



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Projekt „Profilaktyka chorób naczyń mózgowych szansą na długie życie w zdrowiu”
nr POWR.05.01.00-00-0032/17 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020

WZÓR

UMOWA NAJMU

zawarta w Krakowie w dniu 2018 roku

(zwanej dalej: Umową)

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Uniwersyteckim w Krakowie z siedzibą w Krakowie, ul. Kopernika 36, 31-501 Kraków, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024155 (NIP: 6751199442, REGON: 000288685), zwany w dalszej części umowy „**Szpitalem Uniwersyteckim**”, reprezentowanym przez: Zastępcę Dyrektora ds. Finansowych - **Bolesława Gronusia** *na podstawie pełnomocnictwa z dnia 7 stycznia 2016 r.*, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – **Doroty Lechowicz**

a

.....
.....

zwaną/y/m dalej „**Wynajmującym**”, reprezentowanym przez:

.....
.....

Na podstawie umowy o dofinansowanie nr POWR.05.01.00-00-0032/17-00/45/2018/2 dla projektu pn. „Profilaktyka chorób naczyń mózgowych szansą na długie życie w zdrowiu”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020; V Osi priorytetowej: Wsparcie dla obszaru zdrowia; Działania 5.1: Programy profilaktyczne (dalej: „Projekt”) oraz w oparciu o rozstrzygnięcie przeprowadzonego przez Szpital Uniwersytecki w Krakowie postępowania ofertowego strony Umowy zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, jest najem kompleksowo wyposażonej Sali Konferencyjnej z miejscami siedzącymi dla maksymalnie 20 osób, wraz ze sprzętem multimedialnym dla 15 osób

Handwritten initials/signature

Projekt „**Profilaktyka chorób naczyń mózgowych szansą na długie życie w zdrowiu**”
nr POWR.05.01.00-00-0032/17 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020

i prelegentów zlokalizowanej w Krakowie ¹ (zwanej dalej: „Salą Konferencyjną”).

2. Sala Konferencyjna wynajęta zostaje w celu przeprowadzenia przez Szpital Uniwersytecki szkoleń w ramach realizacji Projektu (dalej: „Szkolenie”, „Szkolenia”).
3. Szkolenia przeprowadzone zostaną w godzinach od 9:00 do 17:00 - 8 godzin zegarowych (szkoleniowych), w terminach:
 - 1) 09.04.2018,
 - 2) 14.05.2018,
 - 3) 21.05.2018,
 - 4) 04.06.2018,
 - 5) 11.06.2018.

W przypadku, gdyby przeprowadzenie Szkoleń okazało się niemożliwe w którymkolwiek ze wskazanych wyżej terminów, tak z przyczyn niezależnych, jak i leżących po którejkolwiek ze Stron, Wynajmujący zapewni możliwość przeprowadzenia Szkoleń w niżej wymienionych terminach zastępczych:

- 6) 25.06.2018,
- 7) 29.06.2018.
4. O konieczności skorzystania z terminu zastępczego Strona zobowiązana jest poinformować drugą Stronę niezwłocznie po zaistnieniu przyczyny uniemożliwiającej przeprowadzenie Szkolenia w którymkolwiek z terminów wskazanych w pkt 1-5 ust. 3 niniejszego paragrafu, nie później niż w na 7 dni przed tym terminem (wskazanym w pkt 1-5).
5. Łączny czas trwania Szkoleń: 40 godzin szkoleniowych.

§ 2 Oświadczenia Wynajmującego

Wynajmujący oświadcza, iż:

- 1) posiada prawo dysponowania przedmiotem najmu w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy,
- 2) posiada wpis do *Ewidencji Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego*², a także posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, o ile odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuje osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania Umowy,
- 4) dysponuje potencjałem technicznym, organizacyjnym i merytorycznym niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy,

¹ Zgodnie z treścią zapytania ofertowego przedmiot najmu powinien być zlokalizowany w odległości maksymalnie 300 metrów od Oddziału Neurologii Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie mieszczącego się przy ulicy Botanicznej 3.

² W zależności od treści wybranej oferty zapis ten zostanie odpowiednio zmodyfikowany.

4/4



Projekt „**Profilaktyka chorób naczyń mózgowych szansą na długie życie w zdrowiu**”
nr POWR.05.01.00-00-0032/17 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020

- 5) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie Umowy.

§ 3 Obowiązki Wynajmującego

1. W ramach realizacji Umowy Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić:
 - 1) Salę Konferencyjną, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy z dostępem do naturalnego oświetlenia z możliwością zaciemnienia (żaluzje) oraz właściwego sztucznego oświetlenia, wyposażoną w:
 - wentylację i klimatyzację, z możliwością regulacji temperatury,
 - krzesła wraz ze stołami lub krzesła z blatami,
 - gniazdka umożliwiające podłączenie laptopa prelegenta,
 - komputer stacjonarny zaopatrzony w: Windows 10, MS Office 2013, Antywirus, lub równoważny,
 - dostęp do szybkiej sieci Internet,
 - tablicę multimedialną
 - 2) stanowisko przed Salą Konferencyjną, w części wspólnej obiektu (hall), w którym będzie dokonywana rejestracja uczestników Szkolenia, jak również zapewnione miejsce na catering (przerwa kawowa oraz lunch), przy czym miejsce rejestracji oraz przestrzeń cateringowa powinny mieścić się na tym samym poziomie,
 - 3) dostępność Sali Konferencyjnej przez 45 minut przed i po danym Szkoleniu.
2. Wykonawca wyraża zgodę, aby w dniach organizacji poszczególnych Szkoleń, Sala Konferencyjna oraz budynek, w którym jest zlokalizowana oznakowane zostały przez Szpital Uniwersytecki stosownymi materiałami informacyjnymi.

§ 4 Czas trwania Umowy

Z zastrzeżeniem § 9 Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia przeprowadzenia ostatniego ze Szkoleń w terminie określonym zgodnie z § 1 ust. 3 Umowy.

§ 5 Obowiązki Szpitala Uniwersyteckiego

1. Szpital Uniwersytecki nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez uzyskania uprzednio pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Wynajmującego.
2. Jakikolwiek zmiany w przedmiocie najmu wymagają uprzedniej zgody wyrażonej przez Wynajmującego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Szpital Uniwersytecki powiadomi niezwłocznie Wynajmującego o wystąpieniu szkody w obrębie przedmiotu najmu.

5/4 B



Projekt „Profilaktyka chorób naczyń mózgowych szansą na długie życie w zdrowiu”
nr POWR.05.01.00-00-0032/17 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020

§ 6 Warunki płatności

1. Za wynajem Sali Konferencyjnej, o której mowa w § 1 ust. 1 i § 3 ust 1 Umowy Szpital Uniwersytecki zapłaci Wynajmującemu miesięczny czynsz stanowiący iloczyn liczby godzin Szkoleń przeprowadzonych w danym miesiącu i przyjętej stawki ryczałtowej za 1h szkoleniową w wysokości PLN netto, plus VAT%, tj. PLN brutto.
2. Podstawę zapłaty czynszu stanowiła będzie faktura VAT/rachunek wystawiona/-y przez Wynajmującego w terminie dni po upływie miesiąca, w którym przeprowadzane zostało dane Szkolenie.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w drodze przelewu bankowego na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze/rachunku w terminie 60 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do Kancelarii Szpitala Uniwersyteckiego przy ul. Kopernika 36 w Krakowie.
4. Szpital Uniwersytecki ustala następujący sposób opisu usługi na fakturze/rachunku:
 - „Najem kompleksowo wyposażonej Sali Konferencyjnej ze sprzętem multimedialnym w dniu/dniach:”,
 - umowa nr DNSU,
 - ilość godzin szkoleniowych w danym miesiącu
 - cena jednostkowa za godzinę szkoleniową,
 - wartość usług
5. W przypadku gdy Strony łączy więcej niż jedna umowa, Wynajmujący zobowiązuje się do wystawiania faktur każdorazowo odrębnie dla każdej z umów oznaczając właściwy numer umowy.
6. Za datę uiszczenia czynszu rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Szpitala Uniwersyteckiego.
7. Wynajmujący oświadcza, że wynagrodzenie (czynsz) określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wyczerpuje jego wszelkie roszczenia z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

§ 7 Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Strony ustalają, że osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy po stronie:
 - Szpitala Uniwersyteckiego będzie:, tel.,
 - Wynajmującego będzie:, tel.
2. Strony ustalają, iż adresami właściwymi do korespondencji są adresy wskazane w komparycji Umowy.

54 JM



Projekt „**Profilaktyka chorób naczyń mózgowych szansą na długie życie w zdrowiu**”
nr POWR.05.01.00-00-0032/17 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020

§ 8 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania niniejszej Umowy Wynajmujący zapłaci Szpitalowi Uniwersyteckiemu karę umowną w wysokości 10% brutto wartości Umowy.
2. Wartość brutto Umowy rozumiana jest jako iloczyn ilości godzin wskazanej w § 1 ust. 5 Umowy oraz stawki za 1h szkoleniową określonej w § 6 ust. 1 Umowy, tj. kwoty
3. W przypadku nienależytego wykonania niniejszej Umowy, polegającego w szczególności na naruszeniu § 1 ust. 1 i/lub ust. 3 i /lub ust. 4, i/lub § 2, i/lub § 3 Umowy Wynajmujący zapłaci Szpitalowi Uniwersyteckiemu karę umowną w wysokości 10% brutto wartości czynszu obliczonego, zgodnie z § 6 Umowy, za Szkolenie/Szkolenia, którego/-ych dotyczy naruszenie.
4. W przypadku gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
5. Naliczenie przez Szpital Uniwersytecki kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem, Wynajmujący zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Szpital Uniwersytecki do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wynajmującego lub innych jego wierzytelności przysługujących Wynajmującemu w stosunku do Szpitala Uniwersyteckiego, na co Wynajmujący wyraża zgodę.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu.
7. Naliczenie przez Szpital Uniwersytecki bądź zapłata przez Wynajmującego kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy

§ 9 Rozwiązanie Umowy

1. Niezależnie od postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w sytuacji zaprzestania realizacji Projektu, a co za tym idzie rozwiązania umowy o dofinansowanie Projektu. Wynajmującemu nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze (rekompensata) lub roszczenie oparte na innej podstawie prawnej poza wynagrodzeniem za prawidłowo wykonane obowiązki umowne do chwili rozwiązania Umowy.
2. Szpital Uniwersytecki ma prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) nie udostępnienia przez Wynajmującego Sali Konferencyjnej w którymkolwiek z terminów określonych zgodnie z § 1 ust. 3 Umowy,
 - b) naruszenia przez Wynajmującego postanowień § 2 Umowy,
 - c) naruszenia przez Wynajmującego postanowień § 3 Umowy.
3. Rozwiązanie Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu nie uchybia prawu Szpitala Uniwersyteckiego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2 Umowy.



Projekt „Profilaktyka chorób naczyń mózgowych szansą na długie życie w zdrowiu”
nr POWR.05.01.00-00-0032/17 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020

§ 10 Klauzula poufności

1. Każda Strona jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji, które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności.
2. Dane osobowe Stron (ich przedstawicieli) będą przetwarzane wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszej Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, a Stronom przysługuje prawo dostępu do ich treści oraz ich zmiany czy poprawiania.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania o wszelkich zmianach adresów dla doręczeń, w terminie 3-dni od dokonania zmiany. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu, pismo wysłane na poprzednio podany adres, traktowane będzie jak należycie doręczone.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Strony Umowy będą rozwiązywały spory dotyczące niniejszej Umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.
5. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy, których nie udało się rozstrzygnąć na drodze polubownej, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Szpitala Uniwersyteckiego.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Szpital Uniwersytecki

Wynajmujący