniwersyteckiego UJ - CM Kraków – Prokocim, z budynkami zaplecza gospodarczo-technicznego: pralnią, kotłownią, zbiornikiem wody z hydrofornią, główną stacją zasilającą z podziemnymi zbiornikami paliw płynnych, zbiornikiem ciepłego tlenu z rozprężalnią, zbiornikiem na wodę skażoną, pomieszczeniem na odpady, zbiornikiem wody opadowej, stacją transformatorową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i klimatyzacyjną, gazów medycznych, instalacją paliwową, podchlorynu sodu, instalacją paliwową, gazów technicznych, kabli SN, instalacją odgromową, ochrony katodowej, podgrzewania pojazdów, podziemną komorą w zakresie A-R, dezynfekcją ścieków w zakresie A-R, przebudową magistrali wodociągowej dn600, przyłączem wodociagowym podstawowym z magistrali dn600, przyłączem wodociagowym drugostronnym z magistrali dn300, przyłączem c.o., przyłączem telekomunikacyjnym, kanalizacją kablową i skrzynią kablową, kanalizacją sanitarną z przyłączami i zbiornikami na ścieki zakaźne, kanalizację opadową z przyłączami, instalacją zewnętrzną oświetlenia terenu, infrastrukturą komunikacyjną, dwoma wjazdami z ul. Jakubowskiego, lądowiskiem helikopterów, otwartym parkingiem wielopoziomowym, zagospodarowaniem terenu i małą architekturą, na działkach nr: 188, 112/16, obr.59- Podgórze, nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr.58- Podgórze, przy ul. Jakubowskiego / Kostaneckiego w Krakowie

w zakresie:

Budynki	
Siedziba szpitala	Obrysu i parametrów (powierzchnia, kubatura, wysokość) siedziby szpitala z pawilonem chorób zakaźnych
Pralnia	Parametrów i lokalizacji pralni i kuchni
Kotłownia	Parametrów i lokalizacji kotłowni
Zbiornik tlenu	Lokalizacji zbiorników tlenu z rozprężalnią
Podziemna komora	Lokalizacji i parametrów stacji hydroforową z komorą zasuw i zbiornikami; wody pitnej i przeciwpożarowym
Pomieszczenie na odpady	Lokalizacji budynku na odpady
Stacja transformatorowa	Lokalizacji stacji transformatorowej
Otwarty parking wielopoziomowy	BEZ ZMIAN
Instalacje i zbiorniki	
Zbiornik na wodę skażoną	Parametrów zbiornika
Dezynfekcja ścieków	Parametrów sieci
Zbiornik wody opadowej	Lokalizacji zbiornika wody opadowej
Instalacja paliwowa	Lokalizacji instalacji paliwowej ze zbiornikami
Instalacje wewnętrzne w budynkach	
Instalacja elektryczna	Parametrów i trasy wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynkach
Instalacja centralnego ogrzewania	Parametrów i trasy wewnętrznej instalacji c. o. w budynkach
Instalacja telekomunikacyjna	Parametrów i trasy wewnętrznej instalacji telekomunikacyjnej w budynkach
Instalacja wodno-kanalizacyjną	Parametrów i trasy wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach
Instalacja wentylacyjna	Parametrów i trasy wewnętrznej instalacji wentylacyjnej w budynkach
Instalacja klimatyzacyjną	Parametrów i trasy wewnętrznej instalacji klimatyzacyjnej w budynkach
Instalacja odgromowa	Parametrów i trasy instalacji odgromowej
Instalacja Ochrony Katodowej	Parametrów i trasy instalacji ochrony katodowej
Instalacja podgrzewania pojazdów	Odstąpiono od instalacji podgrzewania pojazdów
Niewymieniona	Parametrów i trasy instalacji gazów medycznych
Niewymieniona	Parametrów i trasy instalacji poczty pneumatycznej
Instalacje wewnętrzne doziemne	
Instalacja gazowa	Trasy Instalacji gazowej
Instalacja gazów medycznych	Trasy Instalacji gazów medycznych
instalacja gazów technicznych	Trasy instalacji gazów technicznych
Przyłącze c. o	Trasy instalacji centralnego ogrzewania - zmieniło się przyłącze do budynku
Przebudowę magistrali wodociągowej dn 600	BEZ ZMIAN - została wykonana
Przyłącze wodociągowe podstawowe z magistrali dn 600	Trasy wodociągu
Przyłącze wodociągowe drugostronne z magistrali dn 300	Trasy wodociągu
Kanalizacją sanitarną z przyłączami i zbiornikami na ścieki zakaźne	Trasy kanalizacji
Kanalizację opadową z przyłączami	Trasy kanalizacji opadowej z przyłączami
Niewymieniona	Trasy Instalacji podlewania zieleni -w ramach wodociągów
Instalacja podchlorynu sodu	Lokalizacji instalacji podchlorynu sodu
kable SN	Trasy kabli SN

Instalacja zewnętrzna oświetlenia terenu	Trasy instalacji wewnętrznej doziemnej oświetlenia terenu
Przylącze telekomunikacyjne	Lokalizacji przytacza
Kanalizacją kablowa SN, NN i teletechnicznej	Trasy kanalizacji kablowej SN, NN i teletechnicznej
Skrzynia kablowa	Lokalizacji skrzyni kablowej
Zagospodarowanie	
Infrastruktura komunikacyjna	Parametrów i lokalizacji Infrastruktury komunikacyjnej
Dwa wjazdy z ul. Jakubowskiego	BEZ ZMIAN
Lądowiskiem helikopterów	Parametrów lądowiska dla helikopterów
Zagospodarowanie terenu i mała arch.	Parametrów zagospodarowania terenu i małej architektury

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych : j.w.

adres zamierzenia budowlanego: **ul. Jakubowskiego / Kostaneckiego**

zlokalizowany na działkach nr: **188 obr.59- Podgórze**

32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr.58- Podgórze

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Jan Stańczak

uprawniony do projektowania w specjalności: architektonicznej

Nr uprawnień: Upr.3350/Gd/88

Nr ewidencyjny wpisu do izby: PO -0720

Kat. obiektu: XI

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy -Prawo budowlane :

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych
 - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć
 - c) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni i przekształcenia terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji
 - d) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP,
 - e) po zakończeniu robót teren budowy uporządkować
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 3) Inwestor jest zobowiązany, przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
- 5) Masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte i bez naruszenia dotychczasowego stanu wody na gruncie bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o opadach z

dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia z 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku oraz zmieniającego je rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz.U. Nr 235, poz. 1614)

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości dz. nr: 188 obr.59 - Podgórze 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr.58- Podgórze.

Pozostałe warunki decyzji pozwolenia na budowę nr316/2011 z dnia 16.02.2011 r. znak AU-01-2.GBE.73531-2266/10 pozostają bez zmian i nadal obowiązują.

Uzasadnienie

- Wniosek o zmianę decyzji pozwolenia na budowę został złożony w terminie ważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr AU-2/7331/1304/05, z dnia 17.05.2005r., znak: AU-02-2-ELY.7331-430/04, Nr AU-2/7331/3204/10, z dnia 28.10.2010r., znak: AU-2-1-ELY.7331-2066/10 oraz Nr AU-2/7331/3727/10, z dnia 22.12.2010r., znak: AU- 02-1-JKK.7331-2611/10.
- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Projekt budowlany zamienny jest zgodny z decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt zagospodarowania działki zamienny jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany zamienny jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant, a także sprawdzający do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zamiennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dnia 14.01.2016 r. i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 15.01.2016



z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Kądziołka-Czupryńska
p.o. Kierownika Referatu
Planowania i Urbanistyki

INSPEKTOR
Przedorz Patka

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2002 r., Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zm.)
6. Właś
7. ciciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8 zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w zakresie dotyczącym użytków gruntowych, spowodowanej rozpoczęciem robót budowlanych, w terminie 30 dni licząc od powstania tej zmiany, w celu dokonania aktualizacji oznaczenia użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków.
W przypadku, gdy zmiana dotyczyć ma części działki/działek należy do zgłoszenia dołączyć mapę oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzone przez geodetę, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 22 ust. 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).
Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich właściwemu organowi w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich podlega karze grzywny na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art. 48 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Otrzymują:

1. Uniwersytet Jagielloński – Collegium Medicum, ul. Św. Anny 12, 31-008 Kraków,
reprezentowany przez pełnomocnika
Włodzimierz Wierochowski, ul. Jaromira 1, Chwaszczyno 80-209
2. WSM, Kraków 31-523, ul. Kasprowicza 29
3. ZIKiT, Kraków 31-586, ul. Centralna 53
4. aa

Dowiadomości:

1. Rejestr Centralny
2. PINB, ul. Wielicka 28a, Kraków+1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat, Al. Powst. Warszawskiego 10, Kraków

Kraków 27.02.2018 r.

DECYZJA NR 375/6740.1/2018

Na podstawie art. 36a, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332.) i art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz.1257).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.12.2017 r. Nr id 40341008

w sprawie: zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nr 316/2011 z dnia 16.02.2011 r. znak AU-01-2.GBE.73531-2266/10 dla inwestycji pn.: „I etap inwestycji - Budowa nowej siedziby szpitala uniwersyteckiego UJ - CM Kraków – Prokocim, z budynkami zaplecza gospodarczo-technicznego: pralnią, kotłownią, zbiornikiem wody z hydrofornią, główną stacją zasilającą z podziemnymi zbiornikami paliw płynnych, zbiornikiem ciekłego tlenu z rozprężalnią, zbiornikiem na wodę skażoną, pomieszczeniem na odpady, zbiornikiem wody opadowej, stacją transformatorową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i klimatyzacyjną, gazów medycznych, instalacją paliwową, podchlorynu sodu, instalacją paliwową, gazów technicznych, kabli SN, instalacją odgromową, ochrony katodowej, podgrzewania pojazdów, podziemną komorą w zakresie A-R, dezynfekcją ścieków w zakresie A-R, przebudową magistrali wodociągowej dn600, przyłączem wodociągowym podstawowym z magistrali dn600, przyłączem wodociągowym drugostronnym z magistrali dn300, przyłączem c.o., przyłączem telekomunikacyjnym, kanalizacją kablową i skrzynią kablową, kanalizacją sanitarną z przyłączami i zbiornikami na ścieki zakaźne, kanalizację opadową z przyłączami, instalacją zewnętrzną oświetlenia terenu, infrastrukturą komunikacyjną, dwoma wjazdami z ul. Jakubowskiego, lądowiskiem helikopterów, otwartym parkingiem wielopoziomowym, zagospodarowaniem terenu i małą architekturą, na działkach nr: 188, 112/16, obr.59- Podgórze, nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr.58- Podgórze, przy ul. Jakubowskiego / Kostaneckiego w Krakowie, zmienionej decyzją nr 3345/2015 z dnia 28.12.2015 r. znak AU-01-2.6740.1.2154.2015.GPA,

w zakresie : zatwierdzenia projektu zamiennego

zmieniam decyzję pozwolenia na budowę 316/2011 z dnia 16.02.2011 r. znak AU-01-2.GBE.73531-2266/10

dla zamierzenia budowlanego pn.: „I etap inwestycji - Budowa nowej siedziby szpitala uniwersyteckiego UJ - CM Kraków – Prokocim, z budynkami zaplecza gospodarczo-technicznego: pralnią, kotłownią, zbiornikiem wody z hydrofornią, główną stacją zasilającą z podziemnymi zbiornikami paliw płynnych, zbiornikiem ciekłego tlenu z rozprężalnią, zbiornikiem na wodę skażoną, pomieszczeniem na odpady, zbiornikiem wody opadowej, stacją transformatorową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i klimatyzacyjną, gazów medycznych, instalacją paliwową, podchlorynu sodu, instalacją paliwową, gazów technicznych, kabli SN, instalacją odgromową, ochrony katodowej, podgrzewania pojazdów, podziemną komorą w zakresie A-R, dezynfekcją ścieków w zakresie A-R, przebudową magistrali wodociągowej dn600, przyłączem wodociągowym podstawowym z magistrali dn600, przyłączem wodociągowym drugostronnym z magistrali dn300, przyłączem c.o., przyłączem telekomunikacyjnym, kanalizacją kablową i skrzynią kablową, kanalizacją sanitarną z przyłączami i zbiornikami na ścieki zakaźne, kanalizację opadową z przyłączami, instalacją zewnętrzną oświetlenia terenu, infrastrukturą komunikacyjną, dwoma wjazdami z ul. Jakubowskiego, lądowiskiem helikopterów, otwartym parkingiem wielopoziomowym, zagospodarowaniem terenu i małą architekturą, na działkach nr: 188, 112/16, obr.59- Podgórze, nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr.58- Podgórze, przy ul. Jakubowskiego / Kostaneckiego w Krakowie,

zmienionej decyzją nr 3345/2015 z dnia 28.12.2015 r. znak AU-01-2.6740.1.2154.2015.GPA,

w zakresie:

ELEMENTY ZAMIENNEGO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 3345/2015	ZMIANY W ZAKRESIE
Budynki	
Kotłownia	Lokalizacji kominów przy kotłowni
Budynek SH	Lokalizacji wejść do budynku
Zbiorniki tlenu	Parametrów parownic przy zbiornikach tlenu
Budynek na odpady	Lokalizacji i parametrów budynku na odpady
Budynek L	Zmiana sposobu użytkowania
Instalacje i zbiorniki	
Instalacja paliwowa	Lokalizacji instalacji paliwowej ze zbiornikami - rezygnacja ze zbiorników paliwa przy budynku GS (zbiorniki w ramach agregatów oraz w magazynie oleju wewnątrz budynku)
Instalacje wewnętrzne w budynkach	
Lokalizacji wewnętrznych elementów instalacji. Zmiany wynikające z postępu technologicznego, zmian użytkowo-funkcjonalnych, zmiany przepisów. Ponadto wszelkie zaistniałe zmiany służą dostosowaniu rozwiązań instalacyjnych do zamiennej dokumentacji architektonicznej oraz wymagań technologii medycznej.	
Instalacje wewnętrzne doziemne	
Instalacja gazowa	Trasy Instalacji gazowej
Instalacja gazów medycznych	Trasy Instalacji gazów medycznych
instalacja gazów technicznych	Trasy instalacji gazów technicznych
Zewnętrzna instalacja c.o.	Trasy instalacji
Przyłącze wodociągowe podstawowe z magistrali dn600	Trasy wodociągu i lokalizacji komory wodomierzowej
Przyłącze wodociągowe drugostronne z magistrali dn300	Trasy wodociągu
Kanalizację sanitarną z przyłączami i zbiornikami na ścieki zakaźne	Trasy kanalizacji
Kanalizację opadową z przyłączami	Trasy kanalizacji opadowej z przyłączami
Instalacja podchlorynu sodu	Lokalizacji instalacji podchlorynu sodu
kable SN	Trasy kabli SN
Instalacja zewnętrzna oświetlenia terenu	Trasy instalacji wewnętrznej doziemnej oświetlenia terenu
Przyłącze telekomunikacyjne	Lokalizacji przyłącza
Kanalizację kablową SN, NN i teletechnicznej	Trasy kanalizacji kablowej SN, NN i teletechnicznej
Studnie kablowe	Lokalizacje studni kablowych
Zagospodarowanie	
Infrastruktura komunikacyjna	Parametrów i lokalizacji Infrastruktury komunikacyjnej w tym układu drogowego i chodników
Zagospodarowanie terenu i mała arch.	Parametrów zagospodarowania terenu, w tym jego ukształtowania, skarp, konstrukcji oporowych i małej architektury

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych : j.w.

adres zamierzenia budowlanego: ul. Jakubowskiego / Kostaneckiego

zlokalizowany na działkach nr: 188 obr.59- Podgórze

32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr.58- Podgórze

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Jan Stańczak

uprawniony do projektowania w specjalności: architektonicznej

Nr uprawnień: Upr.3350/Gd/88

Nr ewidencyjny wpisu do izby: PO -0720

Kat. obiektu: XI

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy -Prawo budowlane :

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych
 - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć
 - c) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni i przekształcenia terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji
 - d) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP,
 - e) po zakończeniu robót teren budowy uprządkować
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 3) Inwestor jest zobowiązany, przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
- 5) Masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte i bez naruszenia dotychczasowego stanu wody na gruncie bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia z 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku oraz zmieniającego je rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz.U. Nr 235, poz. 1614)

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości dz. nr: 188 obr.59 - Podgórze 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr.58- Podgórze.

Pozostałe warunki decyzji pozwolenia na budowę nr 316/2011 z dnia 16.02.2011 r. znak AU-01-2.GBE.73531-2266/10, zmienionej decyzją nr 3345/2015 z dnia 28.12.2015 r. znak AU-01-2.6740.1.2154.2015.GPA, pozostają bez zmian i nadal obowiązują.

Uzasadnienie

- Decyzją nr 316/2011 z dnia 16.02.2011 r. znak AU-01-2.GBE.73531-2266/10, zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego jw. oraz zmieniono decyzją nr 3345/2015 z dnia 28.12.2015 r. znak AU-01-2.6740.1.2154.2015.GPA.
- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Wniosek o zmianę decyzji pozwolenia na budowę został złożony w terminie ważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr AU-2/7331/1304/05, z dnia 17.05.2005r., znak: AU-02-2-EŁY.7331-430/04, Nr AU-2/7331/3204/10, z dnia 28.10.2010r., znak: AU-2-1-EŁY.7331-2066/10 oraz Nr AU-2/7331/3727/10, z dnia 22.12.2010r., znak: AU-02-1-JKK.7331-2611/10.
- Projekt budowlany zamienny jest zgodny z decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt zagospodarowania działki zamienny jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany zamienny jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant, a także sprawdzający do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zamiennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości dz. nr: 188 obr.59- Podgórze, oraz dz. nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr.58- Podgórze.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dnia 06.04.2018 r. i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 10.04.2018 r.

INSPEKTOR
Grzegorz Patka



Z dn. PREZIDENTA MIASTA
Anna Kozłowska-Czupryńska
Wiceprezydent
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:

1. Uniwersytet Jagielloński – Collegium Medicum, ul. Św. Anny 12, 31-008 Kraków, reprezentowany przez pełnomocnika Konrad Trębski, ul. Myśliwskie Wzgórze 2/12, Gdańsk 80-283
2. ZIKiT, Kraków 31-586, ul. Centralna 53
3. WSM, ul. Kasprowicza 29, Kraków 31-523 – użytk. wiecz.
4. Aa

Dowiadomości

1. RejestrCentralny
2. PINB, ul. Wielicka 28a, Kraków + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat, Al. Powst. Warszawskiego 10, Kraków

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy. Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w wyniku remontu lokali, Art. 11 Regulaminu obowiązuje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości. Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach). Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska. Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia. Art. 5 ust. 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 250) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych. Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (Dz.U. z 2016r. poz., 1094) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.
7. W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Kraków 19.03.2018 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.111 §1 w zw. z art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257).

Uzupełnia się decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 375/6740.1/2018 z dnia 27.02.2018 r. znak: AU-01-2.6740.1.2972.2017.GPA zatwierdzającą zmianę decyzji pozwolenia na budowę nr 316/2011 z dnia 16.02.2011 r. znak AU-01-2.GBE.73531-2266/10, wydaną dla Inwestora: Uniwersytetu Jagiellońskiego – Collegium Medicum, ul. Św. Anny 12, 31-008 Kraków, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Konrada Trębskiego, ul. Myśliwskie Wzgórze 2/12, Gdańsk 80-283 dla zamierzenia budowlanego pn.: „I etap inwestycji - Budowa nowej siedziby szpitala uniwersyteckiego UJ - CM Kraków – Prokocim, z budynkami zaplecza gospodarczo-technicznego: pralnią, kotłownią, zbiornikiem wody z hydrofornią, główną stacją zasilającą z podziemnymi zbiornikami paliw płynnych, zbiornikiem ciekłego tlenu z rozprężalnią, zbiornikiem na wodę skażoną, pomieszczeniem na odpady, zbiornikiem wody opadowej, stacją transformatorową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i klimatyzacyjną, gazów medycznych, instalacją paliwową, podchlorynu sodu, instalacją paliwową, gazów technicznych, kabli SN, instalacją odgromową, ochrony katodowej, podgrzewania pojazdów, podziemną komorą w zakresie A-R, dezynfekcją ścieków w zakresie A-R, przebudową magistrali wodociągowej dn600, przyłączem wodociągowym podstawowym z magistrali dn600, przyłączem wodociągowym drugostronnym z magistrali dn300, przyłączem c.o., przyłączem telekomunikacyjnym, kanalizacją kablową i skrzynią kablową, kanalizacją sanitarną z przyłączami i zbiornikami na ścieki zakaźne, kanalizację opadową z przyłączami, instalacją zewnętrzną oświetlenia terenu, infrastrukturą komunikacyjną, dwoma wjazdami z ul. Jakubowskiego, lądowiskiem helikopterów, otwartym parkingiem wielopoziomowym, zagospodarowaniem terenu i małą architekturą, na działkach nr: 188, 112/16, obr.59- Podgórze, nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr.58- Podgórze, przy ul. Jakubowskiego / Kostaneckiego w Krakowie, zmieniona decyzją nr 3345/2015 z dnia 28.12.2015 r. znak AU-01-2.6740.1.2154.2015.GPA,

w zakresie projektowanych zmian – uzupełnienia ww. decyzji wyróżnione pogrubieniem:

ELEMENTY ZAMIENNEGO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 3345/2015	ZMIANY W ZAKRESIE
Budynki	
Kotłownia	Lokalizacji kominów przy kotłowni
Budynek SH	Lokalizacji wejść do budynku
Zbiorniki tlenu	Parametrów parownic przy zbiornikach tlenu
Budynek na odpady	Lokalizacji i parametrów budynku na odpady
Budynek L	Zmiana sposobu użytkowania
Budynki A-L, GS, SH, M, T	- zmiany warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego, układu pomieszczeń (wymagające ponownego uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych) - zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: wysokości, kubatury
Instalacje i zbiorniki	

Instalacja paliwowa	Lokalizacji instalacji paliwowej ze zbiornikami - rezygnacja ze zbiorników paliwa przy budynku GS (zbiorniki w ramach agregatów oraz w magazynie oleju wewnątrz budynku)
Instalacje wewnętrzne w budynkach	
Lokalizacji wewnętrznych elementów instalacji. Zmiany wynikające z postępu technologicznego, zmian użytkowo-funkcjonalnych, zmiany przepisów. Ponadto wszelkie zaistniałe zmiany służą dostosowaniu rozwiązań instalacyjnych do zamiennej dokumentacji architektonicznej oraz wymagań technologii medycznej.	
Instalacje wewnętrzne doziemne	
Instalacja gazowa	Trasy Instalacji gazowej
Instalacja gazów medycznych	Trasy Instalacji gazów medycznych
instalacja gazów technicznych	Trasy instalacji gazów technicznych
Zewnętrzna instalacja c.o.	Trasy instalacji
Przyłącze wodociągowe podstawowe z magistrali dn600	Trasy wodociągu i lokalizacji komory wodomierzowej
Przyłącze wodociągowe drugostronne z magistrali dn300	Trasy wodociągu
Kanalizacją sanitarną z przyłączami i zbiornikami na ścieki zakaźne	Trasy kanalizacji oraz lokalizacji urządzeń budowlanych: separatora tłuszczu i studni kanalizacyjnych
Kanalizację opadową z przyłączami	Trasy kanalizacji opadowej z przyłączami
Instalacja podchlorynu sodu	Lokalizacji instalacji podchlorynu sodu
kable SN	Trasy kabli SN oraz wielkości złącza SN
Instalacja zewnętrzna oświetlenia terenu	Trasy instalacji wewnętrznej doziemnej oświetlenia terenu wraz ze zmianą lokalizacji posadowienia słupów oświetlenia zewnętrznego
Przyłącze telekomunikacyjne	Lokalizacji przyłącza
Kanalizacją kablowa SN, NN i teletechnicznej	Trasy kanalizacji kablowej SN, NN i teletechnicznej
Studnie kablowe	Lokalizacje studni kablowych
Zagospodarowanie	
Infrastruktura komunikacyjna	Parametrów i lokalizacji Infrastruktury komunikacyjnej w tym układu drogowego i chodników, wpustów ulicznych
Zagospodarowanie terenu i mała arch.	Parametrów zagospodarowania terenu, w tym jego ukształtowania, skarp, konstrukcji oporowych i małej architektury

Uzasadnienie

W dniu 27.02.2018 r. wydana została decyzja nr 375/6740.1/2018 z dnia 27.02.2018 r. znak: AU-01-2.6740.1.2972.2017.GPA zatwierdzającą zmianę decyzji pozwolenia na budowę nr 316/2011 z dnia 16.02.2011 r. znak AU-01-2.GBE.73531-2266/10 dla zamierzenia budowlanego pn.: „I etap inwestycji - Budowa nowej siedziby szpitala uniwersyteckiego UJ - CM Kraków – Prokocim, z budynkami zaplecza gospodarczo-technicznego: pralnią, kotłownią, zbiornikiem wody z hydrofornią, główną stacją zasilającą z podziemnymi zbiornikami paliw płynnych, zbiornikiem ciekłego tlenu z rozprężalnią, zbiornikiem na wodę skażoną, pomieszczeniem na odpady, zbiornikiem wody opadowej, stacją transformatorową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i klimatyzacyjną, gazów medycznych, instalacją paliwową, podchlorynu sodu, instalacją paliwową, gazów

technicznych, kabli SN, instalacją odgromową, ochrony katodowej, podgrzewania pojazdów, podziemną komorą w zakresie A-R, dezynfekcją ścieków w zakresie A-R, przebudową magistrali wodociągowej dn600, przyłączem wodociągowym podstawowym z magistrali dn600, przyłączem wodociągowym drugostronnym z magistrali dn300, przyłączem c.o., przyłączem telekomunikacyjnym, kanalizacją kablową i skrzynią kablową, kanalizacją sanitarną z przyłączami i zbiornikami na ścieki zakaźne, kanalizację opadową z przyłączami, instalacją zewnętrzną oświetlenia terenu, infrastrukturą komunikacyjną, dwoma wjazdami z ul. Jakubowskiego, lądowiskiem helikopterów, otwartym parkingiem wielopoziomowym, zagospodarowaniem terenu i małą architekturą, na działkach nr: 188, 112/16, obr.59- Podgórze, nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr.58- Podgórze, przy ul. Jakubowskiego / Kostaneckiego w Krakowie, zmienioną decyzją nr 3345/2015 z dnia 28.12.2015 r. znak AU-01-2.6740.1.2154.2015.GPA.

Po przeanalizowaniu stanu prawnego i faktycznego stwierdzić należy, co następuje.

Zgodnie z art. 111 § 1 k.p.a. strona może w terminie czternastu dni od dnia doręczenia lub ogłoszenia decyzji zażądać jej uzupełnienia co do rozstrzygnięcia bądź co do prawa odwołania, wniesienia w stosunku do decyzji powództwa do sądu powszechnego lub skargi do sądu administracyjnego albo sprostowania zamieszczonego w decyzji pouczenia w tych kwestiach.

Jak wynika z daty widniejącej na zwrotnym potwierdzeniu odbioru inwestor otrzymał decyzję dnia 05.03.2018 r. Do tut. wydziału wpłynęła prośba z dnia 15.03.2018 r. (data nadania przesyłki). W związku z powyższym stwierdzono możliwość wydania niniejszego postanowienia w oparciu o przepis art. 111 k.p.a.

Rozstrzygnięcie stanowi jeden z podstawowych elementów decyzji administracyjnej, określony w art. 107 § 1 Kpa, zgodnie z którym decyzja powinna zawierać: oznaczenie organu administracji publicznej, datę wydania, oznaczenie strony lub stron, powołanie podstawy prawnej, rozstrzygnięcie, uzasadnienie faktyczne i prawne, pouczenie, czy i w jakim trybie służy od niej odwołanie, podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby upoważnionej do wydawania decyzji.

Rozstrzygnięcie decyzji stanowi o ustaleniu prawa, o usunięciu sporu, co do niego lub o jego tworzeniu na rzecz określonych podmiotów albo też o zakończeniu postępowania w danej instancji bez orzekania w sprawie, co do jej istoty. Rozstrzygnięcie musi być sformułowane w sposób jasny i precyzyjny; nie może pośrednio wynikać z uzasadnienia decyzji (J.Borkowski, w: B.Adamiak, J. Borkowski, Kodeks postępowania administracyjnego. Komentarz, Warszawa 2006, s. 509).

Należało więc uzupełnić decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 375/6740.1/2018 z dnia 27.02.2018 r. znak: AU-01-2.6740.1.2972.2017.GPA zatwierdzającą zmianę decyzji pozwolenia na budowę nr 316/2011 z dnia 16.02.2011 r. znak AU-01-2.GBE.73531-2266/10.

Decyzja administracyjna określa, kształtuje prawa i obowiązki stron a zatem określenie podmiotu na rzecz, którego została wydana decyzji pozwolenia na budowę jest elementem rozstrzygnięcia a zatem może to podlegać uzupełnieniu na podstawie art. 111 Kpa.

Tutejszy organ, dążąc do zapewnienia jasności i czytelności wydanej decyzji, uznał zasadność jej uzupełnienia i postanowił o uzupełnieniu decyzji jak wyżej.

Na postanowienie w sprawie uzupełnienia decyzji nie służy Stronom zażalenie, a termin do wniesienia odwołania od uzupełnionej niniejszym postanowieniem decyzji biegnie od dnia jego doręczenia.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dnia 06.04.2018 r. i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 06.04.2018 r.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Kądziołka-Czupryńska
Anna Kądziołka-Czupryńska
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oznaczenie stron postępowania w niniejszym postanowieniu jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 124 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

Otrzymują:

1. Uniwersytet Jagielloński – Collegium Medicum, ul. Św. Anny 12, 31-008 Kraków,
reprezentowany przez pełnomocnika
Konrad Trębski, ul. Myśliwskie Wzgórze 2/12, Gdańsk 80-283
2. ZIKiT, Kraków 31-586, ul. Centralna 53
3. WSM, ul. Kasprowicza 29, Kraków 31-523 – użytł. wiecz.
4. Aa

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny
2. PINB, ul. Wielicka 28 a, Kraków + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat, Al. Powst. Warszawskiego 10, Kraków

DECYZJA NR 2262 / 2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010r., tekst jednolity), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, tekst jednolity z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 12.08.2011r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla : Uniwersytetu Jagiellońskiego – Collegium Medicum, ul. Św. Anny 12, 31-008 Kraków,

zamierzenie budowlane : **II etap inwestycji - Budowa nowej siedziby szpitala uniwersyteckiego UJ - CM Kraków – Prokocim, obejmujący wjazd z ul. Kostaneckiego, na dz. nr 109/18, 109/46, 109/48, obr.59 – Podgórze,**

Kategoria obiektu: IV,

adres zamierzenia budowlanego: **ul. Kostaneckiego w Krakowie,**
na działkach: **nr 109/18.109/46, 109/48 obr. 59 - Podgórze,**

autor projektu budowlanego: mgr inż. Piotr Pedrycz
uprawniony do projektowania w specjalności: drogowej

Nr uprawnień: MAP/0294/POOD/07

wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Nr ewidencyjny: MAP/BO/0048/08

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
 - b) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp,
 - c) należy spełnić warunki zawarte w pismach:
 - ZIKiT, znak ZIKiT/S/24697/10/IUO/17298, z 15.04.2010 r.,
 - ZIKiT, znak ZIKiT/S/78204/10/IUO/57309, z 26.10.2010 r.,
 - ZIKiT, znak: ZIKiT/S/37037/10/IG/33400, z 7 lipca 2010 r.,
 - ZIKiT, znak ZIKiT/S/54011/10/IUU/39746, z 06.08.2010 r.,
 - d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować,
- 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) gospodarkę masami ziemnymi i skalnymi inwestor zapewni we własnym zakresie.

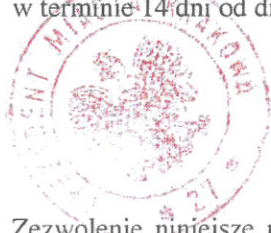
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działki nr: 109/18.109/46, 109/48 obr. 59 – Podgórze.

UZASADNIENIE

- * Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę został złożony w okresie ważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: Nr AU-2/7331/1304/05, z dnia 17.05.2005r., znak: AU-02-2-ELY.7331-430/04,
- * Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- * Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- * Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.
- * Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- * Projektant, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- * Projekt budowlany jest wykonany przez osobę uprawnioną.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem tut. Wydziału, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Grażyna Bernasiewicz
Inspektor
Wydział Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Uniwersytetu Jagiellońskiego – Collegium Medicum, ul. Św. Anny 12, 31-008 Kraków,
2. Pełnomocnik: Pan Marcin Cwik, Pro-Medicon Biuro Konsultingowe Rozwoju Budownictwa Służby Zdrowia Sp. z o.o., ul. Kurczaba 25, 30-868 Kraków,
3. ZIKiT, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków,
4. aa .

Do wiadomości:

5. Rejestr centralny w/m
6. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków,
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków + zał.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dnia 10.11.2011 r. i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 10.11.2011r.

INSPEKTOR
Grażyna Bernasiewicz



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE - POWIAT GRODZKI

ROIK II.5121.75.2019.MBU

Kraków, dnia 19.04.2019 r.

DECYZJA NR 527/2019

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 3, w związku z art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. a i ust. 3, art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

Uniwersytetu Jagiellońskiego – Collegium Medicum, ul. św. Anny 12, 31-008 Kraków, działającego przez pełnomocnika p. Tomasza Blecharskiego,

z dnia: 04.04.2019 r. (data wpływu do tut. organu 04.04.2019 r.)

w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego pn. cyt.: „Budowa nowej siedziby szpitala uniwersyteckiego UJ – CM Kraków Prokocim, z budynkami zaplecza gospodarczo technicznego: kotłownią, zbiornikiem wody z hydrofornią, główną stacją zasilającą, zbiornikiem ciekłego tlenu z rozprężalnią, zbiornikiem na wodę skażoną, pomieszczeniem na odpady, zbiornikiem wody opadowej, stacją transformatorową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i klimatyzacyjną, gazów medycznych, instalacją paliwową, podchlorynu sodu, gazów technicznych, kabli SN, instalacją odgromową, ochrony katodowej, przebudową magistrali wodociągowej dn600, przyłączem wodociagowym podstawowym z magistrali dn600, przyłączem wodociagowym drugostronnymi z magistrali dn300, przyłączem c.o., przyłączem telekomunikacyjnym, kanalizacją kablową i skrzynią kablową, kanalizacją sanitarną z przyłączami i zbiornikami na ścieki zakaźne, kanalizację opadową z przyłączami, instalacją zewnętrzną oświetlenia terenu, infrastrukturą komunikacyjną, dwoma wjazdami z ul. Jakubowskiego, lądowiskiem helikopterów, otwartym parkingiem wielopoziomowym, zagospodarowaniem terenu i małą architekturą przy ulicy Jakubowskiego nr 2, na działce nr 188, 112/19, 112/20, obr. 59-Podgórze, oraz nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr. 58 położonej w Krakowie.”

udziela się inwestorowi:

Uniwersytetowi Jagiellońskiemu – Collegium Medicum, ul. św. Anny 12, 31-008 Kraków,

pozwolenia na użytkowanie

obiektu budowlanego tj.: szpitala uniwersyteckiego UJ – CM Kraków Prokocim, z budynkami zaplecza gospodarczo technicznego: kotłownią, zbiornikiem wody z hydrofornią, główną stacją zasilającą, zbiornikiem ciekłego tlenu z rozprężalnią, zbiornikiem na wodę skażoną, pomieszczeniem na odpady, zbiornikiem wody opadowej, stacją transformatorową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i klimatyzacyjną, gazów medycznych, instalacją paliwową, podchlorynu sodu, gazów technicznych, kabli SN, instalacją odgromową, ochrony katodowej, przebudowaną magistralą wodociagową dn600, przyłączem wodociagowym podstawowym z magistrali dn600, przyłączem wodociagowym drugostronnymi z magistrali dn300, przyłączem c.o., przyłączem telekomunikacyjnym, kanalizacją kablową i skrzynią kablową, kanalizacją sanitarną z przyłączami i zbiornikami na ścieki zakaźne, kanalizację opadową z przyłączami, instalacją zewnętrzną oświetlenia terenu, infrastrukturą komunikacyjną, dwoma wjazdami z ul. Jakubowskiego, lądowiskiem helikopterów, otwartym parkingiem wielopoziomowym, zagospodarowaniem terenu i małą architekturą, zlokalizowanego na działkach nr 188, 112/19, 112/20, obr. 59-Podgórze, oraz nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr. 58 Podgórze przy ulicy Jakubowskiego nr 2 w Krakowie – jako I etap inwestycji – pn. cyt.: „Budowa nowej



siedziby szpitala uniwersyteckiego UJ – CM Kraków Prokocim, z budynkami zaplecza gospodarczo technicznego: pralnią, kotłownią, zbiornikiem wody z hydrofornią, główną stacją zasilającą z podziemnymi zbiornikami paliw płynnych, zbiornikiem ciekłego tlenu z rozprężalnią, zbiornikiem na wodę skażoną, pomieszczeniem na odpady, zbiornikiem wody opadowej, stacją transformatorową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i klimatyzacyjną, gazów medycznych, instalacją paliwową, podchlorynu sodu, gazów technicznych, kabli SN, instalacją odgromową, ochrony katodowej, podgrzewania pojazdów, podziemną komorą w zakresie A-R, dezynfekcją ścieków w zakresie A-R, przebudową magistrali wodociągowej dn600, przyłączem wodociągowym podstawowym z magistrali dn600, przyłączem wodociągowym drugostronnymi z magistrali dn300, przyłączem c.o., przyłączem telekomunikacyjnym, kanalizacją kablową i skrzynią kablową, kanalizacją sanitarną z przyłączami i zbiornikami na ścieki zakaźne, kanalizację opadową z przyłączami, instalacją zewnętrzną oświetlenia terenu, infrastrukturą komunikacyjną, dwoma wjazdami z ul. Jakubowskiego, lądowiskiem helikopterów, otwartym parkingiem wielopoziomowym, zagospodarowaniem terenu i małą architekturą, na działkach nr: 188, 112/16, obr. 59-Podgórze, nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr. 58 – Podgórze, przy ul. Jakubowskiego/Kostaneckiego w Krakowie

Inwestycja zrealizowana została, na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 316/2011, z dnia 16.02.2011 r., znak: AU-01-2.GBE.73531-2266/10, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „I etap inwestycji - Budowa nowej siedziby szpitala uniwersyteckiego UJ – CM Kraków Prokocim, z budynkami zaplecza gospodarczo technicznego: pralnią, kotłownią, zbiornikiem wody z hydrofornią, główną stacją zasilającą z podziemnymi zbiornikami paliw płynnych, zbiornikiem ciekłego tlenu z rozprężalnią, zbiornikiem na wodę skażoną, pomieszczeniem na odpady, zbiornikiem wody opadowej, stacją transformatorową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i klimatyzacyjną, gazów medycznych, instalacją paliwową, podchlorynu sodu, gazów technicznych, kabli SN, instalacją odgromową, ochrony katodowej, podgrzewania pojazdów, podziemną komorą w zakresie A-R, dezynfekcją ścieków w zakresie A-R, przebudową magistrali wodociągowej dn600, przyłączem wodociągowym podstawowym z magistrali dn600, przyłączem wodociągowym drugostronnymi z magistrali dn300, przyłączem c.o., przyłączem telekomunikacyjnym, kanalizacją kablową i skrzynią kablową, kanalizacją sanitarną z przyłączami i zbiornikami na ścieki zakaźne, kanalizację opadową z przyłączami, instalacją zewnętrzną oświetlenia terenu, infrastrukturą komunikacyjną, dwoma wjazdami z ul. Jakubowskiego, lądowiskiem helikopterów, otwartym parkingiem wielopoziomowym, zagospodarowaniem terenu i małą architekturą, na działkach nr: 188, 112/16, obr. 59-Podgórze, nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr. 58 – Podgórze, przy ul. Jakubowskiego/Kostaneckiego w Krakowie”, zmienionej decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 3345/2015, z dnia 28.12.2015 r., znak: AU-01-2.6740.1.2154.2015.GPA, zmienionej decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 375/6740.1/2018, z dnia 27.02.2018 r., znak: AU-01-2.6740.1.2972.2017.GPA, uzupełnioną postanowieniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19.03.2018 r., znak: AU-01-2. 6740.1.2972.2017.GPA.

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Dane techniczne obiektu budowlanego – szpitala uniwersyteckiego UJ - CM Kraków Prokocim przy ul. Jakubowskiego 2 w Krakowie, zgodnie z dostarczonymi dokumentami:

BUDYNEK A	
Funkcja	budynek szpitalny
Kubatura [m3]	32 828,74
Powierzchnia zabudowy [m2]	2 066,00
Powierzchnia użytkowa [m2]	3 279,77
Ilość kondygnacji nadz./podz.	5/1
Ilość dźwigów osobowych	2
Urządzenia podlegające odbiorowi UDT	dźwigi osobowe: 2szt. agregaty chłodnicze: 1szt. naczynia wzbiorcze: 1szt.

BUDYNEK B	
Funkcja	budynek szpitalny
Kubatura [m3]	44 778,00
Powierzchnia zabudowy [m2]	2 818,00
Powierzchnia użytkowa [m2]	4 805,67
Ilość kondygnacji nadz./podz.	5/1
Ilość dźwigów osobowych	3
Urządzenia podlegające odbiorowi UDT	dźwigi osobowe: 3szt. agregaty chłodnicze: 3szt. naczynia wzbiornicze: 2szt.
BUDYNEK C	
Funkcja	budynek szpitalny
Kubatura [m3]	30 874,27
Powierzchnia zabudowy [m2]	1 943,00
Powierzchnia użytkowa [m2]	3 766,62
Ilość kondygnacji nadz./podz.	4/0
Ilość dźwigów osobowych	6
Urządzenia podlegające odbiorowi UDT	dźwigi osobowe: 6szt. agregaty chłodnicze: 1szt. naczynia wzbiornicze: 1szt.
BUDYNEK D	
Funkcja	budynek szpitalny
Kubatura [m3]	34 300,16
Powierzchnia zabudowy [m2]	2 158,60
Powierzchnia użytkowa [m2]	4 400,94
Ilość kondygnacji nadz./podz.	4/0
Ilość dźwigów osobowych	2
Urządzenia podlegające odbiorowi UDT	dźwigi osobowe: 2szt. agregaty chłodnicze: 1szt. naczynia wzbiornicze: 1szt.
BUDYNEK F+E	
Funkcja	budynek szpitalny
Kubatura [m3]	122 988,00
Powierzchnia zabudowy [m2]	4 449,42
Powierzchnia użytkowa [m2]	11 634,76
Ilość kondygnacji nadz./podz.	5/1
Ilość dźwigów osobowych	7
urządzenia podlegające odbiorowi UDT	dźwigi osobowe: 7szt. agregaty chłodnicze: 3szt. naczynia wzbiornicze: 3szt. sprzęgła hydrauliczne: 1szt.
BUDYNEK G+E	
Funkcja	budynek szpitalny
Kubatura [m3]	77 177,50
Powierzchnia zabudowy [m2]	2 537,91
Powierzchnia użytkowa [m2]	9 557,33
Ilość kondygnacji nadz./podz.	7/1
Ilość dźwigów osobowych	4
Urządzenia podlegające odbiorowi UDT	dźwigi osobowe: 4szt. agregaty chłodnicze: 1szt. naczynia wzbiornicze: 3szt.

BUDYNEK H+E	
Funkcja	budynek szpitalny
Kubatura [m3]	80 955,20
Powierzchnia zabudowy [m2]	2 663,00
Powierzchnia użytkowa [m2]	9 825,29
Ilość kondygnacji nadz./podz.	7/1
Ilość dźwigów osobowych	5
Urządzenia podlegające odbiorowi UDT	dźwigi osobowe: 5szt. agregaty chłodnicze: 2szt. naczynia wzbiorcze: 3szt. sprężarki: 8szt. zbiorniki na gazy medyczne: 7szt. zawory bezpieczeństwa: 10szt.
BUDYNEK I+E	
Funkcja	budynek szpitalny
Kubatura [m3]	77 234,65
Powierzchnia zabudowy [m2]	2 541,00
Powierzchnia użytkowa [m2]	14 178,15
Ilość kondygnacji nadziemnych	7/1
Ilość dźwigów osobowych	4
Urządzenia podlegające odbiorowi UDT	dźwigi osobowe: 4szt. agregaty chłodnicze: 6szt. naczynia wzbiorcze: 18szt. naczynia: 12szt. magnetoodmulacze: 6szt. wymenniki płytowe: 8szt. zasobniki ciepła: 12szt. wymenniki: płytowe 1szt. sprzęgła hydrauliczne: 2szt. stałe zbiorniki ciśnieniowe: 3szt.
BUDYNEK J	
Funkcja	budynek szpitalny
Kubatura [m3]	8 593,49
Powierzchnia zabudowy [m2]	1 020,25
Powierzchnia użytkowa [m2]	2 241,58
Ilość kondygnacji nadz./podz.	2/1
Ilość dźwigów osobowych	2
Urządzenia podlegające odbiorowi UDT	dźwigi osobowe: 2szt. agregaty chłodnicze: 1szt.
BUDYNEK L	
Funkcja	kuchnia
Kubatura [m3]	14 082,92
Powierzchnia zabudowy [m2]	2 007,85
Powierzchnia użytkowa [m2]	3 092,04
Ilość kondygnacji nadz./podz.	2/0
Ilość dźwigów osobowych	6
Urządzenia podlegające odbiorowi UDT	dźwigi osobowe: 6szt. agregaty chłodnicze: 1szt.

BUDYNEK M	
Funkcja	kotłownia
Kubatura [m3]	4 225,61
Powierzchnia zabudowy [m2]	669,37
Powierzchnia użytkowa [m2]	623,83
Ilość kondygnacji nadz./podz.	1/0
Ilość dźwigów osobowych	0
Urządzenia podlegające odbiorowi UDT	zbiorniki paliwa: 2szt. kotły: 3szt. zbiorniki ciśnieniowe: 10szt.
BUDYNEK T (R)	
Funkcja	budynek rozprężalni gazów medycznych
Kubatura [m3]	293,82
Powierzchnia zabudowy [m2]	97,94
Powierzchnia użytkowa [m2]	79,37
Ilość kondygnacji nadz./podz.	1/0
Ilość dźwigów osobowych	0
Urządzenia podlegające odbiorowi UDT	zbiorniki: 2szt. parownice: 3szt.
BUDYNEK GS	
Funkcja	główna stacja zasilania
Kubatura [m3]	1 854,38
Powierzchnia zabudowy [m2]	430,26
Powierzchnia użytkowa [m2]	381,88
Ilość kondygnacji nadz./podz.	1/0
Ilość dźwigów osobowych	0
Urządzenia podlegające odbiorowi UDT	zbiornik paliwowy: 1szt.
BUDYNEK SH	
Funkcja	stacja hydroforowa
Kubatura [m3]	1 823,24
Powierzchnia zabudowy [m2]	341,66
Powierzchnia użytkowa [m2]	291,50
Ilość kondygnacji nadz./podz.	1/0
Ilość dźwigów osobowych	0
Urządzenia podlegające odbiorowi UDT	wyciągniki: 1szt.
BUDYNEK O	
Funkcja	budynek odpadów
Kubatura [m3]	1 616,32
Powierzchnia zabudowy [m2]	232,30
Powierzchnia użytkowa [m2]	220,02
Ilość kondygnacji nadz./podz.	1/0
Ilość dźwigów osobowych	0
Urządzenia podlegające odbiorowi UDT	Brak

BUDYNEK P	
Funkcja	budynek parkingu
Kubatura [m3]	58 681,50
Powierzchnia zabudowy [m2]	3 649,35
Powierzchnia użytkowa [m2]	20 531,77
Ilość kondygnacji nadziemnych	4/2
Ilość miejsc parkingowych	732 (w tym 34 dla osób niepełnospr.)
Ilość dźwigów osobowych	2
Urządzenia podlegające odbiorowi UDT	dźwigi osobowe: 2szt.
TERENY ZEWNĘTRZNE	
Ilość miejsc parkingowych zewnętrznych na terenie	527 (w tym 38 dla osób niepełnospr.) + 9 miejsc dla karetek
LĄDOWISKO DLA HELIKOPTERÓW	
powierzchnia [m2]	2 289,06

Obiekt budowlany wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: elektryczne, teletechniczne, gazową, HCS z centralnym ogrzewaniem, wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, paliwową, gazów medycznych, gazów technicznych, ochrony katodowej, poczty pneumatycznej.

W zakresie, objętym przedmiotowym wnioskiem inwestora do wykonania pozostały:

- biały montaż sanitarny,
- roboty wykończeniowe w pomieszczeniach H 0.02 – H 0.03, H 0.06, H 0.08 – H 0.22, H 0.24 – H 0.34, H 0.36 – H 0.39, H 0.41, H 0.43 – H 0.49, H 0.53 – H 0.66 (strefa kawiarni i stołówek):
 - dokończenie wykonywania ścian działowych GK,
 - malowanie,
 - wykonanie sufitów podwieszanych,
 - montaż wykładziny PCV,
 - montaż drzwi,
 - montaż fasady aluminiowo-szklanej,
 - montaż parapetów,
 - roboty instalacyjne (wod-kan, wentylacja mechaniczna, CO),
- roboty wykończeniowe w pomieszczeniach B.DO.0.121, B.DO.0.128 oraz B.MN.-1.64 (pomieszczenia do przyszłego montażu klatki Faradaya), polegające na wykonaniu posadzki, wykonaniu podejść instalacyjnych, wykonaniu sufitu podwieszanego, montażu stolarki okiennej i drzwiowej, montażu klatki wraz z wyposażeniem.

Uzasadnienie

Inwestor, wypełniając dyspozycję art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. a i ust. 3, ustawy Prawo budowlane w dniu 04.04.2019 r. (data wpływu do tut. Inspektoratu), wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego pn. cyt.: „Budowa nowej siedziby szpitala uniwersyteckiego UJ – CM Kraków Prokocim, z budynkami zaplecza gospodarczo technicznego: kotłownią, zbiornikiem wody z hydrofornią, główną stacją zasilającą, zbiornikiem ciekłego tlenu z rozprężalnią, zbiornikiem na wodę skażoną, pomieszczeniem na odpady, zbiornikiem wody opadowej, stacją transformatorową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i klimatyzacyjną, gazów medycznych, instalacją paliwową, podchlorynu sodu, gazów technicznych, kabli SN, instalacją odgromową, ochrony katodowej, przebudową magistrali wodociągowej dn600, przyłączem wodociągowym podstawowym z magistrali dn600, przyłączem wodociągowym drugostronnym z magistrali dn300, przyłączem c.o., przyłączem telekomunikacyjnym, kanalizacją kablową i skrzynią kablową, kanalizacją sanitarną z przyłączami i zbiornikami na ścieki zakaźne, kanalizację opadową z przyłączami, instalacją zewnętrzną oświetlenia terenu, infrastrukturą komunikacyjną, dwoma wjazdami z ul. Jakubowskiego, lądowiskiem helikopterów, otwartym parkingiem wielopoziomowym,

zagospodarowaniem terenu i małą architekturą przy ulicy Jakubowskiego nr 2, na działce nr 188, 112/19, 112/20, obr. 59-Podgórze, oraz nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr. 58 położonej w Krakowie."

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisem art. 57 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. Oświadczenie kierownika budowy z dnia 18.03.2019 r
2. Dzienniki budowy: 38 tomów.
3. Protokoły badań i sprawdzeń instalacji.
4. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zagospodarowania terenu z dnia 25.03.2019 r. wraz z klauzulą zgodności zrealizowanego obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz oświadczeniem o złożeniu mapy w GODGiK w Krakowie z dnia 28.03.2019 r.
5. Oświadczenie inwestora z dnia 02.04.2019 r. o zawiadomieniu organów zgodnie z art. 56 ustawy Prawo budowlane wraz z oświadczeniem o braku sprzeciwu ze strony zawiadomionych organów.
6. Stanowisko Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie znak: MZ.5564.2.87.2019.TJ z dnia 01.04.2019 r., iż nie wnosi sprzeciwu ani uwag w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu.
7. Decyzję Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, z dnia 28.03.2019 r., znak sprawy: NZ-PG-421-353/19 ZL/2019/03/793, stwierdzającą, że obiekt został wykonany zgodnie z projektem budowlanym (za wyjątkiem wyposażenia w meble, sprzęt i aparaturę medyczną.
8. Kserokopię rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez projektanta jako zmiany nieistotne.
9. Protokoły odbioru wykonanych przyłączy.
10. Inne dokumenty niezbędne do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego.

W wyniku sprawdzenia ww. dokumentów stwierdzono, że są one kompletne i nie posiadają braków ani nieścisłości. Po przeprowadzeniu postępowania dowodowego tut. organ nadzoru budowlanego stwierdził, że zostały spełnione wymagania określone w art. 57 ust. 1-3 ww. ustawy Prawo budowlane.

Przedmiotowy obiekt zaliczony jest do XI kategorii obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. a ww. ustawy Prawo budowlane cyt.: „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: a) V, IX–XVI, (...)”

W toku realizacji przedmiotowej inwestycji, na jej końcowym etapie, inspektorzy PINB w dniach 04.02.2019 r., 11.02.2019 r., 18.02.2019 r., 04.03.2019 r., 11.03.2019 r. przeprowadzili kontrolę budowy przy ul. Jakubowskiego 2, w celu sprawdzenia zgodności realizowanego obiektu budowlanego z dokumentacją projektową.

Rozpatrując wniosek inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego, uprawnieni pracownicy PINB w Krakowie – Powiat Grodzki na podstawie art. 59a ust. 1 w związku z art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. a ww. ustawy Prawo budowlane, w dniu 12.04.2019 r. przeprowadził obowiązkową kontrolę przedmiotowej budowy, podczas której nie stwierdził naruszenia przepisów art. 59a ust. 2 ww. ustawy Prawo budowlane. Stwierdzono, że teren budowy został należycie uporządkowany, a obiekt spełnia warunki do użytkowania.

Wprowadzone zmiany w trakcie realizacji inwestycji, w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego w myśl art. 36a pkt 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: D. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm.), projektant zakwalifikował jako zmiany nieistotnie odbiegające od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Wobec powyższego zachodzą przesłanki do zastosowania art. 59 ust. 1 i 3 wyżej powołanej ustawy Prawo budowlane, skutkującego wydaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego tj.: szpitala uniwersyteckiego UJ – CM Kraków Prokocim, z budynkami zaplecza gospodarczo technicznego: kotłownią, zbiornikiem wody z hydrofornią, główną stacją zasilającą, zbiornikiem ciepłego tlenu z rozprężalnią, zbiornikiem na wodę skażoną, pomieszczeniem na odpady, zbiornikiem wody opadowej, stacją transformatorową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i klimatyzacyjną, gazów medycznych, instalacją paliwową, podchlorynu sodu, gazów technicznych, kabli SN, instalacją odgromową, ochrony katodowej, przebudowaną magistralą wodociagową dn600,

przyłączem wodociągowym podstawowym z magistrali dn600, przyłączem wodociągowym drugostronnym z magistrali dn300, przyłączem c.o., przyłączem telekomunikacyjnym, kanalizacją kablową i skrzynią kablową, kanalizacją sanitarną z przyłączami i zbiornikami na ścieki zakaźne, kanalizację opadową z przyłączami, instalacją zewnętrzną oświetlenia terenu, infrastrukturą komunikacyjną, dwoma wjazdami z ul. Jakubowskiego, lądowiskiem helikopterów, otwartym parkingiem wielopoziomowym, zagospodarowaniem terenu i małą architekturą, zlokalizowanego na działkach nr 188, 112/19, 112/20, obr. 59-Podgórze, oraz nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr. 58 Podgórze przy ulicy Jakubowskiego nr 2 w Krakowie.

W zakresie, objętym przedmiotowym wnioskiem inwestora do wykonania pozostały:

- biały montaż sanitarny,
- roboty wykończeniowe w pomieszczeniach H 0.02 – H 0.03, H 0.06, H 0.08 – H 0.22, H 0.24 – H 0.34, H 0.36 – H 0.39, H 0.41, H 0.43 – H 0.49, H 0.53 – H 0.66 (strefa kawiarni i stołówki): dokończenie wykonywania ścian działowych GK, malowanie, wykonanie sufitów podwieszanych, montaż wykładziny PCV, montaż drzwi, montaż fasady aluminiowo-szklanej, montaż parapetów, roboty instalacyjne (wod-kan, wentylacja mechaniczna, CO),
- roboty wykończeniowe w pomieszczeniach B.DO.0.121, B.DO.0.128 oraz B.MN.-1.64 (pomieszczenia do przyszłego montażu klatki Faradaya), polegające na wykonaniu posadzki, wykonaniu podejść instalacyjnych, wykonaniu sufitu podwieszanego, montażu stolarki okiennej i drzwiowej, montażu klatki wraz z wyposażeniem.

Inwestor, jako II etap inwestycji- budowa nowej siedziby szpitala uniwersyteckiego UJ –CM Kraków Podgórze, na podstawie uzyskanej odrębnej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa, zrealizował wjazd z ul. Kostaneckiego na dz. nr 109/18, 109/46, 109/48, obr. 59 Podgórze.

Informuje się również, że zgodnie z art. 61 ustawy Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany użytkować obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należytym stanie technicznym i estetycznym.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego strona została powiadomiona o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Łobzowska 67 w Krakowie, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28a w Krakowie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego cyt.:

„§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.”

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn.zm.) decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej.



**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**
w Krakowie - Powiat Grodzki

mgr inż. Małgorzata Boryczko

Otrzymują:

1. Uniwersytet Jagielloński - Collegium Medicum w Krakowie, ul. św. Anny 12, 31-008 Kraków, działający przez pełnomocnika p. Tomasza Blecharskiego,
 2. PINB aa x 2.
- Do wiadomości:
3. Prezydent Miasta Krakowa przez WAIU UMK (zgodnie z art.84 ust.2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane)-przez ePUAP - Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków;
 4. UMK Wydział Podatków i Opłat - przez EPUAP - Wielicka 28a, 30-552 Kraków

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1, § 2, art. 218 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2096 z późn. zm. oraz art. 80 ust. 2 pkt. 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: D. U. z 2018 r poz. 1202 z późn.zm.),

zaświadcza się

że wobec niewniesienia odwołania, w trybie przewidzianym ustawowo, od decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki nr 527/2019, z dnia 19.04.2019 r., znak: ROiKII.5121.75.2019.MBU, udzielającej:

inwestorowi:

Uniwersytetowi Jagiellońskiemu – Collegium Medicum, ul. św. Anny 12, 31-008 Kraków,

pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego:

szpitala uniwersyteckiego UJ – CM Kraków Prokocim, z budynkami zaplecza gospodarczo technicznego: kotłownią, zbiornikiem wody z hydrofornią, główną stacją zasilającą, zbiornikiem ciekłego tlenu z rozprężalnią, zbiornikiem na wodę skażoną, pomieszczeniem na odpady, zbiornikiem wody opadowej, stacją transformatorową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i klimatyzacyjną, gazów medycznych, instalacją paliwową, podchlorynu sodu, gazów technicznych, kabli SN, instalacją odgromową, ochrony katodowej, przebudowaną magistralą wodociągową dn600, przyłączem wodociągowym podstawowym z magistrali dn600, przyłączem wodociągowym drugostronnymi z magistrali dn300, przyłączem c.o., przyłączem telekomunikacyjnym, kanalizacją kablową i skrzynią kablową, kanalizacją sanitarną z przyłączami i zbiornikami na ścieki zakaźne, kanalizację opadową z przyłączami, instalacją zewnętrzną oświetlenia terenu, infrastrukturą komunikacyjną, dwoma wjazdami z ul. Jakubowskiego, lądowiskiem helikopterów, otwartym parkingiem wielopoziomowym, zagospodarowaniem terenu i małą architekturą, zlokalizowanego na działkach nr 188, 112/19, 112/20, obr. 59-Podgórze, oraz nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr. 58 Podgórze przy ulicy Jakubowskiego nr 2 w Krakowie – jako I etap inwestycji – *pn. cyt.: „Budowa nowej siedziby szpitala uniwersyteckiego UJ – CM Kraków Prokocim, z budynkami zaplecza gospodarczo technicznego: pralnią, kotłownią, zbiornikiem wody z hydrofornią, główną stacją zasilającą z podziemnymi zbiornikami paliw płynnych, zbiornikiem ciekłego tlenu z rozprężalnią, zbiornikiem na wodę skażoną, pomieszczeniem na odpady, zbiornikiem wody opadowej, stacją transformatorową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi: gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną i klimatyzacyjną, gazów medycznych, instalacją paliwową, podchlorynu sodu, gazów technicznych, kabli SN, instalacją odgromową, ochrony katodowej, podgrzewania pojazdów, podziemną komorą w zakresie A-R, dezynfekcją ścieków w zakresie A-R, przebudową magistrali wodociągowej dn600, przyłączem wodociągowym podstawowym z magistrali dn600, przyłączem wodociągowym drugostronnymi z magistrali dn300, przyłączem c.o., przyłączem telekomunikacyjnym, kanalizacją kablową i skrzynią kablową, kanalizacją sanitarną z przyłączami i zbiornikami na ścieki zakaźne, kanalizację opadową z przyłączami, instalacją zewnętrzną oświetlenia terenu, infrastrukturą komunikacyjną, dwoma wjazdami z ul. Jakubowskiego, lądowiskiem helikopterów, otwartym parkingiem wielopoziomowym, zagospodarowaniem terenu i małą architekturą, na działkach nr: 188, 112/16, obr. 59-Podgórze, nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obr. 58 – Podgórze, przy ul. Jakubowskiego/Kostaneckiego w Krakowie,*



zrealizowanego na podstawie: ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 316/2011, z dnia 16.02.2011 r., znak: AU-01-2.GBE.73531-2266/10, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, zmienionej decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 3345/2015, z dnia 28.12.2015 r., znak: AU-01-2.6740.1.2154.2015.GPA, zmienionej decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 375/6740.1/2018, z dnia 27.02.2018 r., znak: AU-01-2.6740.1.2972.2017.GPA, uzupełnioną postanowieniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19.03.2018 r., znak: AU-01-2.6740.1.2972.2017.GPA,

decyzja PINB nr 527/2019, z dnia 19.04.2019 r., znak: ROiKII.5121.75.2019.MBU, stała się ostateczna z dniem 08.05.2019 r. i podlega wykonaniu.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn.zm.) niniejsze zaświadczenie nie podlega opłacie skarbowej.

**Z upoważnienia Powiatowego
Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Krakowie - Powiat Grodzki**

mgr inż. Monika Burda
Starszy Inspektor Nadzoru Budowlanego

Otrzymują:

1. Uniwersytet Jagielloński - Collegium Medicum ul. Św. Anny 12, 31-008 Kraków,
reprezentowany przez pełnomocnika p.Tomasza Blecharskiego - Dyrektora Kontraktu
2. PINB aa x 2.

ROIK II.5120.194.2019.MBU

Kraków, dnia 20.03.2019 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn.zm.) oraz art. 54 ust. 1, art. 80 ust. 2 pkt 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn.zm.)

zaświadcza się,

że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki **nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji administracyjnej do użytkowania obiektu budowlanego, wobec zawiadomienia tut. organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy pn.:** „Wjazd z ul. Kostaneckiego – II etap inwestycji - Budowa nowej siedziby szpitala uniwersyteckiego UJ-CM Kraków-Prokocim”, zlokalizowany na działkach nr 109/18, 109/46, 109/48 obr. 59 Podgórze przy ul. Kostaneckiego w Krakowie, zrealizowany na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 2262/2011, z dnia 14.10.2011 r., znak: AU-01-2.6740.1.1441.2011.GBE, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. cyt.: „II etap inwestycji – Budowa nowej siedziby szpitala uniwersyteckiego UJ-CM Kraków – Prokocim, obejmujący wjazd z ul. Kostaneckiego, dz. nr 109/18, 109/46, 109/48, obr. 59 – Podgórze.”

Inwestor: **Uniwersytet Jagielloński – Collegium Medicum, ul. Św. Anny 12, 31-008 Kraków**, dnia 01.03.2019 r. (data wpływu do tut. organu), zgłosił zakończenie budowy przedmiotowego wjazdu, a w dniu 15.03.2019 r. (data wpływu do tut. organu) wystąpił z wnioskiem o wydanie niniejszego zaświadczenia.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) niniejsze zaświadczenie nie podlega opłacie skarbowej.

Z upoważnienia Powiatowego
Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Krakowie - Powiat Grodzki
mgr inż. Monika Burda
Starszy Inspektor Nadzoru Budowlanego

Otrzymują:

1. Uniwersytet Jagielloński - Collegium Medicum w Krakowie, przez pełnomocnika p. Tomasza Blecharskiego ul. św. Anny 12, 31-008 Kraków
2. PINB aa x 2.



Załącznik nr 6

.....
pieczęć Wykonawcy

DOKUMENT GWARANCYJNY

Numer umowy **z dnia**

Przedmiot zamówienia:

.....
.....
.....
.....

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres:

.....
.....

Zamawiający

S.P.Z.O.Z. Szpital Uniwersytecki w Krakowie

Adres:

31-501 Kraków
ul. Kopernika 36

1. **Termin gwarancji** wynosimiesiący licząc od daty odbioru
końcowego robót tj. od dnia do dnia
.....

Gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane wraz z zamontowanymi
urządzeniami i materiałami użytymi do wykonania przedmiotu zamówienia

2. **Data odbioru końcowego robót:**

3. **Charakterystyka obiektu:**

a. powierzchnia użytkowa:.....

b. kubatura:.....

c. inne:.....

4. Ogólne warunki gwarancji

a. Wszelkie usterki i uwagi winny być zgłaszane w formie pisemnej na adres

.....
.....

tel./fax.....

b. przeglądy gwarancyjne wykonywane będą w razie konieczności – na pisemne żądanie Szpitala Uniwersyteckiego

c. czas reakcji na zgłoszenie usterki – maksymalnie 2 dni robocze od momentu powiadomienia

d. czas naprawy – nie dłużej niż 3 dni robocze, licząc od daty uzgodnionej z Zamawiającym (pisemnie po przeprowadzeniu wizji lokalnej)

e. Każda naprawa przedłuża gwarancję o czas naprawy (tj. od daty zgłoszenia, do daty w której została dokonana naprawa)

f. W sytuacji gdy nie będzie można usunąć wady, a nie uniemożliwia ona właściwego funkcjonowania obiektu, Szpital Uniwersytecki otrzyma stosowną obniżkę albo w przypadku wykonania zastępczego i podjęcia próby naprawy Wykonawca dokona zwrotu kosztów za wykonane prace,

5. Gwarancja nie obejmuje:

a. Uszkodzeń powstałych z winy użytkownika

b. Uszkodzeń powstałych w wyniku działania sił wyższych,

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Szpitala Uniwersyteckiego.

Zamawiający:

Udzielający gwarancji

Kraków, dnia

Załącznik nr 8 do umowy nr _____

Nazwa zadania	Data:
Nazwa dokumentu: KARTA MATERIAŁOWA	Numer karty:

KARTA MATERIAŁOWA

Nazwa materiału

Przekazujący - Firma

Data przekazania:

Dane techniczne produktu i zastosowanie

Nazwa:	
Producent:	
Branża:	
Opis produktu <i>(parametry techniczne, wymiary, kolor, itp.)</i>	
Miejsce dostawy	

Załączniki

Dokumenty	
Próbki	
Inne	

Przekazujący:

Zatwierdzający:

.....

.....

KARTA PRZEKAZANIA ODPADÓW				Nr karty ¹⁾	Rok kalendarzowy
Nazwa i adres posiadacza odpadów, który przekazuje odpad ^{2), 3)}		Nazwa i adres posiadacza odpadów transportującego odpad ^{2), 4), 5)}			
Miejsce prowadzenia działalności ⁷⁾		Miejsce prowadzenia działalności ⁷⁾			
Nr rejestrowy ⁸⁾		Nr rejestrowy ^{8), 8)}		Nr rejestrowy ⁸⁾	
NIP ⁹⁾		NIP ^{8), 9)}		NIP ⁹⁾	
Posiadacz odpadów, któremu należy przekazać odpad ¹⁰⁾					
Rodzaj procesu przetwarzania, któremu powinien zostać poddany odpad ¹¹⁾					
Wniosekuję o wydanie dokumentu potwierdzającego unieszkodliwienie zakaźnych odpadów medycznych lub zakaźnych odpadów weterynaryjnych ¹²⁾		TAK NIE			
Kod odpadu ¹³⁾		Rodzaj odpadu ¹³⁾			
Data/miesiąc ^{14), 15)}		Masa przekazanych odpadów [Mg] ¹⁶⁾		Numer rejestracyjny pojazdu, przyczepy lub naczepy ^{3), 17)}	Numer certyfikatu oraz numery pojemników ¹⁸⁾
Potwierdzam przekazanie odpadu		Potwierdzam przyjęcie odpadów do transportu i wykonanie usługi transportu ^{4), 5)}		Potwierdzam przejęcie odpadu	
data i podpis ¹⁹⁾		data i podpis ¹⁹⁾		data podpis ¹⁹⁾	

Objaśnienia:

- 1) Numer jest nadawany przez posiadacza odpadów, który przekazuje odpad
- 2) Podać imię i nazwisko lub nazwę podmiotu oraz adres zamieszkania lub siedziby
- 3) W przypadku odpadów komunalnych do wypełnienia karty przekazania odpadów jest obowiązany podmiot, który uzyskał wpis do rejestru określonego w art. 9b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454, z późn. zm.). Kartę przekazania odpadów należy wypełnić osobno dla każdej gminy, z której odpady są odbierane
- 4) Dotyczy posiadacza odpadów transportującego odpady
- 5) W przypadku gdy odpad jest transportowany kolejno przez dwóch lub więcej prowadzących działalność w zakresie transportu odpadów, w oznaczonych rubrykach należy podać wymagane dane i podpisy wszystkich transportujących odpad z zachowaniem kolejności transportowania odpadów
- 6) W przypadku władających powierzchnią ziemi, na której komunalne osady ściekowe są stosowane zgodnie z art. 71 i art. 96 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.), należy podać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania
- 7) Podać adres miejsca prowadzenia działalności. W przypadku prowadzenia działalności w zakresie obiektów liniowych, o których mowa w art. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), oraz w przypadku wykonywania usług, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, należy wpisać nazwę województwa i gminy, na terenie których są wytwarzane odpady w związku z prowadzoną działalnością w zakresie ww. obiektów liniowych lub świadczeniem ww. usług. W przypadku podmiotu, który uzyskał wpis do rejestru określonego w art. 9b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, należy podać nazwę województwa i gminy.
- 8) O ile dotyczy, Podać numer rejestrowy, o którym mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 9) O ile posiada
- 10) Podać imię i nazwisko lub nazwę oraz adres, pod który należy dostarczyć odpad
- 11) Dotyczy stacji demontażu w przypadku przekazywania odpadów powstających w wyniku demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji imieniu posiadaczowi odpadów oraz zarządzającego składowiskiem odpadów niebezpiecznych przeznaczonym do czasowego składowania odpadów rtęci metalicznej przekazyującego te odpady do dalszego unieszkodliwienia, należy podać symbol R lub D. Symbole R określają procesy odzysku zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Symbole D określają procesy unieszkodliwiania odpadów zgodnie z załącznikiem nr 2 do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- 12) Dotyczy wyłączone wywózcy odpadów medycznych lub zakazanych odpadów weterynaryjnych przekazyującego te odpady do unieszkodliwienia w spalarni odpadów. W przypadku gdy wywózca zakazanych odpadów medycznych lub zakazanych odpadów weterynaryjnych przekazuje odpady zbierającym, który uzyskał zezwolenie, o którym mowa w art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, należy sporządzić osobny wniosek o wydanie dokumentu potwierdzającego unieszkodliwienie i przekazać go do spalarni odpadów
- 13) Zgodnie z katalogiem odpadów określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- 14) W przypadku odpadów niebezpiecznych podać każdą datę przekazania odpadu
- 15) Karta może być stosowana jako jednorazowa karta przekazania odpadów lub jako zbiorcza karta przekazania odpadów obejmująca odpad danego rodzaju przekazywany łącznie w czasie jednego miesiąca kalendarzowego, za pośrednictwem tego samego transportującego odpady, temu samemu posiadaczowi odpadów
- 16) Podać masę odpadów z dokładnością do trzeciego miejsca po przecinku dla odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne. W przypadku gdy masa odpadów jest mniejsza niż 1 kg, należy podać masę w zaokrągleniu do 0,001 Mg
- 17) Dotyczy odpadów niebezpiecznych
- 18) W przypadku posiadacza odpadów przekazyującego odpady rtęci metalicznej do czasowego składowania na składowisku odpadów niebezpiecznych przeznaczonym do czasowego składowania odpadów rtęci metalicznej oraz w przypadku zarządzającego składowiskiem odpadów niebezpiecznych przeznaczonym do czasowego składowania odpadów rtęci metalicznej przekazyującego te odpady do dalszego unieszkodliwienia, należy podać numer certyfikatu oraz numery pojemników
- 19) Nie dotyczy dokumentu opatrzonego bezpiecznym podpisem elektronicznym

Miejscowość, data

Oświadczenie

Dotyczy:
faktury nr

z dnia

na kwotę

Oświadczam, że prowadzę jednoosobową działalność gospodarczą oraz nie posiadam firmowego rachunku bankowego. Rachunek wskazany na fakturze jest prywatnym rachunkiem oszczędnościowo rozliczeniowym.

Podpis Wykonawcy

