

**Szczegółowe warunki konkursu ofert na najem powierzchni użytkowej przeznaczonej na 1 maseczkomat, 2 automaty do gorących napojów, 3 automaty do zimnych napojów i artykułów spożywczych długoterminowych oraz 2 automaty ze świeżą żywnością 1-dniową i kanapkami w Szpitalu Uniwersyteckim w Krakowie, przy ul. Kopernika 50.**

**I. Wynajmujący:**

Szpital Uniwersytecki w Krakowie, ul. Kopernika 36, 31-501 Kraków

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Z-ca Dyr. ds. Infrastruktury Lucyna Raczkiewicz-Duszyk

tel.: 12 400-10-15, e-mail: [sekretariatpt@su.krakow.pl](mailto:sekretariatpt@su.krakow.pl)

**II. Przedmiot konkursu:**

Przedmiotem konkursu ofert jest najem powierzchni użytkowej znajdującej się w budynku Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie przy ul. Kopernika 50, położonego na działce nr 124/2 będącej w zarządzie Szpitala Uniwersyteckiego, obręb 050, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00164405/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

**III. Szczegółowy opis przedmiotu najmu:**

1. Wykaz automatów vendingowych oraz ich lokalizacja (załącznik graficzny nr 2 do niniejszych warunków konkursu):

- 1) 1 maseczkomat (maseczki jednorazowe i maseczki FFP2) – parter,
- 2) 2 automaty automat do gorących napojów (np. kawa, herbata, czekolada) – parter i II piętro,
- 3) 3 automaty do zimnych napojów i artykułów spożywczych długoterminowych (woda mineralna, soki naturalne, napoje gazowane, słodyczne) – parter i II piętro,
- 4) 2 automaty ze świeżą żywnością 1-dniową i kanapkami – parter i II piętro.

2. Cena wywoławcza najmu przedmiotowej powierzchni wynosi:

1) maseczkomat:

- maseczka jednorazowa – **nie więcej niż 1 zł brutto,**
- maseczka FFP2 – **nie więcej niż 5 zł brutto**

**za jedną maseczkę**

**oraz**

**250,00 zł netto + należny podatek VAT  
za metr kwadratowy powierzchni,**

2) automaty z napojami oraz automaty ze świeżą żywnością 1-dniową i kanapkami:

**400,00 zł netto + należny podatek VAT  
za metr kwadratowy powierzchni.**

**Minimalną powierzchnią najmu jest 1 m<sup>2</sup>.**

**W przypadku, gdy automat będzie zajmował większą powierzchnię, kwota ta będzie obliczana proporcjonalnie do jego wymiarów i zadeklarowanej ceny za 1 m<sup>2</sup>.**

3. W ofercie należy podać:

- maseczkomat - proponowaną kwotę brutto za jedną maseczkę (nie więcej niż 1 zł brutto) oraz proponowaną miesięczną kwotę netto za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- automaty z napojami i art. spożywczymi długoterminowymi oraz automaty ze świeżą żywnością 1-dniową i kanapkami – proponowaną miesięczną kwotę netto za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**przy czym kwota najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nie może być niższa niż stawka wywoławcza.**

4. Przewidywany okres najmu: **3 lata.**

#### **IV. Warunki konkursu:**

1. Czyszn najmu płatny będzie z góry, na konto Wynajmującego, na podstawie wystawionej faktury.
2. Kwota czynszu najmu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy – bez konieczności sporządzania aneksu. Pierwsza waloryzacja dokonana zostanie w lutym 2023 roku.
3. Do oferty należy załączyć projekt wizualizacji danego automatu vendingowego.
4. Najemca zobowiązany jest do:
  - a. Utrzymania porządku najmowanej powierzchni i jej bezpośredniej okolicy,
  - b. Nieprowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Wynajmującego.
5. Najemca zobowiązany jest sprawdzić dokładnie warunki lokalowo-techniczno-kosztowe wynajmowanej powierzchni pod kątem wymogów dla swojej planowanej działalności oraz wymogów prawa, a ewentualne niezgodności pomiędzy stanem faktycznym a wymogami obciążają w całości Najemcę.
6. Przedsiębiorca oświadcza, że urządzenia posiadają wszelkie określone prawem atesty, certyfikaty, decyzje i zgody dotyczące dopuszczenia ich do eksploatacji. Przedsiębiorca ponosi ich koszty, jak również wszelkie koszty związane z montażem, serwisem, obsługą i demontażem tych urządzeń.

7. Maseczki oferowane przez Najemcę powinny przejść pozytywną procedurę certyfikacji znakiem CE, standard medyczny EN14683, typ II.
8. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłych dostaw świeżych produktów.
9. Kanapki i inne świeże produkty powinny posiadać etykietę z datą przydatności, składnikami i wartościami odżywczymi produktu.
10. W prowadzonych punktach handlowych obowiązuje zakaz sprzedaży wszelkich środków leczniczych, papierosów, alkoholu, środków odurzających.
11. Najemca oświadcza, iż w trakcie trwania umowy będzie zapewniał w godzinach pracy budynku stałe zasilanie wynajmowanej powierzchni w energię elektryczną w ramach czynszu.
12. W przypadku, gdy Oferent wycofa się i nie podpisze umowy, traci wniesione wadium, a Komisja Konkursowa może wybrać Oferenta, który spełnił wszystkie warunki i uzyskał kolejne miejsce w wynikach końcowych.
13. Informacji na temat ogłoszonego konkursu udziela: Grzegorz Rozmus, tel. 400-11-00, e-mail: grrozmus@su.krakow.pl

#### **V. Warunki stawiane Oferentom (Najemcom):**

1. Złożenie oferty jest równoznaczne z zaakceptowaniem Istotnych Postanowień Umowy i szczegółowych warunków konkursu ofert.
2. Warunki najmu zostaną uregulowane w umowie, której istotne postanowienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszych szczegółowych warunków konkursu.
3. Zapisy wzoru umowy mogą ulec zmianie w wyniku uwag wniesionych przez podmioty, o których mowa w ustawie z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym lub uchwale nr 155/XII/2017 Senatu Uniwersytetu Jagiellońskiego z dnia 20 grudnia 2017 roku w sprawie zasad zbycia aktywów trwałych uniwersyteckiego podmiotu leczniczego, oddania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie, na co Najemca wyraża zgodę.
4. Do konkursu mogą przystąpić tylko Oferenci, którzy:
  - a. Dokonali wpłaty wadium w wysokości:
    - ilość automatów x 1 000,00 zł brutto,przykład:  
2 automaty x 1 000,00 zł brutto = 2 000,00 zł brutto,  
..... na konto Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie (BGK O/Kraków nr rachunku: 85 1130 1150 0012 1143 8620 0006),
  - b. Nie posiadają zaległości wobec Szpitala Uniwersyteckiego.

5. Wadnia złożone przez Oferentów, których oferty nie będą przyjęte, zostaną niezwłocznie zwrócone po dokonaniu wyboru ofert lub unieważnieniu konkursu ofert. Wadium złożone przez Oferenta, którego oferta została wybrana za najkorzystniejszą zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucja gwarancyjna). Wynajmujący nie dopuszcza do złożenia wadium w innej formie, niż pieniądź wpłacony przelewem na wskazany powyżej rachunek bankowy.

## VI. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Ofertę należy złożyć na formularzu „Oferta na konkurs na najem powierzchni użytkowej przeznaczonej na 1 maszyny do gorących napojów, 2 automaty do zimnych napojów i artykułów spożywczych długoterminowych oraz 2 automaty ze świeżą żywnością 1-dniową i kanapkami w Szpitalu Uniwersyteckim w Krakowie, przy ul. Kopernika 50”.
3. W ofercie należy zaznaczyć rodzaj oferowanych automatów oraz w przypadku:
  - a. maszynki - cenę maszynki w kwocie brutto nie wyższą niż 1 zł i 5 zł za jedną sztukę,
  - b. automatów z napojami i artykułami spożywczymi - cenę przedmiotu najmu w kwocie netto za jeden miesiąc - kwoty te nie mogą być niższe od ceny wywoławczej.
4. Wzór oferty, oświadczeń i Istotnych Postanowień Umowy znajdują się w załącznikach .
5. Do oferty należy dołączyć dokumenty, o których mowa w rozdziale X.
6. Załączniki powinny być dołączone do oferty w sposób chronologiczny.
7. Oferta musi być napisana w języku polskim, czytelnie oraz być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub przez osobę umocowaną do podpisania oferty.
8. Każda kartka oferty musi być parafowana przez osobę podpisującą, wszystkie karty oferty i załączniki muszą być kolejno ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty i załącznikach powinny być czytelne i parafowane przez osobę uprawnioną do przygotowania oferty.
10. Na ostatniej stronie oferty powinno znaleźć się oznaczenie ilości wszystkich stron i ilości przedłożonych załączników, zgodnie z poniższym wzorem:

**„Oferta zawiera: .... stron, .... załączników”**

11. Ofertę należy umieścić w nieprzejrystej, zapieczętowanej kopercie. Oznakowanie koperty powinno zawierać:
  - a. adres organizatora konkursu,

- b. nazwę konkursu, na który składana jest oferta,
- c. nazwę, adres i numer telefonu Oferenta umożliwiające dalszą korespondencję z nim lub zwrot nieotwartej oferty konkursowej,
- d. koperta winna być zamknięta i opatrzona dopiskiem „**Nie otwierać przed dniem ..... przed godz. ....**”

12. Oferent może wycofać złożoną ofertę, składając pisemne oświadczenie woli organizatorowi konkursu, nie później, niż ostatniego dnia wyznaczonego do składania ofert.

13. Dla uznania ważności oferta musi zawierać wszystkie wymagane w Szczegółowych warunkach konkursu ofert dokumenty. Jeśli dokument przedstawiony jest w postaci kserokopii, musi posiadać poświadczenie „za zgodność z oryginałem” oraz pieczętkę i podpis osoby upoważnionej.

#### **VII. Termin składania ofert:**

Oferty należy składać pod adresem:

Szpital Uniwersytecki w Krakowie  
ul. Jakubowskiego 2  
30-688 Kraków  
Sekretariat Zastępcy Dyrektora ds. Infrastruktury  
Budynek A poziom 1

w terminie: do dnia 28.10.2022 r. godz. 12:00.

#### **VIII. Termin ważności ofert:**

Oferent jest związany ofertą złożoną na poszczególne konkursy przez okres 90 dni od dnia złożenia oferty.

#### **IX. Kryteria oceny ofert:**

1. 50% - cena maseczek jednorazowych i FFP2 oraz stawka miesięczna czynszu,
2. 50% - ocena komisji konkursowej, uwzględniająca:
  - estetykę automatu vendingowego,
  - jakość produktów,
  - dokumenty potwierdzające, że urządzenia posiadają wszelkie określone prawem atesty, certyfikaty, decyzje i zgody dotyczące dopuszczenia ich do eksploatacji.

#### **X. Wymagane dokumenty:**

Oferenci przystępujący do konkursu ofert na najem powierzchni użytkowej zobowiązani są złożyć następujące dokumenty w oryginałach, ewentualnie w kserokopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta:

1. Oferta na konkurs na najem powierzchni użytkowej przeznaczonej na 1 maszynki, 2 automaty do gorących napojów, 3 automaty do zimnych napojów i artykułów spożywczych długoterminowych oraz 2 automaty ze świeżą żywnością 1-dniową i kanapkami w Szpitalu Uniwersyteckim w Krakowie, przy ul. Kopernika 50 stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszych Szczegółowych warunków konkursu ofert z oświadczeniami:
  - a. o zapoznaniu się ze Szczegółowymi warunkami konkursu i o ich przyjęciu bez zastrzeżeń
  - b. o spełnianiu wszystkich wymagań zawartych w „Szczegółowych warunkach konkursu ofert” i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - c. o przyjęciu bez zastrzeżeń Istotnych postanowień umowy i gotowości do podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Szpital Uniwersytecki w Krakowie.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru prowadzonej działalności.
3. Dowód wpłaty wadium.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawionych nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Zaparafowane Istotne Postanowienia Umowy najmu powierzchni, stanowiące załącznik nr 2, do Szczegółowych warunków konkursu ofert.
6. Wniosek o przeksięgowanie kwoty wadium na poczet kaucji, stanowiący załącznik nr 3 do Szczegółowych warunków konkursu ofert.
7. Oświadczenie Oferenta, że nie będzie prowadził konkurencyjnej działalności w stosunku do działalności Wynajmującego, stanowiące załącznik nr 4 do Szczegółowych warunków konkursu ofert.
8. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości wobec Wynajmującego, stanowiące załącznik nr 5 do Szczegółowych warunków konkursu ofert.
9. Projekt wizualizacji automatu vendingowego.
10. Zgodę na przystąpienie do dalszych negocjacji w sprawie złożonej oferty, w przypadku podjęcia takiej decyzji przez Wynajmującego – załącznik nr 6 do Szczegółowych warunków konkursu ofert.
11. Oświadczenie, że Oferent nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów - załącznik nr 7 do Szczegółowych warunków konkursu ofert.
12. Do oferty należy dołączyć materiały wynikające z pkt. IX Kryteria oceny ofert.

## **XI. Rozstrzygnięcie konkursu:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.10.2022 r. godz. 13:00 w Sekretariacie Zastępcy Dyrektora ds. Infrastruktury Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie, przy ul. Jakubowskiego 2, budynek A, poziom 1.
2. Oferenci mogą być obecni podczas publicznego otwarcia ofert.
3. Członek Komisji Konkursowej ogłosi publicznie pełne nazwy i adresy wszystkich Oferentów oraz zaoferowaną przez nich miesięczną kwotę netto najmu powierzchni.
4. W celu dokonania wyboru Najemcy Komisja rozpatrująca oferty będzie mogła prosić Oferentów/Oferenta o uzupełnienie, bądź wyjaśnienie treści ofert oraz prowadzić dalsze negocjacje z wybranymi Oferentami.
5. Protokół o końcowym wyniku Konkursu zostanie umieszczony na stronie internetowej [www.su.krakow.pl](http://www.su.krakow.pl)
6. Umowy z Oferentami, których oferty wybrano w konkursie podpisane zostaną w terminie 30 dni od ogłoszenia wyniku Konkursu. Podany termin może ulec wydłużeniu w przypadku konieczności uzyskania zgody właściwego podmiotu zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym lub Uchwały nr 155/XII/2017 Senatu Uniwersytetu Jagiellońskiego z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie zasad zbycia aktywów trwałych uniwersyteckiego podmiotu leczniczego, oddania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie.
7. Szpital Uniwersytecki w Krakowie zastrzega sobie prawo do:
  - swobodnego wyboru oferty,
  - prowadzenia dalszych ustaleń z wybranymi Oferentami,
  - unieważnienia konkursu ofert w całości lub w części bez podania przyczyny,
  - zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków konkursu.

## **XII. Załączniki:**

1. Formularz „Oferta na konkurs na najem powierzchni użytkowej przeznaczonej na 1 maszyny, 2 automaty do gorących napojów, 3 automaty do zimnych napojów i artykułów spożywczych długoterminowych oraz 2 automaty ze świeżą żywnością 1-dniową i kanapkami w Szpitalu Uniwersyteckim w Krakowie, przy ul. Kopernika 50”. (zał. Nr 1)
2. Istotne Postanowienia Umowy najmu dla konkursu + graficzny załącznik (zał. Nr 2)
3. Formularz „Wniosek o przeświadczenie kwoty wadium na poczet kaucji” (zał. Nr 3)
4. Formularz „Oświadczenie Oferenta, że nie będzie prowadził konkurencyjnej działalności w stosunku do działalności Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie” (zał. nr 4)
5. Formularz „Oświadczenie Oferenta o braku zaległości wobec Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie” (zał. nr 5)
6. Formularz „Zgoda na przystąpienie do dalszych negocjacji w sprawie złożonej oferty” (zał. nr 6)
7. Formularz „Oświadczenie o nie figurowaniu w Krajowym Rejestrze Długów” (zał. nr 7)