

Wzór umowy – załącznik nr 3 do Specyfikacji warunków zamówienia

DFP.271.116.2021.LS

UMOWA

zawarta w Krakowie, dnia 2021 roku, pomiędzy:

Szpitałem Uniwersyteckim w Krakowie ul. Kopernika 36, 31-501 Kraków, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000024155, NIP 675-11-99-442, REGON: 000288685, zwanym dalej „*Szpitałem Uniwersyteckim*”, reprezentowanym przez:

_____ -
przy kontrasygnacie:
Główniej Księgowej – _____

a

.....
.....
.....zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym/ą przez:
.....

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DFP.271.116.2021.LS w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami).

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: **„Przebudowa budynku zlokalizowanego przy ul. Kopernika 23 w Krakowie w celu utworzenia w poziomie parteru budynku magazynu aptecznego, banku krwi, pracowni diagnostyki biochemicznej i poradni neonatologicznej i ginekologiczno-polożniczej wraz z instalacjami wewnętrznymi elektrycznymi, instalacjami wod-kan, c.o. wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, wraz z zewnętrznymi czerpniami i wyrzutniami powietrza, instalacjami gazów medycznych kategoria XI, PKOB - klasa 1264 - budynki szpitali i zakładów opieki zdrowotnej.” (zwane dalej „robotami”).**
2. Budynek przy ul. Kopernika 23 położony jest na działce Nr 3/8 obręb 63 Śródmieście stanowi własność Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum w Krakowie.
3. Szpital Uniwersytecki na mocy zawartej umowy o Zarząd Nieruchomością z dnia 30 września 2000r. posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Szpital Uniwersytecki dysponuje ostatecznymi pozwoleniami : konserwatorskim oraz na budowę w zakresie objętym niniejszą umową.
5. Budynek przy ul. Kopernika 23 jest częścią składową Układu Urbanistycznego „Wesołej” wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A-650 z dnia 16-02-1984r. Budynek został wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A-1001 z dnia 01-12-1995r.
6. Prace budowlane będą wykonywane pod nadzorem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wykonuje funkcje organu administracji państwowej w zakresie ochrony zabytków.
7. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - a) nr 1 – Oferta Wykonawcy (oznaczona jako załącznik nr 1 do SWZ)
 - b) nr 2 - Kosztorys sporządzony metodą szczegółową;
 - c) nr 3 – Harmonogram rzeczowo – finansowy;
 - d) nr 4 - Dokumenty określone w § 2 ust. 1 lit. a) do l) (w formie elektronicznej);
 - e) nr 5 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - f) nr 6 – Dokument gwarancyjny;
 - g) nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia ;
 - h) nr 8– Karta materiałowa (wzór);
 - i) nr 9– Karta przekazania odpadów;

- j) nr 10 – *Ewentualnie Umowy z Podwykonawcami**;
- k) nr 11 – Wykaz pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy*;
- l) nr 12 - „Podstawowe zasady obowiązujące Wykonawców na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie” – udostępnione na stronie <https://www.su.krakow.pl/zasady-funkcjonowania>;
- m) Nr 13 - „Zasady związane z bezpieczeństwem informacji obowiązujące dostawców(Wykonawców) Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie” - udostępnione na stronie <https://www.su.krakow.pl/zasady-funkcjonowania>.
- n) Nr – 14 – *wzór oświadczenia.* *
- o) Nr - 15 Klauzula informacyjna Szpitala Uniwersyteckiego.

§ 2.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy, przedstawiają :
 - a) Pozwolenie na budowę – decyzja nr 283/6740.2/2021 z dnia 20.05.2021r znak AU-01-2.6740.2.217.2021.APA;
 - b) Pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN-I.5142.19.2021 z dnia 13.01.2021 znak ZN-I.5142.19.2021.AM;
 - c) Projekt architektoniczno - budowlany –autor mgr inż. arch. Andrzej Bągiel;
 - d) Projekt wykonawczy architektury, technologii –autor mgr inż. arch. Andrzej Bągiel;
 - e) Projekt wykonawczy Konstrukcji –autor dr n.t. inż. Piotr Gąska;
 - f) Projekt wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji-autor mgr inż. Renata Kwaśniewska;
 - g) Projekt wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania sporządzony – autor mgr inż. Renata Kwaśniewska;
 - h) Projekt wykonawczy instalacji gazów medycznych –autor mgr inż. Andrzej Komisarz;
 - i)Projekt wykonawczy instalacji wod - kan –autor mgr inż. Renata Kwaśniewska;
 - j)Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych –autor mgr inż. Daniel Gielza;
 - k) Przedmiary robót dla wszystkich branż ;
 - l)Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru - dla robót wszystkich branż ;
 - m) Opis Przedmiotu zamówienia;
 - n) Oferta Wykonawcy (załącznik nr 1) wraz z kosztorysem (załącznik nr 2).
2. Ponieważ prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, Wykonawca winien uwzględnić pracę w systemie zmianowym. Ponadto rodzaj i terminy prac winny być uzgadniane ze Szpitalem Uniwersyteckim i dostosowane do wymogów działających obszarów; z uwzględnieniem wytycznych zawartych w **załączniku nr 7** do umowy Opis Przedmiotu Zamówienia. Ponadto roboty prowadzone przez Wykonawcę nie mogą zakłócać działalności medycznej, w szczególności powodować przerw w dostawie mediów. Wyłączenia konieczne mediów będą uzgadniane przez Wykonawcę z inspektorami nadzoru wskazanym w § 17 umowy, z odpowiednim wyprzedzeniem nie krótszym niż 7 dni. W trakcie prac przy poszczególnych etapach realizacji, określonych w § 7 ust. 1, w obszarach pozostałych etapów, w których nie są prowadzone roboty budowlane, będzie prowadzona działalność medyczna zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. Z ramienia Szpitala Uniwersyteckiego prace będą koordynowali inspektorzy nadzoru wskazani w §17 umowy.

§ 3.

Dokumentacja i nadzór autorski

1. Szpital Uniwersytecki przekaze Wykonawcy nieodpłatnie 1 egzemplarz dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 1 lit c) do l) Umowy. Po ostatecznym zakończeniu całego zakresu robót, Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić ww. dokumentację znajdującą się w jego posiadaniu za pisemnym potwierdzeniem otrzymanym od Szpitala Uniwersyteckiego. Wykonawca potwierdzi pisemnie otrzymanie dokumentów określonych w § 2 podpisując jeden egzemplarz dokumentacji, który pozostanie w Szpitalu Uniwersyteckim. Kopie każdego z dokumentów stanowiącego integralną część niniejszej umowy będą przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy. Inspektorzy nadzoru, o których mowa w § 17 niniejszej umowy, mają prawo do sprawdzania ich i korzystania z nich na miejscu .

2. Szpital Uniwersytecki zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego nad przekazaną dokumentacją projektową.
3. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością przedłożoną dokumentację i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń oraz wykona przedmiot umowy w oparciu o przekazaną dokumentację.
4. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy stwierdzi jakiegokolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Szpital Uniwersytecki.

§ 4.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 umowy, należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie i oddanie Szpitalowi Uniwersyteckiemu przedmiotu umowy wykonanego w szczególności zgodnie z:
 - a) przekazaną przez Szpital Uniwersytecki dokumentacją oraz warunkami realizacji, określonymi w dokumentach o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia, w terminach określonych w niniejszej umowie,
 - b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych;
 - c) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych;
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych;
 - e) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
 - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - g) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
 - h) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ;
 - i) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków;
 - j) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - k) postanowieniami Oferty Wykonawcy (Załącznik nr 1).
 - 2) Dostarczenie harmonogramu rzeczowo – finansowego najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy oraz kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową w terminie do **14 dni** od daty zawarcia umowy. Niezłożenie harmonogramu lub kosztorysu w wyznaczonym terminie będzie skutkowało naliczeniem kary umownej na zasadach i zgodnie z § 23 ust.5 umowy.
 - 3) Dostarczenie dokumentów o których mowa w § 5 ust. 2, 4 ust. pkt.1 i 2 oraz ust. 5 umowy, oraz planu BIOZ zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) Dostarczenie materiałów i wyrobów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z projektem, odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz określonymi w projekcie wymaganiami projektowymi. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały i wyroby (w szczególności ich jakość, adekwatność, trwałość) użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez uzyskania uprzednio pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Szpitala Uniwersyteckiego.
 - 5) Przedstawienie do akceptacji inspektorowi nadzoru kart materiałowych (zgodnych z załącznikiem nr 8), atestów i deklaracji zgodności materiałów planowanych do wbudowania.
 - 6) Dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty oraz karty materiałowe winny być przekazane łącznie z dokumentacją powykonawczą.

- 7) Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i terenu robót wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów i ryzyk organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności wydzielenie miejsca prowadzonych prac, zabezpieczając sąsiednie pomieszczenia przed brudem i pyłem oraz wykonanie właściwego oznaczenia terenu robót.
 - 8) Utrzymywanie porządku na terenie robót i w jego obrębie od momentu przekazania terenu robót do dnia ostatniego odbioru robót. Wykonawca może zostać również obciążony kosztami wywozu odpadów, jak również uszkodzeń i awarii powstałych na skutek nieprzestrzegania niniejszego obowiązku.
 - 9) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji robót, w liczbie minimum 50 fotografii dla każdego etapu robót. Fotografie muszą dokumentować w szczególności roboty ulegające zakryciu. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie wskazanego w zdaniu poprzednim zobowiązania, przez co Strony rozumieją w szczególności wykonanie fotografii w mniejszej ilości lub niewykonanie fotografii robót ulegających zakryciu, uprawnia Szpital Uniwersytecki do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, na zasadach i zgodnie z postanowieniami § 23 ust. 7. niniejszej umowy.
 - 10) Wykonanie osobiście oraz na własny koszt wszystkich wymaganych prawem prób i badań jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich zażąda Szpital Uniwersytecki oraz Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Nie później niż na 8 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń zawiadomienie inspektora nadzoru o terminie ich przeprowadzenia.
 - 11) Zapewnienie ciągłego nadzoru przez kierownika budowy oraz kierowników robót w poszczególnych branżach.
 - 12) Zgłaszanie inspektorom nadzoru odpowiedniej specjalności, o których mowa w § 17 umowy, do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac. W przypadku niezgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Szpitala Uniwersyteckiego zobowiązany jest do ich odkrycia i poniesienia wszelkich kosztów i ryzyk z tym związanych. Ponadto Szpital Uniwersytecki ma prawo odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze lub roszczenia oparte na innej podstawie prawnej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 13) Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego odpowiednimi wpisami do dziennika budowy oraz pismem do Szpitala Uniwersyteckiego na **10 dni roboczych** przed planowanym terminem odbioru, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.
 - 14) Wykonanie dokumentacji powykonawczej (w 2 egzemplarzach) w formie papierowej oraz elektronicznej przed końcowym odbiorem robót:
 - 15) Wykonanie dokumentacji powykonawczej (konserwatorskiej), obrazującej przebieg prac i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć (w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku CD) w terminie do 2 miesięcy od dnia zakończenia robót. Dokumentacja winna obejmować część opisową i fotograficzną.
 - 16) Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu konserwatorskim prac (w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku CD).
 - 17) Doręczenie inspektorowi nadzoru najpóźniej na **10 dni** przed końcowym odbiorem robót:
 - dokumentacji budowy;
 - dokumentacji powykonawczej opisanej w **ust.1 pkt 14) do 16)** oraz atestów, certyfikatów oraz kart materiałowych opisanych w **ust.1 pkt 5) i 6)** niniejszego §, niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do odpowiednich organów zgodnie z załączonymi decyzjami administracyjnymi wymienionymi w **§ 2 ust.1 pkt a) i b)**.
 - tabelarycznego zestawienia zamontowanych urządzeń wraz z numerami fabrycznymi, miejscem ich montażu i wartościami.
 - 18) Ubezpieczenie działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z § 24 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania harmonogramu rzeczowo finansowego, zawierającego podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy, terminy ich realizacji,

z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego §. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi **załącznik nr 3** do umowy.

3. W przypadku powstania okoliczności mających wpływ na konieczność zmiany Harmonogramu rzeczowo finansowego, o którym mowa w ust.2 niniejszego §, Wykonawca w ciągu 4 dni roboczych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zobowiązany jest do jego aktualizacji i uzyskania pisemnej akceptacji Szpitala Uniwersyteckiego. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania o okolicznościach, o których mowa wyżej, w terminie 2 dni roboczych od momentu ich powstania.
4. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków określonych w ust. 2 niniejszego § termin zapłaty określony w **§ 14 ust. 1** ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu.
5. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, niezgodnego z harmonogramem rzeczowo finansowym lub niewłaściwego wykonywania prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę, Szpital Uniwersytecki może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego i naliczyć kary umowne zgodnie z **§ 23 ust. 2** umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przeanalizował treść umowy wraz ze wszystkimi jej załącznikami, a także z dokumentacją, którą otrzymał w formie elektronicznej i nie zgłosił żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności i treści, oraz że ma doświadczenie w realizacji podobnych projektów i zna wymagania potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zapewnienia jego pełnej funkcjonalności. Wykonawca oświadcza, że przedstawiono mu charakter obiektu do wykonania, a także posiada całością informacji, których znajomość była konieczna do przygotowania i złożenia Oferty na wykonawstwo.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności związane z pracami budowlanymi i instalacyjnymi zatrudnione będą na umowę o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy (Dz.U z 2020 r. poz.1320 z późn.zm.).
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, nie później niż w dniu przekazania frontu robót zobowiązany jest dostarczyć Szpitalowi Uniwersyteckiemu wykaz pracowników Wykonawcy i *Podwykonawcy** zatrudnionych na umowę o pracę, wraz z oświadczeniem, że osoby wykonujące prace wymienione w ust.1, są zatrudniane na umowę o pracę w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych i zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych).
3. Pracodawcą musi być Wykonawca lub *Podwykonawca**. Bez przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą wpuszczone na plac budowy a zatem nie będą mogły wykonywać pracy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i *Podwykonawców** odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1 . Szpital Uniwersytecki uprawniony jest do żądania w szczególności :
 - 1) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na każde wezwanie Szpitala Uniwersyteckiego w wyznaczonym w nim terminie, przedłoży wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia przez Wykonawcę lub *Podwykonawcę** spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust.1:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu robót wskazanych w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis pracownika;

- 2) oświadczenia Wykonawcy *lub* Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy *i/lub* Podwykonawcy*;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę *lub* Podwykonawcę* kopię umowy/umów o pracę zawartych przez Wykonawcę *lub* Podwykonawcę* z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) innych dokumentów, w tym w szczególności: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę *lub* Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; *i/lub* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę *lub* podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO.
6. Niespełnienie przez Wykonawcę *lub* Podwykonawcę * wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust.1 skutkowało będzie naliczeniem kary umownej na zasadach i zgodnie z § 23 ust. 6 umowy.
7. W przypadku wprowadzenia zmian w składzie osobowym, Wykonawca *i* Podwykonawca* zobowiązany jest zaktualizować wykaz pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i przedstawić dokumenty potwierdzające, że nowy pracownik posiada kwalifikacje nie niższe niż pracownik, który był wskazany w wykazie pracowników, oraz złożyć stosowne oświadczenie zgodnie z ust. 2 i 4 powyżej.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do zachowania procedur i instrukcji obowiązujących w Szpitalu Uniwersyteckim w Krakowie, spełniających wymagania norm ISO14001, ISO 9001 oraz OHSAS18001, których opis zawiera załącznik nr 12 oraz załącznik nr 13.
2. W związku z aktualną sytuacją epidemiologiczną i możliwymi zmianami w zakresie procedur i instrukcji obowiązujących w Szpitalu Uniwersyteckim w Krakowie, w tym norm o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zapoznania się przed podjęciem realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z informacjami o zmianach norm i procedur obowiązujących na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie udostępnianych przez Szpital Uniwersytecki w Krakowie na oficjalnej stronie Szpitala Uniwersyteckiego: <https://www.su.krakow.pl/> w zakładce „Strefa kontrahenta” - „Zasady funkcjonowania”.

§ 7.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **9 miesięcy od daty wprowadzenia wykonawcy na budowę**. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się zakończenie wszystkich robót objętych zakresem umowy, końcowy odbiór przedmiotu umowy (tj. uznanie, że zamówienie zostało wykonane należycie), oraz złożenie faktury końcowej Szpitala Uniwersyteckiego.
2. Szpital Uniwersytecki zastrzega następujące warunki realizacji zamówienia:
 - a) Zamówienie będzie realizowane w trzech etapach:
 - Etap I – Bank Krwi, Punkt Przyjęć i Pobrań, Pracownia Diagnostyki Biochemicznej;
 - Etap II – Magazyn Apteki
 - Etap III - Poradnia Neonatologiczna i Ginekologiczno-Położnicza;

- b) Protokolarne przekazanie frontu robót dla etapu I odbędzie się po złożeniu oświadczenia przez kierownika budowy Wykonawcy o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy i zgłoszeniu przez Zamawiającego rozpoczęcia robót budowlanych do odpowiednich organów zgodnie z załączonymi decyzjami administracyjnym, jednakże nie później niż do 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy. Protokół zostanie podpisany przez osoby wskazane w § 17 umowy oraz kierownika budowy wskazanego w § 16 ust.1 umowy.
 - c) Rozpoczęcie kolejnego etapu możliwe będzie po zakończeniu wszystkich prac poprzedniego etapu - co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego na zasadach i zgodnie z § 20 ust.3 umowy oraz protokolarnym przekazaniu frontu robót dla kolejnych etapów wymienionych w ust. 2 pkt.a) niniejszego paragrafu.
3. Odbiór robót nastąpi w terminie do **10 dni** roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru - dla każdego etapu robót osobno.
 4. Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowo - finansowego przedmiotu umowy, ze względów finansowych bądź społecznych, jednakże nie będzie to dotyczyło etapu już rozpoczętego, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenia za zamówione materiały, które w takim przypadku będzie zobowiązany przekazać Szpitalowi Uniwersyteckiemu.
 5. Szpital Uniwersytecki może polecić Wykonawcy podjęcie kroków niezbędnych dla przyspieszenia tempa robót w taki sposób, aby roboty wykonane zostały w przewidzianym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
 6. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub niewłaściwego wykonywania prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę Szpital Uniwersytecki może odstąpić od umowy w terminie 50 dni od daty ich stwierdzenia, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu terminu dodatkowego na usunięcie tych naruszeń, nie krótszego niż 14 dni i naliczyć kary umowne na zasadach określonych w § 23 umowy.
 7. Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie nie przysługuje odszkodowanie lub roszczenie oparte na innej podstawie prawnej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Media, porządkowanie terenu robót, odpady

1. Szpital Uniwersytecki zobowiązuje się wskazać miejsce podłączenia zasilania terenu robót w energię elektryczną oraz źródło poboru wody.
2. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania (na bieżąco) terenu, na którym wykonywane są roboty (dotyczy to również dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych, z których będzie korzystał Wykonawca, zaplecza oraz wszelkich pomieszczeń na terenie robót) oraz doprowadzenia go do stanu jak w chwili rozpoczęcia robót. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji wytworzonych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, w tym odpadów niebezpiecznych określonych w załączniku nr 3 do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
4. Zdemontowane materiały, urządzenia, odbiorniki i inne części, nadające się do ponownego wykorzystania, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru zostaną przekazane właściwej jednostce Szpitala Uniwersyteckiego na podstawie protokołu przekazania.
5. Materiały z rozbiórki nie nadające się do wykorzystania, Wykonawca zobowiązany jest wywieźć na własny koszt na wysypisko lub do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
6. Wytworzony złom metalowy po ocenieniu przez inspektora jako beзуżyteczny, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odwieźć do punktu skupu. W celu dopełnienia formalności związanych z wywozem złomu, Wykonawca skontaktuje się z pracownikiem w Sekcji Administracji Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie przy ul. Kopernika 19 II piętro pok. 215 tel. 0 12 424 77 11. Wyznaczony pracownik wystawi dokument WZ do punktu skupu złomu.
7. Wszelkie uzgodnienia dotyczące wywozu złomu metalowego, zdemontowanych urządzeń, odbiorników, materiałów itp. winny być dokonywane w formie pisemnej i akceptowane przez inspektora nadzoru oraz Kierownika Sekcji Nadzoru Inwestycji Szpitala Uniwersyteckiego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji robót w sposób niekolidujący z pracą jednostek Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania sobie na własny koszt robót i odpowiedniego zabezpieczenia własnych prac.

§ 9.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Szpital Uniwersytecki oraz Wykonawca zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zobowiązują się współpracować ze sobą oraz z innymi pracodawcami w zakresie i w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy wszystkim pracownikom wykonującym jednocześnie pracę w tym samym miejscu pracy na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie - przy ul. Kopernika 23.

§ 10.

Szpital Uniwersytecki oraz Wykonawca ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników:

1. Podstawą dopuszczenia do prac na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie jest:
 - a) posiadanie obowiązkowych profilaktycznych badań lekarskich;
 - b) uprzednie odbycie z pracownikami wymaganych szkoleń w zakresie BHP;
 - c) posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego;
 - d) zapoznanie z instrukcjami BHP i ppoż. obowiązującymi w Szpitalu Uniwersyteckim w Krakowie;
 - e) zapoznanie pracowników z zakresem występowania zagrożeń wypadkowych;
 - f) posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac.
 - g) Wykonawca będzie delegował do prac na terenie Szpitala Uniwersyteckiego wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w ust. 1 pkt a) – f).
2. Przed przystąpieniem każdego nowego pracownika do pracy Wykonawca będzie dostarczał do Sekcji ds. BHP i P-poż Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie pisemną informację potwierdzającą spełnienie formalnych wymagań przez pracowników, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania powierzonych prac.
3. Szpital Uniwersytecki zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia – w miarę możliwości Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie – pracownikom Wykonawcy posiadanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;
 - b) w razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela Szpitala Uniwersyteckiego wytypowanego przez Kierownika Sekcji ds. BHP i P-poż.

§ 11.

1. Szpital Uniwersytecki oraz Wykonawca wyznaczają koordynatora w osobie Kierownika Sekcji ds. BHP i Ppoż. Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie, który sprawować będzie nadzór osobiście i za pośrednictwem inspektorów ds. BHP, inspektorów nadzoru inwestorskiego, na podstawie wpisu do dziennika lub protokołem, nad przestrzeganiem przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, zwanego dalej „Koordynatorem”.
2. Koordynator ma prawo:
 - a) kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy;
 - b) wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej;
 - c) uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - d) występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie BHP;
 - e) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby;
 - f) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych;
 - g) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednio zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

3. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia Wykonawcy oraz Szpitala Uniwersyteckiego z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.

§ 12.

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Za prawidłowo wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie _____ **zł brutto** (słownie złotych: _____ /100), wynikające z Oferty Wykonawcy (załącznik nr 1).¹
2. *Szpital Uniwersytecki oświadcza, że dokonuje płatności w modelu podzielonej płatności. W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada firmowego rachunku bankowego zobowiązany jest do faktury dostarczyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 14²**. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy lub terenu budowy nie mogą być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w **ust. 1** niniejszego §.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę.
4. Kosztorysy w wersji szczegółowej będą podstawą do rozliczania robót dodatkowych o których mowa w § 26, oraz do rozliczenia robót zamiennych a także zaniechanych. Kosztorysy te będą także wykorzystywane do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc sytuacji określonej w § 7 **ust.6** i § 28 umowy.

§ 13.

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych po odebraniu całego zakresu prac przewidzianego dla danego etapu prac osobno (dla etapów I i II) oraz faktury końcowej(po zakończeniu etapu III), wystawionej po zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy.
2. Strony wyłączają w niniejszej umowie możliwość rozliczenia w formie zaliczki, zadatku, przedpłaty.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest częściowy odbiór robót prac dla danego etapu prac dokonany przez Komisję, o której mowa w § 20 **ust. 11** niniejszej umowy, ze stwierdzeniem stanu zaawansowania prac wg. harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz pozycji kosztorysu i zaakceptowanego przez nią treści protokołu odbioru częściowego dla danego etapu prac (dla etapów I-II). Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest zakończenie całego zakresu prac objętych przedmiotem umowy.
4. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego robót jest dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 4 **ust.1 pkt 14) - 17)** umowy, i którą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Szpitalowi przy zgłoszeniu robót do odbioru. Brak przekazania dokumentacji powykonawczej wstrzymuje dokonanie odbioru końcowego oraz wstrzymuje zapłatę (przed zakończeniem odbioru Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej).

¹ W przypadku wyboru oferty prowadzącej do powstania dla Szpitala Uniwersyteckiego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług §12 ust. 1 otrzyma następujące brzmienie: „1. Za prawidłowo wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie złotych netto:.....) wynikającego z Oferty Wykonawcy (załącznik nr 1). Podatek VAT zostanie przez Szpital Uniwersytecki naliczony przy zastosowaniu ...% stawki VAT, a następnie odprowadzony do urzędu skarbowego.”

²W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada firmowego rachunku bankowego zobowiązany jest do faktury dostarczać oświadczenie stanowiące załącznik nr 14.

5. Wraz z protokołem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przekazać Szpitalowi Uniwersyteckiemu potwierdzoną „Kartę przekazania odpadu” wytworzoną w trakcie remontu (wzór karty stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej umowy).
6. *W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z § 15 umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, nastąpi po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom*.*

§ 14

1. Szpital Uniwersytecki dokona płatności wynikającej z prawidłowo wystawionych faktur w ciągu **60 dni** licząc od dnia ich złożenia w siedzibie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie, w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który wskazany będzie każdorazowo na fakturze, w celu dokonania na niego zapłaty przez Szpital Uniwersytecki, figuruje w wykazie podmiotów („Biała Lista”), o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Faktury zostaną wystawione przez Wykonawcę po podpisaniu protokołów odbioru częściowego dla etapów I-II i protokołu końcowego (po zakończeniu etapu III), po zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w **§ 20 ust.4 umowy** i przekazana na adres: Szpital Uniwersytecki w Krakowie, 31-501 Kraków, ul. Kopernika 36 lub doręczona osobiście do Kancelarii Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie przy ul. Kopernika 36, 31-501 Kraków oraz dodatkowo elektroniczny obraz faktury (format PDF) na adres: efaktury@su.krakow.pl. Postanowienia ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym znajdują odpowiednie zastosowanie.
4. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku Szpitala Uniwersyteckiego.

§ 15.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza/nie zamierza* powierzyć wskazanym w Ofercie Podwykonawcom realizację części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Szpital Uniwersytecki wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę realizacji części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom wymienionym w ofercie.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ofercie wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy to nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Szpitalowi Uniwersyteckiemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 4. Dalszy tryb postępowania określają ust. 5 – 11. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do przedłożenia Szpitalowi Uniwersyteckiemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Szpital Uniwersytecki w ciągu 14 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru

- robót przez Szpital Uniwersytecki lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Szpital Uniwersytecki;
- 3) Nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
 - 5) Zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystne niż prawa i obowiązki wykonawcy, określone w niniejszej umowie.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy przedkłada Szpitalowi Uniwersyteckiemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust.7, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy netto wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Szpital Uniwersytecki poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Przepisy ust. 4 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Szpitalowi Uniwersyteckiemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
 14. Szpital Uniwersytecki dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Szpital Uniwersytecki umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Szpital Uniwersytecki umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Szpital Uniwersytecki

poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Szpital Uniwersytecki, Szpital Uniwersytecki może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Szpitala Uniwersyteckiego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Szpital Uniwersytecki potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych na zasadach i zgodnie z § 23 niniejszej umowy.
21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
22. Kserokopie umów z Podwykonawcami stanowią **załącznik nr 10** do niniejszej umowy.
23. Szpital Uniwersytecki nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody.

§ 16.

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

1. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika budowy w osobie: _____, który zapewni stałe kierownictwo nad całością robót, w tym również wykonywanych przez zatrudnionych Podwykonawców*, posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami Prawa budowlanego nr _____*, oraz posiada co najmniej 18 miesięczną praktykę przy robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie Art. 37c. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity, Dz.U. 2021 poz. 710).
 - b) Kierownika robót w branży instalacji i urządzeń elektrycznych w osobie
 - c) Kierownika robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie
2. Zakres czynności kierownika budowy określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi przez kierownika Wykonawca przekazuje Szpitalowi Uniwersyteckiemu w dniu podpisania umowy wraz z planem BIOZ.
5. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków przez osobę wskazaną w ust. 1, Wykonawca zapewni kierowanie robotami przez inne osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż osoba, która ma być zastąpiona. Propozycje w tym zakresie Wykonawca przedstawi Szpitalowi Uniwersyteckiemu do akceptacji.
6. Zmiany te wprowadzone zostaną do umowy w formie aneksu.

§ 17.

Szpital Uniwersytecki ustanawia koordynatora w osobie **Kierownika Sekcji Nadzoru Inwestycji** oraz inspektorów nadzoru odpowiedzialnych za:

- a) **Roboty ogólnobudowlane** _____, posiadający uprawnienia nr _____;

- b) **Roboty ogólnobudowlane:** _____, posiadający uprawnienia nr _____;
- c) **Instalacje sanitarne:** _____, posiadający uprawnienia nr _____;
- d) **Instalacje elektryczne:** _____, posiadający uprawnienia nr _____.

§ 18.

Roboty konieczne

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią oraz poinformować, do 3 dni roboczych, Szpital Uniwersytecki o ich wykonaniu. Wykonawcy przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie, pod warunkiem, że konieczność wykonania tych robót wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 19

Przerwanie prac.

Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo do przerwania prowadzonych przez Wykonawcę prac w sytuacji konieczności epidemiologicznej tj. przeznaczenia budynku lub obszaru, w którym prowadzone są prace dla leczenia chorych na COVID – 19 lub pełniących funkcje pomocnicze bezpośrednio związane z pandemią. W takim przypadku stan zaawansowania wykonanych prac winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Szpitala Uniwersyteckiego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 20.

Odbiory robót

1. Strony uzgadniają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe - po wykonaniu etapów I do II,
 - c) odbiór końcowy - po zakończeniu etapu III,
 - d) odbiór po okresie rękojmi,
 - e) odbiór ostateczny.
2. **Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemny wniosek Wykonawcy przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców, jeżeli uczestniczą w realizacji niniejszej umowy*.
3. **Odbioru częściowego** dokonuje się po zakończeniu robót przewidzianych dla każdego etapu osobno (dla etapów I – II), na pisemny wniosek Wykonawcy zatwierdzony przez inspektora nadzoru, złożony w terminie nie krótszym niż 10 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru. Odbioru dokonuje Komisja, o której mowa w ust. 11 niniejszego § przy udziale Podwykonawców*.,
4. **Odbioru końcowego** dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy, potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Odbioru dokonuje Komisja, o której mowa w ust. 11 niniejszego §.
5. **Odbiór po okresie rękojmi** jest dokonywany przez Szpital Uniwersytecki z udziałem Użytkownika budynku oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
6. **Odbiór ostateczny** jest dokonywany przez Szpital Uniwersytecki przy udziale Użytkownika budynku i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Z czynności odbioru inspektor nadzoru sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. Protokół odbioru podpisany przez strony, o których mowa w **ust. 11** niniejszego §, inspektor nadzoru doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót przez Szpital Uniwersytecki od Wykonawcy. *Odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru tych robót od Wykonawcy**.
9. Szpital Uniwersytecki, ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób.

10. Odbiór dokumentacji powykonawczej i każdej innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę, jeżeli wiążą się z nimi prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Szpital Uniwersytecki, bez dodatkowego wynagrodzenia, autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w **§ 4 ust.1 pkt 14** umowy.
11. W skład Komisji wchodzi:
 - a) przedstawiciele Szpitala Uniwersyteckiego,
 - b) przedstawiciele Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) przedstawiciele Wykonawcy,

§ 21.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na poczet należytego wykonania robót objętych niniejszą umową Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości **5 %** kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 12 ust. 1** umowy.
2. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż okres realizacji umowy i obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji.
3. Kwoty pieniężne wpłacić należy na konto Szpitala Uniwersyteckiego i załączyć do umowy kserokopię dowodu wpłaty.
4. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej winno być wystawione na Szpital Uniwersytecki oraz złożone w Sekcji Zamówień Publicznych prowadzącym postępowanie, który przekaże je do Sekcji Nadzoru Inwestycji, gdzie zostanie sprawdzona jego poprawność i zgodność z warunkami umownymi.
5. Nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia przed podpisaniem umowy powoduje nie zawarcie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Ustala się, że:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone w ciągu **30 dni** od podpisania protokołu odbioru końcowego robót (tj. uznania, że zamówienie zostało wykonane należyście),
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone nie później niż w **15 dniu** po odbiorze ostatecznym .Szpital Uniwersytecki zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 22.

Zakaz cesji

1. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować czynności prawnych mających na celu zmianę wierzyciela (w szczególności zawierać umowy przelewu), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Szpital Uniwersytecki w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba, że na powyższe wyrazi zgodę Szpital Uniwersytecki w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

§ 23.³

Kary umowne

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Szpital Uniwersytecki ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z poniższymi zasadami.

³ W przypadku wyboru oferty prowadzącego do powstania dla Szpitala Uniwersyteckiego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług przez wartość/kwotę/wynagrodzenie „brutto” Strony rozumieją wartość/kwotę/wynagrodzenie netto powiększoną o należny podatek VAT obliczony przez Szpital Uniwersytecki.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Szpital Uniwersytecki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 12 ust. 1** Umowy. Kara, o której mowa w zdaniu poprzednim dotyczy odstąpienia w trybie przepisów kodeksu cywilnego, a także odstąpienia przewidzianego w Umowie.
3. W przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości **0,1 %** kwoty brutto, o której mowa w **§ 12 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości **0,1 %** kwoty brutto, o której mowa w **§ 12 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczony od upływu dnia wyznaczonego przez Szpital Uniwersytecki na ich usunięcie.³
5. W przypadku niezłożenia w terminie:
 - a) harmonogramu rzeczowo – finansowego.
 - b) kosztorysu,na zasadach i zgodnie z **§ 4 ust.1 pkt.2** umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 12 ust.1** umowy należnego Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
6. W przypadku odmowy przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie na wezwanie Szpitala Uniwersyteckiego dokumentów, o których mowa w **§ 5 ust. 2, ust. 4 pkt. 1 i 2 i ust. 5** w wysokości **500 zł** za każdy przypadek. W przypadku kolejnych wezwań i nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w **§ 5 ust. 2, ust. 4 pkt. 1 i 2 i ust. 5** kara może być nakładana wielokrotnie.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z **§ 4 ust.1 pkt.9**, Szpital Uniwersytecki ma prawo żądania od Wykonawcy kary umownej, w zależności od rozpatrywanego przypadku, do wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek naruszenia tych zobowiązań.
8. Ponadto Wykonawca zapłaci Szpitalowi Uniwersyteckiemu kary umowne w przypadku naruszenia postanowień **§ 15** niniejszej umowy jak następuje:
 - 1) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w **§ 15** – karę umowną w wysokości **3%** wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 12 ust. 1** niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **5 %** niezapłaconej należności;
 - 3) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,5 %** niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **3000 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **200 zł** za każdy dzień od daty określonej w **§ 15 ust. 7** do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
 - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **200 zł**, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w **§ 15 ust. 11**.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać **15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 12 ust. 1**.
10. Przed naliczeniem kary umownej Szpital Uniwersytecki wzywa Wykonawcę do szczegółowego podania przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest podać przyczyny niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w terminie **3 dni** roboczych od daty otrzymania wezwania.
11. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Szpital Uniwersytecki jest większa od kary umownej, Szpital Uniwersytecki jest uprawniony do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary w terminie 10 dni od daty otrzymania informacji o jej naliczeniu. Brak terminowej zapłaty uprawnia Szpital Uniwersytecki do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Szpitala Uniwersyteckiego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Naliczenie przez Szpital Uniwersytecki bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 24.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania ważnej polisy ubezpieczeniowej albo innego dokumentu ubezpieczeniowego od odpowiedzialności cywilnej obejmującej cały przedmiot zamówienia, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i przez cały okres jej obowiązywania, tj. od daty rozpoczęcia robót do końca okresu zgłaszania wad do kwoty **1 000 000,00 zł**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Szpitalowi Uniwersyteckiemu polisy ubezpieczeniowej albo innego dokumentu ubezpieczeniowego, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. W razie wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
3. Umowy ubezpieczenia winny zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy polisy ubezpieczeniowej albo innego dokumentu ubezpieczeniowego Szpital Uniwersytecki będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca winien był zapewnić. Koszty, które Szpital Uniwersytecki poniesie z tego tytułu będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 25.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych pod warunkiem, że nie zmieniają charakteru niniejszej umowy.
3. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - a) Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy lub zmniejszenia wynagrodzenia związanego z zaniechaniem wykonania robót, zamianą robót lub zmniejszeniem ilości robót, będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - b) Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 spowodowanego wystąpieniem okoliczności, o których mowa w § 25 ust. 3 a), d), e), f) umowy lub w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały na wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy i zostanie to przez Wykonawcę wykazane;
 - c) Zmiany terminu wykonania umowy (o czas nie dłuższy niż czas trwania tych okoliczności), w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w § 7 ust.1, z uwagi na:
 - A) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - B) przerwanie prac przez Szpital Uniwersytecki, z przyczyn o których mowa w § 19 umowy,
 - C) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
 - D) siłę wyższą (w tym np.: awaria systemów zasilania obiektu w media, pożar, zalanie itp.),
 - d) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykroczyć poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), ze względu na :

- A) przedstawienie przez Wykonawcę Szpitalowi Uniwersyteckiemu pisemnej propozycji zmian, które w razie ich przyjęcia: przyspieszą ukończenie robót, obniżą koszt ponoszony przez Szpital Uniwersytecki na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawią sprawność lub zwiększą wartość ukończonych robót, w inny sposób będą korzystne dla Szpitala Uniwersyteckiego,
- B) wprowadzenie robót zamiennych o wartości nieprzekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy.
- e) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu budynku, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- f) Konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do realizacji prac.
- h) *Zmiana Podwykonawcy, z zastrzeżeniem § 15 ust. 7, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy /Wprowadzenie nowego podwykonawcy na zasadach określonych w § 15, w sytuacji gdy Wykonawca nie wskazał w ofercie części robót, które na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć Podwykonawcy. Zmiana umowy dopuszczalna jest pod warunkiem, że Podwykonawca wykaże, iż posiada kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż Wykonawca w zakresie powierzonego zakresu robót*.*

§ 26.

Roboty dodatkowe

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca wykona je na podstawie Aneksu do niniejszej umowy zawartego zgodnie z art. 455 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczegodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w kosztorysie w wersji szczegółowej Wykonawcy (załącznik nr 2).
2. W przypadku gdy Wykonawca przystąpi do wykonania prac dodatkowych bez ustalenia ich zakresu i wynagrodzenia w formie określonej w **ust.1**, Szpital Uniwersytecki ma prawo odmówić zapłaty za tak wykonane prace.
3. Poprzez roboty dodatkowe rozumie się roboty wykraczające poza zakres przedmiotu umowy określony w Ofercie Wykonawcy (której wzór oznaczony jest jako załącznik nr 1 do SWZ), kosztorysie (załącznik nr 2), projektami oraz przedmiarze robót, niezbędne do prawidłowego wykonania i oddania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
4. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego.

§ 27.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada przed Szpitalem Uniwersyteckim za wady ujawnione w okresie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udziela Szpitalowi Uniwersyteckiemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, a dokument gwarancyjny, zgodny ze wzorem określonym w załączniku nr 6, jako dokument określający uprawnienia i obowiązki Szpitala Uniwersyteckiego zostanie dołączony do końcowego protokołu odbioru robót.
3. Okres obowiązywania gwarancji wynosi (**minimum 36 miesięcy**) _____ **miesiące** na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi urządzeniami i materiałami licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca ma obowiązek wykonywania przeglądów serwisowych i okresowych zamontowanych urządzeń zgodnie z DTR lub zaleceniami producenta urządzenia (wraz z materiałami eksploatacyjnymi).
5. Za materiały wolne od wad uznaje się takie, które w szczególności spełniają następujące warunki:

- a) są oryginalne, pełnosprawne, odpowiednio oznakowane np. symbolem CE,
 - b) posiadają atesty i certyfikaty z opisanymi parametrami technicznymi producenta w języku polskim,
 - c) posiadają instrukcję montażu, gwarancję producenta w języku polskim,
 - d) posiadają informacje dotyczącą gwaranta i serwisu z adresem, pod który należy zgłaszać reklamacje,
 - e) spełniają wymogi określone w dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Szpitala Uniwersyteckiego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
 8. Strony zgodnie postanawiają o rozszerzeniu rękojmi w taki sposób, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli zostaną one stwierdzone przed upływem **60 miesięcy** licząc od daty protokołarnego, odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia, a nie mających wpływu na korzystanie z przedmiotu umowy, lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Szpital Uniwersytecki może według własnego uznania:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, lub
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, lub
 - c) w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Szpital Uniwersytecki bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Jeżeli wartość wykonanych prac przewyższy kwotę zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca obciążony zostanie kwotą przewyższającą to zabezpieczenie.
 10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia Szpital Uniwersytecki może według własnego uznania:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, lub
 - b) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji, lub
 - c) żądać wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę po raz drugi, bez względu na wysokość kosztów tego wykonania.

§ 28.

Odstąpienie od umowy

1. Szpital Uniwersytecki może odstąpić od umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Poza przypadkami określonymi w powyższym ustępie niniejszego § Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.

§ 29.

Adresy do korespondencji

Strony ustalają, iż adresami właściwymi do korespondencji są adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.

§ 30

Ochrona danych osobowych

1. Strony są niezależnymi administratorami danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”) w stosunku do danych osobowych dotyczących osób, z pomocą których wykonują Umowę. Strony udostępnią sobie dane osobowe osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w zakresie niezbędnym do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Stron, jakim jest zawarcie i wykonanie Umowy.

Strony zobowiązane są do zapewnienia skutecznej i należytej ochrony danych osobowych, do których uzyskały dostęp w związku z wykonywaniem Umowy, jak również do niewykorzystywania tych danych do celów innych niż realizacja Umowy. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym RODO. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się oraz zobowiązuje się niezwłocznie przekazać swoim pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Szpitalowi Uniwersyteckiemu w związku z zawarciem i realizacją Umowy, treść klauzuli informacyjnej Szpitala Uniwersyteckiego, zawierającej informacje wymagane na mocy art. 13 i 14 RODO, która stanowi **załącznik nr 15** do Umowy.

2. Wykonawca oraz osoby, z pomocą których Wykonawca wykonuje zobowiązanie, nie są uprawnione do przetwarzania danych osobowych, których administratorem lub przetwarzającym jest Szpital Uniwersytecki, innych niż udostępnione zgodnie z ust. 1, w szczególności osoby te mają bezwzględny zakaz wglądu do danych osobowych, w szczególności zawartych w dokumentacji medycznej, znajdujących się w pomieszczeniach Szpitala Uniwersyteckiego, ich kopiowania lub utrwalania jakąkolwiek metodą, pod rygorem odpowiedzialności karnej za niezgodne z prawem przetwarzanie danych. Przebywanie osób, o których mowa w niniejszym ustępie, w obszarze, w którym przetwarzane są dane osobowe, w szczególności zawarte w dokumentacji medycznej, jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie i w obecności osoby upoważnionej do przetwarzania danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność informacji dotyczących Szpitala Uniwersyteckiego uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności danych osobowych pracowników Szpitala Uniwersyteckiego uczestniczących w realizacji niniejszej umowy, i nie ujawniać tych informacji, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Szpitala Uniwersyteckiego.

§ 31.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy łącznie z aktami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie oraz inne właściwe przepisy łącznie z wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Strony zobowiązują się do ugodowego i w dobrej wierze rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać na tle wykonywania niniejszej Umowy.
3. W przypadku braku porozumienia wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Szpitala Uniwersyteckiego.

§ 32.

Niniejszą umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Szpitala Uniwersyteckiego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

SZPITAL UNIWERSYTECKI:

WYKONAWCA:

** zgodnie z ofertą i oświadczeniem Wykonawcy.*

Załącznik nr 6 do umowy

.....
pieczęć Wykonawcy

DOKUMENT GWARANCYJNY

Roboty budowlane

Numer umowy z dnia

Przedmiot zamówienia:

.....
.....
.....
.....
.....

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres:

.....
.....

Zamawiający

S.P.Z.O.Z. Szpital Uniwersytecki w Krakowie

Adres:

31-501 Kraków
ul. Kopernika 36

1. **Termin gwarancji** wynosimiesiące licząc od daty odbioru końcowego robót tj. od dnia do dnia

Gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane wraz z zamontowanymi urządzeniami i materiałami użytymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. **Data odbioru końcowego robót:**

3. **Charakterystyka obiektu:**

- a. powierzchnia użytkowa:.....
- b. kubatura:.....
- c. inne:.....

4. **Ogólne warunki gwarancji**

- a. Wszelkie usterki i uwagi winny być zgłaszane w formie pisemnej na adres
..... tel./fax.....
e- mail
- b. przeglądy gwarancyjne wykonywane będą w razie konieczności – na pisemne żądanie Szpitala Uniwersyteckiego.
- c. czas reakcji na zgłoszenie usterki – maksymalnie 2 dni robocze od momentu powiadomienia, przy czym zgłoszenia przyjmowane są 7 dni w tygodniu 24/h na dobę.
- d. czas naprawy – nie dłużej niż 3 dni robocze, licząc od daty uzgodnionej z Zamawiającym (pisemnie po przeprowadzeniu wizji lokalnej) .
- e. W przypadku awarii uniemożliwiającej prowadzenie działalności medycznej Szpital Uniwersytecki zawiadamia Wykonawcę o powstałej awarii. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej reakcji i usunięcia usterki w ciągu 24 godzin od powzięcia informacji o awarii.
- f. Każda naprawa przedłuża gwarancję o czas naprawy (tj. od daty zgłoszenia, do daty w której została dokonana naprawa)
- g. W sytuacji gdy nie będzie można usunąć wady, a nie uniemożliwia ona właściwego funkcjonowania obiektu, Szpital Uniwersytecki otrzyma stosowną obniżkę albo w przypadku wykonania zastępczego i podjęcia próby naprawy Wykonawca dokona zwrotu kosztów za wykonane prace,

5. Gwarancja nie obejmuje:

- a. Uszkodzeń powstałych z winy użytkownika
 - b. Uszkodzeń powstałych w wyniku działania sił wyższych,
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Szpitala Uniwersyteckiego.

Zamawiający:

Udzielający gwarancji

Kraków, dnia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Przebudowa budynku zlokalizowanego przy ul. Kopernika 23 w Krakowie w celu utworzenia w poziomie parteru budynku magazynu aptecznego, banku krwi, pracowni diagnostyki biochemicznej i poradni neonatologicznej i ginekologiczno-położniczej wraz z instalacjami wewnętrznymi elektrycznymi, instalacjami wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, wraz z zewnętrznymi czerpniakami i wyrzutniami powietrza, instalacjami gazów medycznych kategoria XI, PKOB - klasa 1264 - budynki szpitali i zakładów opieki zdrowotnej.”

Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia określają:

- Pozwolenie na budowę – decyzja nr 283/6740.2/2021 z dnia 20.05.2021
- Pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN-I 5142 192021 z dnia 13.01.2021
- Projekt wykonawczy Architektury
- Projekt wykonawczy Konstrukcji
- Projekt wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- Projekt wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania
- Projekt wykonawczy instalacji gazów medycznych
- Projekt wykonawczy instalacji wod - kan
- Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych
- Przedmiary robót wszystkich branż
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wszystkich branż

Zamawiający przewiduje etapowanie wykonania robót:

1. Etap I – Bank Krwi, Punkt Przyjęć i Pobrań, Pracownia Diagnostyki Biochemicznej
2. Etap II – Magazyn Apteki
3. Etap III - Poradnia Neonatologiczna i Ginekologiczno-Położnicza

Rozpoczęcie kolejnego etapu możliwe jest po zakończeniu poprzedniego. Przewidziany termin realizacji zadania dla wszystkich etapów wynosi do 9 miesięcy od wprowadzenia na budowę.

W ramach przyjętego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszelkich robót związanych z prawidłową i zgodną ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i p.poż. realizacją przedmiotu zamówienia, niezależnie od tego, czy roboty te były oddzielnie wyspecyfikowane w niniejszym opisie.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich robót z użyciem materiałów posiadających odpowiednie atesty dopuszczające do stosowania w Służbie Zdrowia i obiektach zabytkowych, karty zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami, które musi przedstawić na każde żądanie Zamawiającego. Zamawiający w ramach nadzoru nad poszczególnymi branżami zastrzega sobie prawo do każdorazowej akceptacji materiału przeznaczonego do wbudowania. Wzór karty materiałowej stanowi załącznik do wzoru umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, a także wykonania robót innych koniecznych do funkcjonowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Roboty inne zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami oraz na własny koszt.

Wykonawca po wykonaniu prac ma obowiązek uporządkowania miejsca robót (placu budowy), tras komunikacyjnych (zarówno wewnątrz obiektu jak i na zewnątrz) oraz usunięcia materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją. Wzór karty przekazania odpadu stanowi załącznik do wzoru umowy. Kartę przekazania odpadu, sporządzoną na podstawie druku stanowiącego załącznik do wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć kartę, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.

Wykonywanie i nadzorowanie robót musi być realizowane wyłącznie przez przeszkolonych pracowników posiadających aktualne, wymagane przepisami uprawnienia, szkolenia BHP oraz badania lekarskie. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w wypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie

spełnia tego warunku.

Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z przyszłym miejscem prowadzenia robót, które są przedmiotem niniejszego zamówienia i jego bezpośrednim otoczeniem, a także aby uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. W związku z tym Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Udział w wizji nie jest jednak wymagany do złożenia oferty. Przed złożeniem oferty jedynie zaleca się udział w wizji lokalnej.

Roboty budowlane

- Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego zabezpieczenia urządzeń wentylacji i klimatyzacji, podłóg, ścian przed uszkodzeniami i zapyleniem, które nie wchodzą w zakres prac w danym etapie.
- Wszystkie materiały przed wbudowaniem muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego (karty materiałowe)
- Zakres prac zadania obejmuje :
 - Wykonanie nowych ścianek działowych szkieletowych z obudową z podwójnych płyt G-K
 - Wykonanie nowych nadproży w otworach w ścianach istniejących konstrukcyjnych i działowych
 - Wykonanie nowych warstw posadzkowych
 - Wykonanie fragmentów nowych tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych kat. IV, zatartych na gładko i szpachlowanych gładzią gipsową
 - Malowanie farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych wszystkich pomieszczeń, farby muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia, obiektach zabytkowych oraz winny umożliwiać ich mycie i dezynfekcję
 - Wykonanie wykładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych w pomieszczeniach szatni, sanitarnych i prysznicach
 - Wykonanie nowych wykładzin podłogowych w przebudowanych pomieszczeniach wskazanych w projekcie
 - Zamontowanie nawietrzaków w oknach istniejących
 - Wykonanie połączeń rurami spiro pomiędzy kratkami wentylacji montowanymi w sufitach podwieszanych, a istniejącymi kanałami wentylacji grawitacyjnej wraz z montażem wentylatorów wspomagających wymianę powietrza w gabinetach lekarskich i w gabinetach zabiegowych .

Roboty sanitarne:

Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi projektami. W przypadku zauważenia niezgodności lub braków w projekcie wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego, który wyjaśni niezgodności z projektantem .

Wentylacja mechaniczna wraz klimatyzacją.

- Dostawa i montaż central wentylacyjnych na dachu w wykonaniu higienicznym wraz z instalacją i automatyką wg kart doboru central oraz opisu technicznego zgodnie z projektem wykonawczym
- Montaż czepni i wyrzutni wraz z kanałami
- Dostawa i montaż jednostek zewnętrznych i wewnętrznych klimatyzacyjnych wg projektu
- Montaż kanałów wentylacyjnych i instalacji klimatyzacji wg projektu
- Wykonać izolacje kanałów wentylacyjnych i przewodów klimatyzacyjnych
- Kanały wentylacyjne nawiewno – wywiewne i przewody instalacji klimatyzacji prowadzić w przestrzeni nad stropem podwieszanym lub w obudowie
- W najwyższych punktach należy zamontować zawory stopowe z automatycznymi odpowietrznikami

- Z zamontowanych wewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych należy odprowadzić skropliny do pionów kanalizacyjnych wg projektu
- Pomiar i regulację instalacji wentylacji i klimatyzacji należy przeprowadzić przed zakryciem sufitu podwieszanego lub zabudową i sporządzić protokół
- Z pomiarów wydajności wentylacji należy sporządzić protokół
- Montowane materiały oraz urządzenia powinny mieć akceptację Zamawiającego.

Instalacja wodno-kanalizacyjna.

- Przewody wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji należy prowadzić równoległe do przewodów wody zimnej. Trasa przewodów powinna być zinwentaryzowana w dokumentacji powykonawczej, aby były łatwe do zlokalizowania. / jeżeli były zmiany w stosunku do Projektu Wykonawczego.
- Wskazane w dokumentacji rurociągi należy izolować odpowiednimi otulinami.
- Przewody rozprowadzające wodę zimną, ciepłą i cyrkulację należy wykonać z rur wielowarstwowych PE-RT łączonych zaciskowo lub równoważnych
- Po wykonaniu instalacji wodociągowej należy poddać ją płukaniu i sporządzenie protokołu
- Próba szczelności instalacji i sporządzeniu protokołu
- Rurociągi instalacji wodnej należy zaizolować izolacją termiczną
- Podejścia pod urządzenia sanitarne należy wykonać zgodnie z dokumentacją, należy wykonać połączenia z pionami sanitarnymi oraz wykonać podejścia pod poszczególne urządzenia sanitarne.
- Przed zakryciem rurociągów należy przeprowadzić badania szczelności instalacji wodociągowej i kanalizacji.
- Instalacja kanalizacji należy wykonać z rur kanalizacyjnych niskoszumowych PP.
- Miski ustępowe mocować na stelażach, umywalki lub zlewy usytuowane na ściankach gipsowych należy wzmocnić płytą OSB lub równoważną
- Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe stojące jednouchwytowe bezdotykowe
- Przy umywalkach bez półpostumentów należy zamontować syfony mosiężne chromowane
- Zawory spłukujące przy pisuarach bezdotykowe
- Montowane materiały oraz urządzenia powinny mieć akceptację Zamawiającego.

Instalacja centralnego ogrzewania.

- Armatura stosowana w instalacjach c.o. powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) danej instalacji.
- Przed każdym grzejnikiem zamontować zawór z głowicą termostatyczną, natomiast na powrocie zawór powrotny. Należy zapewnić możliwość odcięcia każdego grzejnika bez spuszczenia wody z instalacji. Ilość wsporników, na których montowany jest grzejnik musi być dostosowana do wielkości grzejnika i zapewniać stałość położenia i odstępu. Po zakończeniu montażu instalację należy poddać płukaniu i próbie szczelności na zimno, a następnie próbie i regulacji na gorąco (potwierdzonej w protokole).
- Grzejniki stalowe płytowe naścienne higieniczne 1, 2 i 3 płytowe
- Grzejniki łazienkowe naścienne o symbolu B20 – S wg projektu lub równoważny
- Instalację centralnego ogrzewania wraz z armaturą należy wykonać wg projektu wykonawczego i opisem technicznym.
- Montowane materiały oraz urządzenia powinny mieć akceptację Zamawiającego.

Gazy medyczne

- Zgodnie z projektem technologicznym przebudowywane pomieszczenia objęte zakresem projektu, będą wyposażone w następujące instalacje gazów medycznych tj.:
 - instalację tlenu;
 - instalację sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,5 MPa do celów medycznych;
 - instalację próżni;
- Do pomieszczeń objętych zakresem projektu, zgodnie z wytycznymi technologicznymi zostaną doprowadzone instalacje gazów medycznych zakończone punktami poboru tlenu, próżni i sprężonego powietrza medycznego 0,5 MPa. Punkty poboru gazów medycznych będą zainstalowane bezpośrednio w ścianach pomieszczeń.
- W projekcie przyjęto, że projektowane instalacje gazów medycznych, będą zasilane z istniejących pionów i poziomów instalacji gazów medycznych, które dla potrzeb projektu zostały oznaczone, projekcie P1, P2 oraz P3, zlokalizowanych w brzdach ściennych.

- Poziomy projektowanych instalacji będą rozprowadzane w taki sposób, aby maksymalnie zredukować prowadzenie rurociągów instalacji wzdłuż korytarzy – ze względu na istniejące stropy kolebkowe, oraz brak stropów podwieszonych.
- Wszystkie pionowe odgałęzienia od poziomów instalacji do skrzynek zaworowych, oraz ściennych punktów poboru będą układane w tynku.

Roboty elektryczne

W zakresie znajduje się:

- demontaż istniejących instalacji (w tym, odłączenie i wyciągnięcie okablowania z szaf elektrycznych, sieci strukturalnej). Osprzęt kompletny, nadający się do powtórnego montażu Wykonawca przekaże Zamawiającemu
- przebudowa istniejących oraz montaż tablic elektrycznych
- wymiana tras kablowych
- wymiana kabli zasilających
- montaż instalacji gniazd wtykowych i wypustów 230V, 400V
- montaż oświetlenia, w tym ewakuacyjnego
- instalacja uziemień i połączeń wyrównawczych
- montaż sieci strukturalnej LAN oraz punktów dostępowych Wi-Fi
- wykonanie połączenia światłowodowego (up-link)
- modernizacja, wymian oraz doposażenie piętrowych szaf dystrybucyjnych w urządzenia aktywne
- montaż kontroli dostępu
- montaż instalacji przyzywowej
- montaż systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN
- rozbudowa istn. budynkowego systemu sygnalizacji pożaru SSP

Uwagi do prowadzenia robót:

1. Roboty należy prowadzić zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim.
2. W przebudowanych szafach PPD sieci strukturalnej znajdują się trakty sieci prowadzone do innych obszarów budynku (poza zakresem przebudowy), które należy zachować. Trakty w czasie prowadzenia prac powinny być w ciągłej eksploatacji (utrzymanie usługi dostępu do sieci).

Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, który będzie koordynował prace. Ponieważ prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, wykonawca winien uwzględnić pracę w systemie zmianowym.

Załączniki :

1. Pozwolenie na budowę
2. Pozwolenie MWKZ
3. Projekt budowlany
4. Projekt wykonawczy - Architektura, Technologia
5. Projekt wykonawczy - Konstrukcja
6. Projekt wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
7. Projekt wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania
8. Projekt wykonawczy instalacji gazów medycznych
9. Projekt wykonawczy instalacji wod - kan
10. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych
11. Przedmiary robót wszystkich branż
12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wszystkich branż

Załącznik nr 8 do umowy nr

Nazwa zadania	Data:
Nazwa dokumentu: KARTA MATERIAŁOWA	Numer karty:

KARTA MATERIAŁOWA

Nazwa materiału

Przekazujący - Firma

Data przekazania:

Dane techniczne produktu i zastosowanie

Nazwa:	
Producent:	
Branża:	
Opis produktu <i>(parametry techniczne, wymiary, kolor, itp.)</i>	
Miejsce dostawy	

Załączniki

Dokumenty	
Próbki	
Inne	

Przekazujący:

Zatwierdzający:

.....

.....

Załącznik nr 9 do umowy

KARTA PRZEKAZANIA ODPADÓW		Nr karty ⁽¹⁾	Rok kalendarzowy
Nazwa i adres posiadacza odpadów, który przekazuje odpad ^(2,3)		Nazwa i adres posiadacza odpadów, który przyjmuje odpad ^(4,6)	
Miejsce prowadzenia działalności ⁽¹⁾		Miejsce prowadzenia działalności ⁽⁵⁾	
Nr rejestrowy ⁽⁶⁾	Nr rejestrowy ^(4,6)	Nr rejestrowy ⁽⁶⁾	
NIP ⁽⁹⁾	NIP ^(3,9)	NIP ⁽⁹⁾	
Posiadacz odpadów, któremu należy przekazać odpad ⁽⁸⁾			
Rodzaj procesu przetwarzania, któremu powinien zostać poddany odpad ⁽¹⁾			
Wniosek o wydanie dokumentu potwierdzającego unieszkodliwienie zakazanych odpadów niebezpiecznych lub zakazanych odpadów weterynaryjnych ^(2,7)		TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	
Kod odpadu ⁽¹³⁾	Rodzaj odpadu ⁽¹⁵⁾		
Data/miesiąc ^(14, 15)	Masa przekazanych odpadów [Mg] ⁽¹⁴⁾	Numer certyfikatu oraz numery przyczepy lub naczepty ^(5, 17)	
Potwierdzam przekazanie odpadu		Potwierdzam przyjęcie odpadu	
data i podpis ⁽¹⁶⁾	data i podpis ⁽¹⁶⁾	data podpis ⁽¹⁹⁾	

Objaśnienia:

- 1) Numer jest nadawany przez posiadacza odpadów, który przekazuje odpad.
- 2) Podać imię i nazwisko lub nazwę podmiotu oraz adres zamieszkania lub siedziby.
- 3) W przypadku odpadów komunalnych do wypełnienia karty przekazania odpadów jest obowiązany podmiot, który uzyskał wpis do rejestru określonego w art. 9b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454, z późn. zm.). Kartę przekazania odpadów należy wypełnić osobno dla każdej gminy, z której odpady są odbierane.
- 4) Dotyczy posiadacza odpadów transportującego odpady.
- 5) W przypadku gdy odpad jest transportowany kolejno przez dwóch lub więcej prowadzących działalność w zakresie transportu odpadów, w oznaczonych rubrykach należy podać wymagane dane i podpisy wszystkich transportujących odpad z zachowaniem kolejności transportowania odpadu.
- 6) W przypadku władających powierzchnią ziemi, na której komunalne osady ściekowe są stosowane zgodnie z art. 71 i art. 96 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.), należy podać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania.
- 7) Podać adres miejsca prowadzenia działalności. W przypadku prowadzenia działalności w zakresie obiektów liniowych, o których mowa w art. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), oraz w przypadku wykonywania usług, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, należy wpisać nazwę województwa i gminy, na terenie których są wytwarzane odpady w związku z prowadzoną działalnością w zakresie ww. obiektów liniowych lub świadczeniem ww. usług. W przypadku podmiotu, który uzyskał wpis do rejestru określonego w art. 9b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, należy podać nazwę województwa i gminy.
- 8) O ile dotyczy. Podać numer rejestrowy, o którym mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 9) O ile posiada.
- 10) Podać imię i nazwisko lub nazwę oraz adres, pod który należy dostarczyć odpad.
- 11) Dotyczy stacji demontażu w przypadku przekazywania odpadów powstałych w wyniku demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji innemu posiadaczowi odpadów oraz zarządzającego składowiskiem odpadów niebezpiecznych przeznaczonym do czasowego składowania odpadów rtęci metalicznej przekazującego te odpady do dalszego unieszkodliwienia, należy podać symbol R lub D. Symbole R określają procesy odzysku zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Symbole D określają procesy unieszkodliwiania odpadów zgodnie z załącznikiem nr 2 do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 12) Dotyczy wyłącznie wytwórcy zakaźnych odpadów medycznych lub zakaźnych odpadów weterynaryjnych przekazującego te odpady do unieszkodliwienia w spalarni odpadów. W przypadku gdy wytwórca zakaźnych odpadów medycznych lub zakaźnych odpadów weterynaryjnych przekazuje odpady zbierającemu, który uzyskał zezwolenie, o którym mowa w art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, należy sporządzić osobny wniosek o wydanie dokumentu potwierdzającego unieszkodliwienie i przekazać go do spalarni odpadów.
- 13) Zgodnie z katalogiem odpadów określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 14) W przypadku odpadów niebezpiecznych podać każdą datę przekazania odpadu.
- 15) Karta może być stosowana jako jednorazowa karta przekazania odpadów lub jako zbiorcza karta przekazania odpadów obejmująca odpad danego rodzaju przekazywany łącznie w czasie jednego miesiąca kalendarzowego, za pośrednictwem tego samego transportującego odpady, temu samemu posiadaczowi odpadów.

16) Podać masę odpadów z dokładnością do trzeciego miejsca po przecinku dla odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne. W przypadku gdy masa odpadów jest mniejsza niż 1 kg, należy podać masę w zaokrągleniu do 0,001 Mg.

17) Dotyczy odpadów niebezpiecznych.

18) W przypadku posiadacza odpadów przekazującego odpady rtęci metalicznej do czasowego składowania na składowisku odpadów niebezpiecznych przeznaczonym do czasowego składowania odpadów rtęci metalicznej oraz w przypadku zarządzającego składowiskiem odpadów niebezpiecznych przeznaczonym do czasowego składowania odpadów rtęci metalicznej przekazującego te odpady do dalszego unieszkodliwienia, należy podać numer certyfikatu oraz numery pojemników.

19) Nie dotyczy dokumentu opatrzonego bezpiecznym podpisem elektronicznym.

Miejscowość, data

Oświadczenie

Dotyczy:
faktury nr

z dnia

na kwotę

Oświadczam, że prowadzę jednoosobową działalność gospodarczą oraz nie posiadam firmowego rachunku bankowego. Rachunek wskazany na fakturze jest prywatnym rachunkiem oszczędnościowo rozliczeniowym.

Podpis Wykonawcy

KLAUZULA INFORMACYJNA SZPITALA UNIWERSYTECKIEGO W KRAKOWIE DLA KONTRAHENTÓW BĘDĄCYCH OSOBAMI FIZYCZNYMI, OSÓB REPREZENTUJĄCYCH KONTRAHENTÓW, PEŁNOMOCNIKÓW KONTRAHENTÓW ORAZ PRACOWNIKÓW I WSPÓLPRACOWNIKÓW KONTRAHENTÓW WYZNACZONYCH DO KONTAKTU I ODPOWIEDZIALNYCH ZA WYKONANIE UMOWY

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) (zwanego dalej „RODO”) informuję, iż:

1. Administrator danych osobowych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Uniwersytecki w Krakowie (zwany dalej „Szpitalem”), adres: ul. Mikołaja Kopernika 36, 31-501 Kraków, telefon 12 424 70 00, e-mail: info@su.krakow.pl.

2. Inspektor Ochrony Danych:

Szpital powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan się skontaktować w przypadku jakichkolwiek pytań lub uwag dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych i praw przysługujących Pani/Panu na mocy przepisów o ochronie danych osobowych. Dane kontaktowe: adres e-mail: dane.osobowe@su.krakow.pl, tel. 12 424 71 17.

3. Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Szpital może przetwarzać Pani/Pana dane w następujących celach:

- zawarcia i wykonania umowy – w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w przypadku Kontrahenta będącego osobą fizyczną, osób uprawnionych do reprezentowania lub działających na podstawie pełnomocnictwa Kontrahenta;
- wynikających z uzasadnionych interesów prawnych obejmujących realizację umowy z Kontrahentem w myśl art. 6 ust. 1 pkt f RODO -w przypadku osoby wskazanej przez Kontrahenta w związku z realizacją umowy;
- wypełnienia obowiązków prawnych związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- wypełnienia obowiązków prawnych dotyczących prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości;
- wynikających z uzasadnionych interesów prawnych obejmujących ustalenie, dochodzenie lub obronę ewentualnych roszczeń z tytułu realizacji umowy, w myśl art. 6 ust. 1 pkt f RODO;
- wypełnienia obowiązków prawnych dotyczących przechowywania dokumentacji - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

4. Źródło pochodzenia danych osobowych

Szpital uzyskał Pani/Pana dane osobowe:

- a. w przypadku Kontrahenta będącego osobą fizyczną, osób uprawnionych do reprezentowania lub działających na podstawie pełnomocnictwa Kontrahenta - bezpośrednio od Pani/Pana. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy.
- b. w przypadku osoby wskazanej przez Kontrahenta w związku z realizacją umowy - od Kontrahenta, z którym zawarł umowę. Zakres Pani/Pana danych osobowych może obejmować: imię i nazwisko, tytuł zawodowy, uzyskane specjalizacje, numer prawa wykonywania zawodu, tytuł naukowy, miejsce zatrudnienia oraz dane kontaktowe.

5. Informacje o kategoriach odbiorców danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione:

- pracownikom i współpracownikom Szpitala upoważnionym do przetwarzania danych osobowych w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych;
- dostawcom usług technicznych i organizacyjnych dla Szpitala (w szczególności dostawcom i podmiotom wyspecjalizowanym w zapewnianiu obsługi technicznej systemów teleinformatycznych);
- podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

6. Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:

Szpital nie planuje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do odbiorców zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (kraje Unii Europejskiej oraz Islandia, Norwegia i Liechtenstein) i organizacji międzynarodowych.

7. Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy zawartej z Kontrahentem, a następnie przez okres wymagany przez odpowiednie przepisy prawa w zakresie przechowywania dokumentacji lub przez okres przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa.

8. Prawa przysługujące osobie, której dane są przetwarzane:

Na warunkach określonych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, prawo sprostowania danych nieprawidłowych i uzupełniania danych niekompletnych, prawo usunięcia danych osobowych, prawo do ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu przeciwko przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych.

9. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji:

Nie będzie Pani/Pan podlegała decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka). Pani /Pana dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.