

III część odpowiedzi do przetargu na udzielenie i obsługa kredytu/pożyczki o wartości 225 000 000 zł.

1. Prosimy o potwierdzenie, że data 30 marca 2024 r. wskazana w punkcie 3 d) warunków przetargu jako data końca okresu udostępnienia finansowania jest prawidłowa i nie chodziło tu o 30 marca 2023r.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że data 30 marca 2024r. jest datą prawidłową.

2. Czy Zamawiający dopuszcza złożenie pełnomocnictwa do rachunku na który Gmina Miejska Kraków będzie przekazywała środki tyt. zapłaty za przedmiotową nieruchomość?

Odpowiedź

Zamawiający nie widzi potrzeby składania pełnomocnictwa do rachunku, na który Gmina Miejska Kraków będzie przekazywała środki z tytułu zapłaty za przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z punktem 3k warunków przetargu spłat rat kapitałowo-odsetkowych w imieniu Szpitala dokonywać będzie Gmina Miejska Kraków. Zgodnie z punktem 3.2. b ogólnych wytycznych do umowy cesji wierzytelności Gmina Miejska Kraków zostanie zobowiązana do przekazywania świadczeń wynikających ze scedowanej wierzytelności (poza pierwszą ratą spłaty) na rachunek bankowy Cesjonariusza wskazany w Ofercie.

3. Czy Zamawiający dopuszcza rozszerzenie listy warunków zawieszających pierwszą wypłatę z kredytu/pożyczki o:

- a. Przedstawienie kopii wymaganych uchwał w sprawie zaciągnięcia finansowania i ustanowienia zabezpieczeń

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia w załączeniu do niniejszych odpowiedzi:

- Uchwałę numer 7/2019 z 6 marca 2019 roku w sprawie zaopiniowania przez Radę Społeczną Szpitala Uniwersyteckiego w przedmiocie planowanego przeniesienia wierzytelności od Gminy Miejskiej Kraków na rzecz banku lub innej instytucji finansowej z tytułu sprzedaży nieruchomości.
- Uchwały o numerach: 22/III/2019 z 25.03.2019 oraz 35/IV/2019 z 24.04.2019 roku Senatu Uniwersytetu Jagiellońskiego.

- b. Przedłożenia oryginału wypisu aktu notarialnego – oświadczenia o poddaniu się egzekucji Kredytobiorcy o którym mowa w warunkach przetargu

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w celu zabezpieczenia terminowego wykonania obowiązku, zapłaty za nieruchomości Gmina Miejska Kraków poddana zostanie w umowie przenoszącej własność rygorowi egzekucji wobec strony sprzedającej, wprost z aktu notarialnego, stosownie do przepisów art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

W przypadku zawarcia Umowy Przelewu następcą prawny Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Uniwersyteckiego będzie miał uprawnienie do nadania klauzuli wykonalności w celu stworzenia podstawy egzekucji na podstawie art. 788 par.1 kodeksu postępowania cywilnego.

- c. Przedłożenia nie starszych niż 30 dni od daty planowanego uruchomienia zaświadczeń wobec ZUS i US potwierdzających brak zaległości wobec tych instytucji oraz brak toczących się postępowań skarbowych wobec Kredytobiorcy

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę jak w punkcie II odpowiedzi II części zamieszczonych dnia 4 września 2019 roku.

- d. Przedłożenia pełnomocnictwa do rachunku bankowego na który Gmina Miejska Kraków będzie dokonywać zapłaty za przedmiotową nieruchomość (o ile Kredytobiorca wyrazi zgodę na udzielenie pełnomocnictwa.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi w punkcie 2.

4. Czy Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie instytucji finansującej faktur wraz z potwierdzeniem ich zapłaty (przynajmniej raz na pół roku), których zapłata została zrealizowana środkami udostępnionymi w ramach kredytu?

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur wraz z potwierdzeniem zapłaty.

5. Czy Zamawiający wyraża zgodę na klauzulę pari passu tj. klauzulę potwierdzającą, że zobowiązania Kredytobiorcy wobec instytucji finansującej będą miały równe pierwszeństwo zaspokojenia ze wszystkimi innymi zobowiązaniami Kredytobiorcy, za wyjątkiem zobowiązań mających pierwszeństwo z mocy bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na klauzulę pari passu.

6. Co Zamawiający rozumie pod podjęciem kwalifikowany podpis elektroniczny skoro dyspozycja będzie przesyłana na wskazany adres email? Czy Zamawiający dopuszcza przesyłanie skanu podpisanej przez osoby uprawnione dyspozycji uruchomienia kredytu na wskazany adres email a następnie dostanie wersji papierowej w ciągu 30 dni od daty przekazania tej dyspozycji elektronicznie? (otrzymanie dyspozycji papierowej nie stanowi warunku uruchomienia kredytu)

Odpowiedź

Plik pdf zawierający dyspozycję przelewu środków podpisany zostanie przez Dyrektora Szpitala lub Głównego Księgowego kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78¹ kodeksu cywilnego. Na wskazany adres mailowy zostaną wysłane dwa pliki: plik z dyspozycją przelewu w formacie pdf i plik w formacie XADES potwierdzający złożenie zewnętrznego podpisu kwalifikowanego.

7. Prosimy o udostępnienie wycen/y nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży.

Odpowiedź:

Operat szacunkowy został sporządzony na zlecenie innego podmiotu. Szpital nie ma uprawnień do jego udostępniania.