

**Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24**

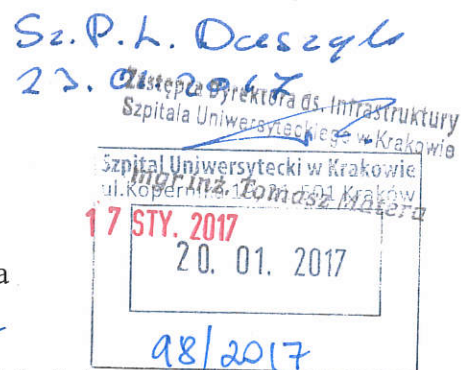
DISNI-K23-CZPO-2100/1/2017.BPG

OZKr.5142.1058.2016.JR

Kraków, dnia

POZWOLENIE Nr ... 91/17

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków



Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 z późniejszymi zmianami), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit c, § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.08.2016 r. (data wpływu: 22.08.2016 r.) znak DISNI-K23-ZCPO-BPG-2100/8/16., uzupełnionego pismem z dnia 27.12.2016 r., znak DISNI-K23-CZPO-2100/14/16.BPG, którym przedłożono zweryfikowany projekt budowlany (data wpływu: 27.12.2016 r.), złożonego przez Szpital Uniwersytecki w Krakowie, ul. Kopernika 36, 31-501 Kraków, Sekcję Nadzoru Inwestycji, ul. Kopernika 19, 31-501 Kraków, w sprawie: wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace związane z przebudową pomieszczeń w celu utworzenia bloku operacyjnego z pracownią embrionalną na potrzeby Centrum Zachowania Płodności Oncofertility zlokalizowanego na III p. budynku przy ul. Kopernika 23 w Krakowie – skrzydło zachodnie

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych w budynku Kliniki Ginekologii i Położnictwa przy ul. Mikołaja Kopernika 23 w Krakowie (nr rejestru zabytków A-1001), obejmujących przebudowę pomieszczeń usytuowanych na III piętrze w południowej części skrzydła zachodniego, w celu utworzenia bloku operacyjnego z pracownią embriologiczną na potrzeby Centrum Zachowania Płodności Oncofertility: w oparciu o: skorygowany projekt budowlany pt.: „Przebudowa pomieszczeń w celu utworzenia bloku operacyjnego z pracownią embriologiczną na potrzeby Centrum Zachowania Płodności Oncofertility zlokalizowanego na III piętrze budynku przy ul. Kopernika 23 w Krakowie – skrzydło zachodnie, dz. nr 3/8 obr. 52 Śródmieście, 31-501 Kraków, ul. Kopernika 23”, opracowany przez zespół w składzie: arch. Bożena Kuś – architektura, technologia, inż. Ewa Pauli – konstrukcja, inż. Zofia Bubka – instalacja wod.-kan. i c.w., instalacja c.o., inż. Tomasz Kieloch – instalacja wentylacji mechanicznej, inż. Andrzej Komisarz – instalacja gazów medycznych i laboratoryjnych, inż. Lech Bednarczyk – instalacje elektryczne, inż. Jarosław Kubisiak – instalacje niskoprądowe (jednostka projektowa: MAUHAUS” Pracownia Projektowa, 30-221 Kraków, ul. Jesionowa 11) - pod następującymi warunkami:

- zastrzega się pozostawienie elementów wystroju i wyposażenia budynku, pochodzących z czasów jego budowy (w tym: drzwi na klatkę schodową, szaf wnękowych na korytarzu (z drzwiami 2-skrzydłowymi, profilowanymi). W trakcie robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem posadzkę z płytek ceramicznych (brązowo-czerwonych), zachowaną w północnej części korytarza III piętra (poza zakresem opracowania),
- należy w maksymalnym stopniu utrzymać historyczne tynki wewnętrzne,

- odrębnie należy uzgodnić projektowane drzwi: w wejściu z podestu klatki schodowej do pom. 3.06 (drewniane, o formie zharmonizowanej z drzwiami klatki schodowej), drzwi z korytarza do pomieszczeń oraz ścianki na korytarzach, wydzielające klatkę schodową (o formie nawiązującej do zachowanej w budynku stolarki historycznej).

I. 1. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa powyżej wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych w przypadku gdy osoby te będą wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2019 r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
5. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osoby odpowiedzialne za ich wykonanie, obrazującej przebieg robót, zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (*lub jego użytkownika*).

UZASADNIENIE

Klinika Ginekologii i Położnictwa przy ul. Kopernika 23 w Krakowie jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1001 i podlega ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami). Została wybudowana według projektu architekta Jerzego Struszkiewicza z 1921 r. Jest położona w obrębie układu urbanistycznego Wesołej wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-650 decyzją z dnia 16.02.1984 r. oraz na obszarze uznanym za Pomnik Historii - "Kraków - historyczny zespół miasta" Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. (M.P. Nr 50, poz. 418).

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Wnioskowana inwestycja jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego na warunkach określonych w sentencji niniejszego pozwolenia. Część objętych nią pomieszczeń, została już wcześniej przebudowana. W pomieszczeniach nie zachowała się zabytkowa stolarka drzwiowa z wyjątkiem dwuskrzydłowych drzwi na klatkę schodową oraz drzwi szaf wnękowych na korytarzu, zastrzeżonych do zachowania. Planowany zakres nie spowoduje uszkodzenia substancji zabytkowej. Zatem orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć istotne znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia w sprawie i trybie ustawowo
przewidzianego) uważa się za ostateczną(e)

Przebiegający z dniem 19. 01. 17
podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 20 STY. 2017

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1. Szpital Uniwersytecki w Krakowie, ul. Kopernika 36, 31-501 Kraków, Sekcja Nadzoru Inwestycji, ul. Kopernika 19, 31-501 Kraków + 4 egz. projektu
2. a/a + 1 egz. projektu



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski