

Kraków, dnia 12 września 2019 roku

V część odpowiedzi

1. Prosimy o udostępnienie programu naprawczego zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy o działalności leczniczej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Program naprawczy wraz z Raportem z jego realizacji udostępnia jako załącznik do niniejszych odpowiedzi.

2. Prosimy a przekazanie prognoz finansowych na okres kredytowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający na wskazane odrębnym pismem (mailem) adresy mailowe zainteresowanych Oferentów, udostępni prognozę finansową, która była przygotowana dla celów Projektu unijnego „Wyposażenie dla Nowej Siedziby Szpitala Uniwersyteckiego”.

3 Prosimy a przedstawienie rozliczeniom budżetu inwestycji -budowa nowej siedziby szpitala w Krakowie -Prokocimiu w podziale na koszty zapłacone oraz pozostające do poniesienia ze wskazaniem źródeł ich sfinansowania

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Nowa Siedziba Szpitala Uniwersyteckiego jest inwestycją wspólnie realizowaną przez Szpital i Uniwersytet Jagielloński Collegium Medicum (dalej Uczelnia). Uczelnia pozyskiwała środki finansowe z budżetu Państwa, organizowała przetargi, podpisywała umowy wykonawcze i regulowała zobowiązania wobec wykonawców. Szpital od Uczelni otrzymał prawo nieodpłatnego użytkowania na okres 40 lat nowej siedziby. Na Szpitalu nie ciąży zobowiązania do zapłaty z tytułu budowy nowej siedziby. Szpital jest realizatorem projektu pod nazwą „Wyposażenie Nowej Siedziby Szpitala Uniwersyteckiego Kraków-Prokocim” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej 12: Infrastruktura społeczna: Działania 12.1Infrastruktura ochrony zdrowia; Poddziałania 12.1.1 Strategiczna infrastruktura ochrony zdrowia w regionie, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Aktualna wartość tego projektu to około 290 mln zł. Zakupione środki trwały w ramach tego projektu zgodnie z art.41 ust. 1 pkt 2 ustawy o rachunkowości zwiększają rozliczenia międzyokresowe przychodów Szpitala. Szczegółowy opis inwestycji zawarto pkt 6 I części udzielonych odpowiedzi.

4. Z uwagi na ryzyko zmian stop procentowych ( WIROR ) w kresie kredytowania czy wyrażają Państwo zgodę no kumulacje środków pieniężnych na rachunku dedykowany rozliczeniu kredytu- po rozliczeniu rat kapitałowo- odsetkowej w danym roku, na poczet rozliczenia ostatniej raty.

**Odpowiedź:**

Środki pochodzące ze spłaty wierzytelności Szpitala z tytułu sprzedaży nieruchomości będą kierowane na rachunek wskazany przez finansującego. Zgodnie z punktami 3k -3m warunków przetargu:

- k) Spłat rat kapitałowo-odsetkowych w imieniu Szpitala dokonywać będzie Gmina Miejska Kraków (dalej GMK), która jest dłużnikiem Szpitala w związku z ostateczną umową przenoszącą własność nieruchomości. W celu uniknięcia wątpliwości, pierwsza rata spłaty ceny nieruchomości w kwocie 29.985.000 zł nie będzie objęta przelewem na rzecz Oferenta;
- l) Oferent jest zobowiązany do przedkładania na koniec każdego roku kalendarzowego oraz na dzień dokonanych wpłat przez GMK, a także na dzień ostatecznej spłaty finansowania, pisemnego rozliczenia stanu zobowiązań Szpitala z tytułu salda niespłaconego kapitału i niespłaconych odsetek, a także narastającego rozliczenia wpłat GMK na poczet odsetek i kapitału finansowania w całym okresie finansowania.
- m) Po zakończeniu finansowania Oferent w ciągu 5 dni roboczych zwraca na rachunek bankowy Szpitala, wskazany w pisemnym zawiadomieniu Szpitala, kwotę będącą różnicą pomiędzy środkami otrzymanymi przez Oferenta na podstawie cesji wierzytelności Szpitala Uniwersyteckiego wobec GMK dot. nieruchomości, a kwotami wynikającymi z umowy finansowania, tj. kapitału oraz odsetek.

5. Jaka jest planowana kwota uruchomienia finansowania w 2019 roku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że planowana kwota uruchomienia wynosi co najmniej 40 mln zł.

6. Czy Zamawiający posiada zgody uprawnionych organów na zaciągnięcie długoterminowego finansowania?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej Szpitala Administracja>Konkursy Uchwałę Rady Społecznej w przedmiotowym zakresie.

7. Jaki jest status i plan przeprowadzki do nowej siedziby.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Plan przenosin do nowej siedziby udostępnia jako załącznik do niniejszych odpowiedzi.