



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

1. Czy jest możliwe ustanowienie zabezpieczenia hipotecznego w wysokości 150% kwoty udzielonego kredytu na nieruchomości, na której jest realizowana inwestycja, objętej KW nr KR1P/00078825/1?

Zamawiający dokonuje modyfikacji odpowiedzi udzielonych w dniu 25.10.2023 (pkt 6) oraz 26.10.2023 (pkt 10).

Zamawiający dopuszcza ustanowienie zabezpieczenia hipotecznego do wysokości 150% kwoty udzielonego kredytu na nieruchomości, na której jest realizowana inwestycja p.n. „Budowa budynku administracyjnego dla Nowej Siedziby Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie-Prokocimiu, na działce nr 112/25, obręb 59, Podgórze”, objętej aktualnie księgą wieczystą nr KR1P/00651644/9.

Szpital oczekuje, że kredyt do wysokości 30 mln zł będzie mógł zostać uruchomiony przed ustanowieniem zabezpieczenia (wpisem hipoteki do księgi wieczystej).

Zamawiający oczekuje wprowadzenia klauzuli, o następującej treści:

„Bank wyraża zgodę na podział geodezyjny działki 112/24 obr. 59 Podgórze poprzez wydzielenie terenu przeznaczonego na realizację inwestycji p.n. „Budowa budynku administracyjnego dla Nowej Siedziby Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie-Prokocimiu od terenu przeznaczonego na realizację inwestycji pn. „Budynek Kliniki Psychiatrii Szpitala Uniwersyteckiego” i wyłączenie do odrębnej księgi wieczystej bez obciążenia hipotecznego tej części działki, na której będzie realizowana inwestycja „Budynek Kliniki Psychiatrii Szpitala Uniwersyteckiego”, przy zachowaniu samodzielności gospodarczej obu nieruchomości powstałych po podziale.”

2. Czy jest możliwe ustanowienie cesji praw z polisy ubezpieczeniowej w/w nieruchomości (po jej odbiorze i przejęciu na majątek Szpitala) na rzecz Banku?

Zamawiający dokonuje modyfikacji odpowiedzi udzielonej w dniu 25.10.2023 (pkt 6).

Zamawiający dopuszcza ustanowienie na rzecz Banku cesji praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości w zakresie nieruchomości objętej inwestycją „Budowa budynku administracyjnego dla Nowej Siedziby Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie-Prokocimiu, na działce nr 112/25, obręb 59, Podgórze”, po dokonaniu odbioru końcowego w rozumieniu umowy o generalną realizację inwestycji z dnia 28 listopada 2022 r.

3. Czy jest możliwe wprowadzenie klauzuli, zgodnie z którą:

- Szpital zobowiązuje się niezwłocznie po zawarciu Umowy Kredytu do wystąpienia do organu Tworzącego i Prokuraturii Generalnej o zgodę na ustanowienie hipoteki oraz
- dostarczenie potwierdzenia złożenia we Właściwym Sądzie prawidłowo wypełnionego i opłaconego wniosku o wpis hipoteki w terminie 14 dni od uzyskania zgody Prokuraturii Generalnej,



SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE

- **Szpital zobowiązuje się do podejmowania działań niezbędnych do uzyskania w/ zgód i informowania Banku o procesie ich uzyskiwania.**

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy kredytowej klauzuli, zgodnie z którą Szpital zobowiązuje się:

- *niezwłocznie po zawarciu Umowy Kredytu do opracowania i wystąpienia do Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej o wyrażenie zgody, na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych, w rozumieniu przepisów o rachunkowości, polegającej na ustanowieniu na nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Marii Orwid, obejmującej działkę nr 112/24 obr. 59 i jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00651644/9 hipoteki w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikających z zawartej umowy kredytu,*
- *do dostarczenia potwierdzenia złożenia we właściwym Sądzie prawidłowo wypełnionego i opłaconego wniosku o wpis hipoteki w terminie 21 dni od uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej,*
- *podejmowania działań niezbędnych do uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej i informowania Banku o przebiegu procedury jej uzyskania.*

- 4. Czy możliwe jest wprowadzanie zapisu, zgodnie z którym ustanowienie hipoteki i złożenie prawidłowo wypełnionego i opłaconego wniosku do właściwego Sądu nastąpią nie później niż do dnia 30.05.2025 r.**

Zamawiający wyraża zgodę, z tym że oczekuje iż przed złożeniem wniosku będzie możliwe uruchomienie kredytu do kwoty 30 mln zł.