Kraków, dnia 30.12.2021 r.

DFP.271.121.2021.AB

 **Do Wykonawców**

# Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie, wybudowanie  i wyposażenie budynku biurowego uzupełniającego Nową Siedzibę Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie-Prokocimiu.

Zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przedstawiam odpowiedzi na pytania wykonawców:

**Pytanie 1**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienia do SIWZ: Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku udziału
w przetargu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej - SIWZ pkt. 5.3.4.1.2 na : „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 zamówienia - roboty budowlane, każda z nich polegająca
na budowie jednego budynku administracyjno-biurowego o powierzchni użytkowej min. 5 000 m2
i kubaturze min. 20 000 m3 wyposażonego w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS” i wykreślenie dalszej części zdania. Prośbę motywujemy tym, że inwestycje o takim zakresie (z pełnym wyposażeniem) wykonywane są stosunkowo rzadko. Jako doświadczony Generalny wykonawca obiektów biurowych potwierdzamy, że obiekty biurowe wykonywane na rynku budowlanym
w Polsce były wykonywane głównie bez wyposażenia ruchomego, audio-wideo czy wyposażenia informatycznego i serwerowni. W większości przypadków nadmienione wyposażenie obiektów zarówno dostawa jak i montaż było po stronie Zamawiającego, natomiast po stronie Wykonawcy było wyposażenie części wspólnych jak np. hole wejściowe, kuchnie itp. Zmiana warunku zapewni Zamawiającemu korzyść
w postaci umożliwienia złożenia ofert szerszemu gronu doświadczonych wykonawców, a tym samym zwiększeniu konkurencyjności oraz uzyskaniu korzystniejszych ofert na wykonanie przedmiotowej inwestycji.

**Odpowiedź:**

Warunki udziału w postępowaniu zostały zmienione przez Zamawiającego w sposób opisany w piśmie zamieszczonym na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 27.12.2021 r.

**Pytanie 2**

Biorąc pod uwagę, że przedmiot zamówienia jest obszerny, wymagający specjalistycznych wycen i związaną z tym konieczność otrzymania ofert od podwykonawców i dostawców oraz biorąc pod uwagę okres świąteczny gdzie wiele firm podwykonawczych i produkcyjnych będzie miało przerwy świąteczne, zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na 31.01.2022 w celu przygotowania rzetelnej i optymalnej cenowo oferty..

**Odpowiedź:**

Termin składania ofert został wydłużony przez Zamawiającego w sposób opisany w piśmie zamieszczonym na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 27.12.2021 r.

**Pytanie 3**

Zamawiający w SWZ ustanowił bardzo wymagające warunki udziału w postępowaniu (rozdział 5 punkt 5.3.4), które w obecnych warunkach rynkowych może spełnić najwyżej jedna firma a może żadna. Zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę warunków udziału w postępowaniu i obniżenie wymaganych parametrów referencyjnych w doświadczeniu Wykonawcy oraz osób realizujących zamówienie. Warunki dotyczące doświadczenia Wykonawcy mogłyby mieć następujący zapis :

5.1.1.1. Warunek będzie spełniony, jeżeli wykonawca:

5.1.1.1.1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 zamówienia - usługi, każda z nich polegająca na wykonaniu projektu budowy lub przebudowy jednego budynku kubaturowego o powierzchni użytkowej min. 2 000 m2 i kubaturze min. 10 000 m3 wyposażonego w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS.

5.1.1.1.2. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 zamówienia - roboty budowlane, każda z nich polegająca na budowie lub przebudowie jednego budynku kubaturowego o powierzchni użytkowej min. 2 000 m2 i kubaturze min. 10 000 m3 wyposażonego w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS, wykonanego „pod klucz”- tj. wraz z wyposażeniem (wyposażenie ruchome, wyposażenie audio-video, wyposażenie informatyczne –serwerownie).

Analogiczne zmiany byłyby także w doświadczeniu projektantów, kierownika budowy i kierowników branżowych. Takie zmiany w warunkach udziału w postępowaniu spowodują złożenie ofert przez większą ilość Wykonawców i przyczynią się do uzyskania przez Zamawiającego konkurencyjnej ceny za zamówienie.

**Odpowiedź:**

Warunki udziału w postępowaniu zostały zmienione przez Zamawiającego w sposób opisany w piśmie zamieszczonym na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 27.12.2021 r.

**Pytanie 4**

Prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 11.02.2022. Z uwagi na nadchodzący okres świąteczno – noworoczny oraz aktualną sytuację pandemiczną i związane z tym braki kadrowe zarówno u Generalnego Wykonawcy jak i u Podwykonawców w obowiązującym obecnie terminie składania ofert nie jesteśmy
w stanie przygotować oferty przetargowej.

**Odpowiedź:**

Termin składania ofert został wydłużony przez Zamawiającego w sposób opisany w piśmie zamieszczonym na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 27.12.2021 r.

**Pytanie 5**

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 17.02.2022. Swoją prośbę motywujemy zbliżającym się okresem świąteczno - noworocznym a co za tym idzie okresem wolnym
od pracy naszych podwykonawców oraz dostawców i brakiem możliwości uzyskania od nich ofert,
co uniemożliwia przygotowanie nam rzetelnej i wiarygodnej oferty.

**Odpowiedź:**

Termin składania ofert został wydłużony przez Zamawiającego w sposób opisany w piśmie zamieszczonym na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 27.12.2021 r.