

II część odpowiedzi do przetargu na udzielenie i obsługa kredytu/pożyczki o wartości 225 000 000 zł.

I. Czy wyrażacie Państwo zgodę na dodanie poniższych punktów do umowy kredytu/pożyczki dot. warunków uruchomienia kredytu/pożyczki o treści jak niżej:

- Doręczenie aktualnego, nie starszego niż 2 miesiące w stosunku do daty wypłaty pierwszej transzy, zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w opłatach.
- Doręczenie aktualnych, nie starszych niż miesiąc w stosunku do daty wypłaty pierwszej transzy, opinii bankowych z banków, w których Szpital Uniwersytecki posiada produkty kredytowe oraz rachunki bankowe.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę.

II. Czy wyrażacie Państwo zgodę na dodanie poniższych punktów do umowy kredytu/pożyczki o treści jak niżej :

Szpital Uniwersytecki zobowiązuje się do:

- dostarczania do Wykonawcy w okresach rocznych, w terminie do 25. lipca danego roku, sprawozdania finansowego za rok poprzedni (bilans, rachunek zysków i strat, informacja dodatkowa) wraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta oraz uchwały o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego i uchwały o podziale zysku;
- składania Wykonawcy w okresach kwartalnych, nie później niż w terminie 30 dni po upływie danego kwartału kalendarzowego, sprawozdania finansowego F-01 lub bilansu i rachunku zysków i strat.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę.

III. Prosimy o podanie szczegółowego celu kredytu/pożyczki.

Odpowiedź

Zamawiający podał w I części udzielonych odpowiedzi.

IV. Czy przed złożeniem ofert w przetargu, z Gminą Miejską Kraków zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości oraz umowa przenosząca własność nieruchomości ? Jeżeli nie to prosimy o informację czy zostaną one podpisane przed podpisaniem umowy kredytu/pożyczki czy też przed uruchomieniem pierwszej transzy kredytu/pożyczki ?

Odpowiedź

Warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości zostanie podpisana przed uruchomieniem pierwszej transzy kredytu/pożyczki.

V. W pkt.3.1 ppkt.a) - ogólnych wytycznych do kredytu/pożyczki jest mowa o cesji z warunkowej umowy sprzedaży i z ostatecznej umowy przenoszącej na własność, prosimy o wyjaśnienie czy w momencie uruchomienia pierwszej transzy będzie to cesja wierzytelności już istniejących w chwili uruchomienia kredytu czy też cesja przyszłych wierzytelności ?

Odpowiedź

W momencie uruchomienia pierwszej transzy może to być cesja przyszłych wierzytelności.

VI. Czy warunkiem uruchomienia pierwszej transzy będzie dostarczenie do Wykonawcy cesji potwierdzonej przez Gminę Miejską Kraków ?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że warunkiem uruchomienia pierwszej transzy kredytu będzie dostarczenie Wykonawcy cesji potwierdzonej przez Gminę Miejską Kraków .

VII. Prosimy o przesłanie projektu umowy warunkowej oraz projektu umowy przenoszącej na własność.

Odpowiedź

W związku z koniecznością zachowania poufności treści, procedowanego z Gminą Miejską Kraków aktu notarialnego, jego projekt zostanie wysłany na indywidualne adresy mailowe oferentów, po dokonaniu ostatecznych uzgodnień z GMK.

VIII. W związku z wieloma zapytaniem i potrzebą uzyskania opinii prawnych do odpowiedzi, bardzo prosimy o możliwość przesunięcia terminu złożenia ofert na dzień 01.10.2019 r. godz. 12.00

Odpowiedź

Przesunięcie terminu do składania ofert zostanie podane w odrębnym piśmie i zamieszczone na stronie internetowej Szpitala pod warunkami niniejszego przetargu.