

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI

AU-01-3.6740.1.52.2017.GGO

DISN1-k23-1WkIIIp-2100/4/2017.BPG

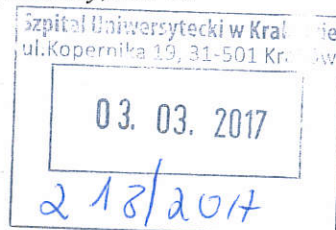
DECYZJA Nr 297/6740.2/2017

S2.P.L. Duszyk  
03.03.2017(88) S2.P.B. Pelc  
06.03.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 16.01.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na wykonanie robót budowlanych**



dla: Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie, ul. Kopernika 36, 31-501 Kraków w imieniu, którego występuje pełnomocnik Pani Barbara Pelc – Goldsztajn, adres do korespond. ul. Kopernika 19 pok. 214 IIp., 31-503 Kraków

**nazwa i rodzaj oraz adres robót budowlanych:** „Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzacją w pomieszczeniach dyżurki pielęgniarek, salach chorych nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6, gabinecie USG oraz gabinecie lekarskim Poradni na III piętrze skrzydła zachodniego Oddziału Klinicznego Endokrynologii Ginekologicznej wraz z wydzielaniem pomieszczenia wentylatorni na poddaszu oraz z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi przy ul. Kopernika 23 na dz. nr 3/8, obr. 63 Śródmieście w Krakowie”

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Bogna Gostyńska - uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, Nr uprawnień: MPOIA/021/2005 oraz wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem MP-1162.

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - a) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich;
    - b) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
    - c) w związku z art.75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016.672) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
    - d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
  2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia **inspektora nadzoru inwestorskiego** na podstawie art. 19 ust.1 ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, dla których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).
  3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
  4. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- wynikających z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy - Prawo budowlane, art.75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.



## Uzasadnienie

Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Investor przedłożył pozwolenie nr 1/17 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 4.01.2017r. znak: OZKr.5142.1276.2016.UŁ, który pozwolił wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w pomieszczeniach na trzecim piętrze skrzydła zachodniego Oddziału Kliniki Endokrynologii Ginekologicznej wraz z wydzielaniem pomieszczenia wentylatorni na poddaszu budynku przy ul. Kopernika 23 w Krakowie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działka nr 3/8 obr. 63 j. ewid. Śródmieście.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany jest wykonany przez osobę uprawnioną.

W związku z powyższym organ stwierdził, iż spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust 1 ustawy Prawo Budowlane i należało orzec, jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827).



*Krzysztof Plaziński*  
p.o. Kierownika Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Uniwersytecki w Krakowie, ul. Kopernika 36, 31-501 Kraków w imieniu, którego występuje pełnomocnik Pani Barbara Pelc – Golsztajn, adres do korespond. ul. Kopernika 19 pok. 214 IIp., 31-503 Kraków
2. Collegium Medicum Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Św. Anny 12, 31-008 Kraków
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
2. PINB Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków + projekt budowlany
3. Rejestr Centralny w/m.

8 Kraków

INSPEKTOR

Grazyna Goe

**Pouczenie:**

- Pouczenie:**
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –

Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).