

UMOWA (wzór)

zawarta w Krakowie dnia [...], pomiędzy:

SZPITALEM UNIWERSYTECKIM W KRAKOWIE ul. Kopernika 36, 31-501 Kraków, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000024155, NIP: 6751199442, REGON: 000288685, zwanym dalej *Szpitałem*, reprezentowanym przez:

Z-ce Dyrektora ds. Finansowych – **Bolesława Gronusia**, na podstawie pełnomocnictwa przy kontrasygnacie finansowej
Główniej Księgowej – **Doroty Lechowicz**
a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
zwane dalej również „Stronami” lub każde z nich „Stroną”

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku postępowania konkursu ofert z dnia

§ 1 Oświadczenia Stron. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa powierzchni ścian i podłóg w salach chorych oraz w przestrzeni ogólnej w Budynkach Szpitala w celu montażu zestawów systemu telewizji interaktywnej oraz udostępniania sygnału telewizyjnego wraz z możliwością wykorzystania miejsca na umieszczenie niezbędnych urządzeń w pomieszczeniu technicznym. Powierzchnie będące przedmiotem niniejszej umowy szczegółowo zostały określone w załączniku nr 2 do Umowy.
2. Szpital oświadcza, że jest użytkownikiem nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Jakubowskiego 2 (posiadającej Księgę Wieczystą nr KR1P/00360409/3) z posadowionymi na tych nieruchomościach zabudowaniami zwanymi w treści umowy „Budynkami”.
3. Szpital oświadcza, że w trakcie trwania niniejszej Umowy będzie zapewniał, w godzinach pracy Budynków, stały dostęp do instalacji elektrycznej.
4. Szpital oświadcza, że uzyskał zgodę na oddanie w dzierżawę aktywów trwałych Szpitala zgodnie z *ustawą z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym/ uchwałą nr 155/XII/2017 Senatu Uniwersytetu Jagiellońskiego z dnia 20 grudnia 2017 roku w sprawie zasad zbycia aktywów trwałych uniwersyteckiego podmiotu leczniczego, oddania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie*. Zgoda stanowi załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem dopuszczenia i zezwolenia do wykonywania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się utrzymać je przez cały okres obowiązywania umowy. Wszelkie koszty związane z umowami zawartymi z organizacjami zbiorowego zarządzania prawami autorskimi oraz eksploatacją leżą po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że działa zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. z późn. zmianami o prawie autorskim i prawach pokrewnych posiada odpowiednie zezwolenia lub zawarte umowy z odpowiednimi dla swojego zakresu prowadzonej działalności gospodarczej Organizacjami Zbiorowego Zarządzania Prawami Autorskimi.
7. Zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu może odbyć się wyłącznie za uprzednią zgodą Szpitala wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Integralną część niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - a) nr 1 zawierający Ofertę Wykonawcy oraz cennik
 - b) nr 2 lokalizacja wplatomatów oraz lista sal chorych i miejsc w przestrzeni ogólnej;

- c) nr 3 parametry oferowanych odbiorników wraz ze specyfikacją ich energochłonności;
 - d) nr 4 Podstawowe zasady obowiązujące Wykonawców na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie, oraz „Podstawowe zasady związane z bezpieczeństwem informacji obowiązujących Wykonawców Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie” udostępnione na stronie <https://www.su.krakow.pl/> w zakładce „Strefa kontrahenta” - „Zasady funkcjonowania”.
 - e) nr 5 protokół odbioru po montażu/instalacji
 - f) nr 6 klauzula obowiązku informacyjnego
 - g) nr 7 zgoda z dnia [...] na oddanie w dzierżawę aktywów trwałych Szpitala wydana przez *[właściwy Organ]*
 - h) nr 8 Informacje dot. ścian gipsowo-kartonowych
9. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się i przeanalizował treść załączników stanowiących integralną część Umowy, udostępnionych przez Szpital Uniwersytecki w Krakowie na oficjalnej stronie Szpitala Uniwersyteckiego: <https://www.su.krakow.pl/> w zakładce „Strefa kontrahenta” - „Zasady funkcjonowania”, a to: „Podstawowe zasady obowiązujące Wykonawców na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie” oraz „Podstawowe zasady związane z bezpieczeństwem informacji obowiązujące Dostawców (Wykonawców) na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie” i nie zgłasza oraz nie zgłosił do nich żadnych zastrzeżeń, oraz że zna wynikające z nich wymagania w zakresie wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się przestrzegać zasad wynikających z tych dokumentów podczas realizacji Umowy..
10. W związku z zorganizowanym procesem przenosin Szpitala do nowego Obiektu i możliwymi zmianami w zakresie procedur i instrukcji obowiązujących w Szpitalu Uniwersyteckim w Krakowie, w tym norm o których mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zapoznania się przed podjęciem realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z informacjami o zmianach norm i procedur obowiązujących na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie udostępnianych przez Szpital Uniwersytecki w Krakowie na oficjalnej stronie Szpitala Uniwersyteckiego.

§ 2

Odbiorniki i sprzęt

1. Dzierżawiona powierzchnia wykorzystana zostanie przez Wykonawcę do zainstalowania, na własny koszt i ryzyko, w Budynkach Szpitala następującej liczby nowych odbiorników TV LCD:
 - a. w salach chorych – 480 sztuk;
 - b. w przestrzeni ogólnej szpitala – 10 sztukcelem udostępnienia sygnału telewizyjnego Pacjentom i innym osobom przebywającym w Szpitalu.
2. Poza odbiornikami TV wskazanymi w § 2 ust. 1 Wykonawca zamontuje uchwyty ściennie do zawieszenia odbiorników, ew. wymaganą instalację antenową, okablowanie, inne niezbędne urządzenia oraz 9 sztuk wplatomatów zgodnie z lokalizacją określoną w załączniku nr 3. Szpital zastrzega sobie możliwość zwiększenia liczby wplatomatów, a Wykonawca zobowiązuje się do ich dostarczenia i montażu we wskazanym miejscu w terminie do 45 dni roboczych. Strony postanawiają, że maksymalna liczba wplatomatów nie przekroczy 20 sztuk.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie instalowane oraz montowane urządzenia posiadają stosowne do obowiązujących przepisów certyfikaty, atesty lub aprobatę techniczną dopuszczające montaż i użytkowanie w placówkach szpitalnych.
4. Minimalne parametry oferowanego sprzętu opisane zostały w załączniku nr 3 do Umowy. Strony dopuszczają możliwość dostarczenia sprzętu o parametrach wyższych niż określone w niniejszym załączniku, o ile możliwy będzie montaż w miejscach wskazanych w załączniku nr 2 do Umowy.

5. Każda zmiana ilości sprzętu określonego w niniejszym paragrafie wymaga zgody Szpitala wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Szpital zastrzega sobie prawo do ograniczenia liczby odbiorników z uwagi na dobro pacjentów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania odbiorników TV do obecnych systemów nadawczych i aktualnych technologii przekazywania sygnałów systemu naziemno – satelitarnego.
7. Wykonawca oświadcza, że montowane odbiorniki TV nie mają możliwości rejestracji obrazu i/lub dźwięku.
8. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zamontowane urządzenia w prawidłowym stanie technicznym oraz sanitarnym (bieżące usuwanie kurzu, mycie urządzeń itp.) oraz niezwłocznej wymiany odbiornika na nowy w razie awarii której nie da się usunąć w normalnym trybie serwisowym.
9. Odbiorniki TV oraz inne urządzenia pozostają własnością Wykonawcy przez cały okres obowiązywania Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 zdanie drugie Umowy. Wszelkie adaptacje Budynków przechodzą na własność Szpitala po rozwiązaniu Umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na oznakowanie odbiorników oraz pozostałych urządzeń przez Szpital w celach ewidencyjnych na czas obowiązywania Umowy. Oznaczenia zostaną całkowicie usunięte przez Szpital przed zwrotem odbiorników TV oraz innych urządzeń.

§ 3

Sygnal telewizyjny

1. Wykonawca zobowiązuje się udostępnienia sygnału telewizyjnego do odbiorników wskazanych w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem, że w przypadku odbiorników o których mowa w § 2 ust. 1 lit b) sygnał powinien zostać udostępniony bez konieczności uiszczania opłat. Z odbiorników mogą korzystać pacjenci Szpitala, a także personel Szpitala i inne osoby przebywające na terenie Szpitala, w tym osoby odwiedzające pacjentów.
2. Wykonawca zapewni odbiór programów telewizyjnych według własnej oferty przy czym zobowiązany jest do zaoferowania do odbioru minimum 20 kanałów telewizyjnych polskojęzycznych, w tym między innymi: **TVP 1, TVP 2, Polsat, TVP Info, TVN, TVN 7, TV4, TVP Historia, TV Trwam, TV Puls, TV Puls 2, TTV, TV 6, TVP Kultura, TVP Regionalna, TVP ABC, ATM Rozrywka.**
3. Szpital zapewnia, że miejsca przeznaczone na montaż odbiorników TV wskazanych w § 2 ust. 1 lit a) Umowy posiadają odpowiednią infrastrukturę, w szczególności W celu rozprowadzenia sygnału telewizyjnego do pozostałych odbiorników Wykonawca wykona dodatkową instalację sieci dystrybucyjnej TV (w szczególności okablowania strukturalnego na trasie TV – lokalny punkt dystrybucyjny wraz z przełącznikami i innymi niezbędnymi urządzeniami).
4. Wykonawca ustala cennik określający odpłatność za dostęp do programów telewizyjnych, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Strony dopuszczają zmianę cennika nie częściej niż raz na kwartał, co wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Adaptacja powierzchni. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym i faktycznym wynajmowanej powierzchni, jej wyposażeniem sprzętowym i nie zgłasza co do przedmiotu dzierżawy żadnych zastrzeżeń.
2. Wszelkie ewentualnie niezbędne prace związane z adaptacją powierzchni dla potrzeb prowadzonej przez siebie działalności i jej wyposażenie, Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy w sposób, który nie wpłynie na gwarancję udzieloną na Budynki Szpitalne tj. w szczególności w sposób, który nie doprowadzi do powstania wad i usterek Budynków. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy uwzględniając treść dokumentacji przekazanej przez Generalnego Wykonawcę oraz istniejące i odebrane przez Szpital Uniwersytecki instalacje. Szpital Uniwersytecki, na wniosek Wykonawcy udostępni Wykonawcy

dokumentację przekazaną przez Generalnego Wykonawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy

4. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i będzie odpowiedzialny za zgodność z prawem prowadzonej przez siebie działalności oraz zgodność zainstalowanej sieci z przepisami BHP, PIP, PPOŻ, SANEPID itp., przepisami dotyczącymi ochrony praw autorskich oraz innymi przepisami regulującymi tego typu działalność.
5. Wszelkie planowane przez Wykonawcę modernizacje pomieszczeń dla potrzeb instalacji sieci, naruszające ich stan funkcjonalno – użytkowy wymagają pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Szpitala.
6. W przypadku remontu pomieszczeń Szpitala lub ich zmian funkcjonalnych, Wykonawca zobowiązany jest do demontażu odbiorników w tych pomieszczeniach oraz dostosowania sieci sygnału do nowego stanu.
7. Wykonawca zobowiązany jest zamontować, użytkować i utrzymywać sieć we właściwym stanie technicznym, z odpowiednią troską i dbałością o mienie Szpitala, jego estetykę i wymogi właściwe dla pomieszczeń szpitalnych. Skutki materialne i prawne uszkodzeń powstałych w instalacjach Szpitala podczas montażu sieci, późniejszych konserwacji, w całości obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wszelkich prac mających na celu dostarczenie odbiorników TV, ich montaż oraz dostawę sygnału telewizyjnego w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia Prawidłowość miejsc montażu oraz instalacji odbiorników TV stwierdzona zostanie protokołem podpisanym przez osoby wskazane do realizacji Umowy. Protokół stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Niezwłocznie po podpisaniu protokołu Wykonawca przekaze Szpitalowi dokumentację powykonawczą oraz karty materiałowe urządzeń.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość montażu i instalacji odbiorników TV oraz innego sprzętu w tym za ich zgodność z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku powstania szkody w zdrowiu lub mieniu osób trzecich (w szczególności pacjentów lub pracowników Szpitala) spowodowanych przez odbiorniki TV lub inne urządzenia będące własnością Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich wynikających z tego tytułu roszczeń.

§ 5

Konserwacja i naprawy

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę, czas usunięcia usterki może zostać wydłużony do 7 dni.
2. Szpital umożliwi Wykonawcy i jego przedstawicielom (w tym pracownikom i współpracownikom) dostęp do odbiorników TV w celu zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania i, na zasadach nie ograniczających działalności Szpitala oraz nie naruszających praw Pacjenta, w szczególności zaś prawa do prywatności.
3. Wszelkie koszty związane z naprawami oraz bieżącą konserwacją ponosi Wykonawca.
4. W przypadku braku możliwości usunięcia usterki w terminie określonym w ust. 1 Wykonawca zapewni egzemplarz zastępczy odbiornika TV lub innego urządzenia.

§ 6

Odpowiedzialność za emitowane treści i zakaz reklamy

1. Szpital nie ponosi odpowiedzialności za treść i charakter materiałów (w szczególności reklam) emitowanych przez Wykonawcę lub podmioty z nim współpracujące . W przypadku wystąpienia przeciwko Szpitalowi z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z prowadzona przez Wykonawcę na terenie Szpitala działalnością, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie poniesione przez Szpital koszty z nimi związane.
2. Szpital nie wyraża zgody na podejmowanie bezpośrednio przez Wykonawcę bądź przy udziale współpracujących z nim podmiotów, działań obejmujących:

- 1) emitowanie reklam dotyczących działalności o charakterze konkurencyjnym dla działalności Szpitala,
- 2) emitowania treści, w tym reklam, sprzecznych z powszechnie obowiązującymi przepisami, naruszających dobre obyczaje lub dobre imię Szpitala,
- 3) emitowanie reklam produktów leczniczych, suplementów diety, wyrobów medycznych itp., sprzecznych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, z zastrzeżeniem, iż wszelkie reklamy w/w emitowane przez Wykonawcę lub podmioty z nim współpracujące, traktowane są jako reklamy skierowane do publicznej wiadomości,

chyba, że reklamy emitowane są w ramach retransmisji programów telewizyjnych, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy, i są ich częścią, a Wykonawca nie ma wpływu na ich emisję.

Szpital wymaga, aby emitowane przez Wykonawcę lub współpracujące z nim podmioty reklamy, opatrzone została wyraźną informacją (umieszczoną w dolnej części reklamy, na płaszczyźnie stanowiącej nie mniej niż 20% jej powierzchni, w taki sposób, aby tekst odróżniał się od tła płaszczyzny, był widoczny i czytelny) o następującej treści: „Szpital Uniwersytecki nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam, w szczególności nie zaleca stosowania, ani nie rekomenduje używania reklamowanych produktów”. Powyższe nie dotyczy reklam emitowanych w ramach retransmisji programów telewizyjnych, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy i będących ich częścią, a Wykonawca nie ma wpływu na ich emisję.

3. Zabronione jest prowadzenie reklamy usług pogrzebowych (art. 13 ust. 1 ustawy o działalności leczniczej).
4. Szpital wyraża zgodę na informowanie Pacjentów oraz innych osób o możliwości uzyskania płatnego dostępu do programów telewizyjnych. Strony ustalą szczegółowy sposób informowania w toku bieżącej realizacji umowy.

§ 7

Zasady odpowiedzialności

1. Szpital nie odpowiada finansowo za kradzież lub zniszczenie odbiorników TV lub innych urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od wszelkich ryzyk związanych z jej użytkowaniem oraz przedstawiać Szpitalowi aktualne dokumenty ubezpieczenia.
2. W przypadku zaistnienia szkody w mieniu Wykonawcy, w tym w razie kradzieży lub zniszczenia odbiorników TV lub urządzeń, Szpital zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę oraz odpowiednie organy ścigania.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie OC w związku z wykonywaną działalnością na kwotę [...] zł zgodnie z polisą nr [...] z dnia [...] roku, wystawioną przez [...] i zobowiązuje się do utrzymania polisy przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że wysokość polisy jest wystarczająca dla pokrycia potencjalnych roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy, w tym w związku z wykonywanymi pracami montażowymi i instalacją odbiorników TV.

§ 8

Rozliczenia.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty czynszu dzierżawnego oraz ryczałtu tytułem zwrotu kosztów energii elektrycznej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Strony ustalają, że okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Strony ustalają, że wartość czynszu za dany miesiąc równa będzie [...] %¹ całkowitego przychodu Wykonawcy powiększonego o należny podatek VAT z tytułu odpłatnej dostawy sygnału telewizyjnego w tym miesiącu.
4. Należność za dany miesiąc ustalana będzie przez Szpital na podstawie ewidencji/raportu wpływów z tytułu odpłatnej dostawy sygnału telewizyjnego w tym miesiącu. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Szpitalowi samodzielne generowanie odpowiedniego raportu.
5. Czynsz płatny będzie w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury, na numer konta bankowego w niej wskazany.
6. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą uznania rachunku bankowego Szpitala.

¹ Wartość % zgodna ze złożoną przez Wykonawcę ofertą

7. Poza zapłatą czynszu Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zryczałtowanej miesięcznej kwoty tytułem zwrotu kosztów energii elektrycznej poniesionych przez Szpital. Miesięczna kwota ryczału wynosi²Do zapłaty ryczału ust. 2, 5 i 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. roku do dnia roku [*okres obowiązywania umowy: 10 lat – do końca miesiąca.*], przy czym pierwszy okres rozliczeniowy rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 8 Umowy.
2. Z chwilą upływu terminu, na jaki umowa została zawarta, terminu wypowiedzenia albo terminu rozwiązania umowy, dalsze korzystanie z przedmiotu umowy wymaga podpisania umowy dzierżawy lub wyrażenia na piśmie zgody Wydierżawiającego na korzystanie z przedmiotu umowy na dotychczasowych zasadach. Inicjatywa uzyskania stosownej umowy lub zgody spoczywa na dotychczasowym Wykonawcy. Inna niż umowna forma korzystania z przedmiotu umowy uważana będzie za korzystanie bezumowne.
3. Za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy naliczana będzie opłata w wysokości 200% dotychczasowego czynszu, powiększonego o należne opłaty eksploatacyjne.

§ 10

Rozwiązanie Umowy

1. Strony postanawiają, iż oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Szpital ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) jeśli Wykonawca nie zapłaci trzech kolejnych należności zapłaty lub uporczywie opóźnia się z płatnościami,
 - b) jeśli mimo pisemnego upomnienia Szpitala – Wykonawca będzie prowadzić na terenie szpitala działalność niezgodną z zasadami niniejszej umowy,
 - c) jeżeli prowadzona działalność będzie niezgodna z prawem, szkodziła ludziom, mieniu Szpitala lub środowisku.Wypowiedzenie Umowy zgodnie z niniejszym ustępem nie uchybia obowiązkowi zapłaty kar umownych zgodnie z niniejszą Umową.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Szpital Uniwersytecki może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 11

Demontaż sieci i zwrot powierzchni

1. Szpitalowi przysługuje prawo zastawu na odbiornikach TV oraz innych urządzeniach Wykonawcy do czasu całkowitego rozliczenia należności.
2. Wykonawca zdemontuje odbiorniki TV oraz inne urządzenia oraz przekaze powierzchnię w ciągu 30 dni od rozwiązania umowy, nie wcześniej jednak niż przed całkowitym rozliczeniem należności. Strony mogą się odrębnie porozumieć, że wszelkie zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia przechodzą na własność Szpitala.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich urządzeń i wyposażenia zainstalowanych przez siebie oraz naprawi, własnym staraniem i na własny koszt, wszelkie szkody powstałe wskutek ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się po okresie obowiązywania umowy lub z chwilą jej rozwiązania, protokolarnie przekazać przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.

² Wartość ryczału obliczona zostanie po wyborze Oferenta przy uwzględnieniu ceny jednostkowej netto za sprzedaż energii elektrycznej zgodnie z podpisaną pomiędzy Szpitalem a dostawcą mediów Umową, liczby telewizorów i włączników oraz rocznego zużycia energii odbiorników TV zgodnie ze specyfikacją energochłonności.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości 150 000 zł w razie niewykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości do 60 000 zł w razie nienależytego wykonywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości do 50 000 zł w razie naruszenia zakazu reklamy, o którym mowa w § 6 ust. 1 - 3 Umowy – za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej:
 - 1) w razie w przekroczenia terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 (chyba że Wykonawca dostarczy sprzęt zastępczy) – każdorazowo w wysokości 30 zł za każdy dzień przekraczający niniejszy termin;
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Szpital Uniwersytecki, bądź rozwiązania przez Szpital Uniwersytecki umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Szpitalowi Uniwersyteckiemu karę umowną w wysokości 150 000 zł;
 - 3) w przypadku braku ważnego ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 7, Szpital Uniwersytecki naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień obowiązywania Umowy bez ważnego ubezpieczenia OC Wykonawcy.
5. Kary umowne, o których mowa w niniejszej Umowie podlegają sumowaniu.
6. W przypadku gdy szkoda przekracza bądź będzie wartością zastrzeżonej kary umownej, Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
7. Przed naliczeniem kary umownej Szpital wzywa Wykonawcę do szczegółowego podania przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest podać przyczyny niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania.
8. Naliczenie przez Szpital kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Szpital do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Szpitala Uniwersyteckiego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Szpital zastrzega sobie prawo do potrącenia kar nałożonych na Szpital Uniwersytecki przez organy kontroli, a wynikłe z działań lub zaniechań Wykonawcy, z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Szpitala, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13³

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza/ nie zamierza powierzyć podwykonawcom realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w części dotyczącej [...]
2. Szpital Uniwersytecki wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę podwykonawcom realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w części dotyczącej
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób trzecich za pomocą których wykonują zobowiązanie w takim samym stopniu, jakby to były działania lub zaniechania jego własne.

³ W przypadku gdy Wykonawca złoży oświadczenie, iż nie zamierza powierzyć podwykonawcom realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w określonej części ust. 2 i 3 zostaną usunięte, a ust. 1 zostanie uzupełniony zgodnie ze stanem faktycznym.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Każda Strona jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, z wyłączeniem informacji, które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności lub które zgodnie z obowiązującymi przepisami są jawne.
2. Dane osobowe Stron (ich przedstawicieli) będą przetwarzane wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszej umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, a Stronom przysługuje prawo dostępu do ich treści oraz ich zmiany czy poprawiania.
3. Wykonawca oraz osoby, z pomocą których Wykonawca wykonuje uprawnienia wynikające z niniejszej umowy, nie są uprawnione do przetwarzania danych osobowych, których administratorem lub przetwarzającym jest Szpital Uniwersytecki, w szczególności osoby te mają bezwzględny zakaz wglądu do danych osobowych zawartych w dokumentacji medycznej, znajdujących się w pomieszczeniach Szpitala Uniwersyteckiego, ich kopiowania lub utrwalania jakąkolwiek metodą, pod rygorem odpowiedzialności karnej za niezgodne z prawem przetwarzanie danych.
4. Przebywanie osób, o których mowa w ust. 3, w obszarze, w którym przetwarzane są dane osobowe, w szczególności zawarte w dokumentacji medycznej, jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Szpitala Uniwersyteckiego i w obecności osoby upoważnionej do przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać osoby, z pomocą których wykonuje umowę, z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), oraz zobowiązać je do ich stosowania, a także do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które mogłyby powziąć przy okazji wykonywania niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność informacji dotyczących Szpitala Uniwersyteckiego uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności danych osobowych pracowników Szpitala Uniwersyteckiego uczestniczących w realizacji niniejszej umowy, i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Szpitala Uniwersyteckiego.
7. Integralną część umowy stanowi Załącznik – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

§ 15

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy ze Szpitalem Uniwersyteckim i niezwłocznego informowania Szpitala Uniwersyteckiego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość realizacji Umowy.
2. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Strony ustalają, że osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy będą:
 - a) po stronie Wykonawcy –....., nr tel., adres e-mail:.....
 - b) po stronie Szpitala Uniwersyteckiego **Grzegorz Rozmus**, tel. 12 424 77 10, e-mail: grrozmus@su.krakow.pl,

§ 16

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie dotyczącym niniejszej Umowy strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy i dostosowania brzmienia niniejszej Umowy do nowych przepisów, a gdy wskutek zmiany przepisów prawa realizacja przedmiotu Umowy okaże się niemożliwa lub znacznie utrudniona Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. W tym przypadku § 10 ust. 2 nie stosuje się.
3. W związku z planowanym na rok 2019 przeniesieniem siedziby Szpitala Uniwersyteckiego do dzielnicy Kraków-Prokocim - Szpital zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany danych adresowych Szpitala o wskazanych w komparycji i w treści umowy. Zmiana danych adresowych Szpitala nie wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a wystarczające jest w tym zakresie złożenie przez SU oświadczenia w formie pisemnej, przez co w tym przypadku strony rozumieją także przesłanie wiadomości e-mail na adres osoby odpowiedzialnej za realizację niniejszej umowy. Druga strona zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail.

§ 17

Zakaz cesji

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi Szpital w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe wyrazi zgodę Szpital w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do polubownego i w dobrej wierze rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać na tle wykonywania umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie spory wynikające na tle wykonania Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Szpitala Uniwersyteckiego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych ustaw i rozporządzeń mających odpowiednie zastosowanie.
4. Strony ustalają, iż adresami właściwymi do korespondencji są adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.
5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Szpitala Uniwersyteckiego, jeden dla Wykonawcy.

SZPITAL

WYKONAWCA