**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe porządkowanie i pielęgnowanie terenów zielonych wraz z wycinką drzew, utrzymanie czystości ciągów komunikacyjnych, placów postojowych, sezonowe prace ogrodnicze, odśnieżanie dachów oraz całoroczne utrzymanie miejsca do lądowania helikopterów (CUMRiK) w stanie umożliwiającym bezpieczne starty i lądowania.

Usługa będzie wykonywana na terenie administrowanym przez Szpital Uniwersytecki w Krakowie w rejonie ulic: M. Kopernika, Strzelecka, Śniadeckich, Blich, Grzegórzecka, Botaniczna, Lubicz – zgodnie z mapą (załącznik nr 5a do Specyfikacji) oraz na terenie położonym przy ul. Skawińskiej 8 (załącznik nr 5b do Specyfikacji). Obszar, na którym znajduje się Szpital znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków.

**I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

I.1. Bieżące (tj. codzienne) utrzymanie czystości w obrębie ciągów komunikacyjnych, placów postojowych, parkingów, miejsc składowania odpadów komunalnych i medycznych, prasokontenerów oraz terenów bezpośrednio przylegających do budynków: **prace w okresie wiosenno – letnim**, polegające na:

1. utrzymywaniu czystości (zamiatanie) ciągów komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pieszych   
   i pojazdów samochodowych, placów postojowych oraz terenów bezpośrednio przylegających   
   do budynków Zamawiającego o łącznej powierzchni około 58 590 m²;
2. utrzymaniu czystości rejonów wejść do budynków, mycie schodów zewnętrznych oraz czyszczenie wycieraczek zewnętrznych;
3. bieżące utrzymanie czystości terenu zadaszonego przy ul. Kopernika 21 oraz przy ul. Śniadeckich 10, 2x tygodniu sprzątanie na mokro;
4. zamiataniu opasek przy budynkach;
5. utrzymywaniu czystości w szachtach odwadniających, zlokalizowanych wzdłuż budynków Zamawiającego, czyszczenie kratek odpływowych oraz odpływów liniowych;
6. bieżącej wymianie worków (koloru czarnego) w koszach na odpady rozmieszczonych na terenie Zamawiającego (około 110 sztuk) oraz opróżnianie popielnic. Przewóz odpadów na teren kotłowni, ul. Śniadeckich 14.
7. bieżące utrzymanie porządku wokół kontenerów, prasokontenerów, koszy oraz miejsc do gromadzenia odpadów wytwarzanych przez Zamawiającego

I.2. Czynności opisane w punkcie I.1 ppkt. b, c, d ,f powinny być zakończone nie później niż o godzinie 9:00 rano.

I.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania powyższych czynności na bieżąco od poniedziałku   
do soboty bez zlecenia przedstawiciela Szpitala.

I.4. W sytuacjach awaryjnych i nieprzewidzianych (nawałnice, burze, wichury itp.) Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi także po godzinach pracy oraz w niedziele i święta.

II.1. Bieżące (tj. codzienne) utrzymanie czystości w obrębie ciągów komunikacyjnych, placów postojowych, miejsc składowania odpadów komunalnych i medycznych, prasokontenerów oraz terenów bezpośrednio przylegających do budynków: **prace w okresie jesienno – zimowym** polegające na:

1. odśnieżaniu oraz usuwaniu błota pośniegowego z ciągów komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pieszych i pojazdów samochodowych, placów postojowych oraz terenów bezpośrednio przylegających do budynków wraz ze schodami do drzwi zewnętrznych a także dojść i dojazdów do kontenerów na odpady medyczne o łącznej powierzchni około 58 590 m²;
2. oczyszczaniu wycieraczek zewnętrznych ze śniegu, lodu i błota;
3. bieżącym utrzymaniu czystości terenu zadaszonego przy Kopernika 21 oraz przy Śniadeckich 10, 2x   
   w tygodniu sprzątanie na mokro przy temp. powyżej 5 st. C;
4. usuwaniu gołoledzi z ciągów komunikacyjnych i placów postojowych oraz wejść do budynków wraz ze schodami do drzwi zewnętrznych;
5. piaskowaniu i posypywaniu środkami chemicznymi ciągów komunikacyjnych, placów postojowych oraz wejść do budynków wraz ze schodami do drzwi zewnętrznych. Zamawiający zaznacza iż część schodów prowadzących do budynków szpitalnych jest zabytkowa i należy je posypywać wyłącznie piaskiem (budynek przy ul. Kopernika 17, Kopernika 21 i 21a, Botaniczna 3);
6. bieżącym usuwaniu śniegu, strącaniu sopli i nawisów z daszków nad wejściami, z tarasów   
   i z dachów ze szczególnym uwzględnieniem połaci o małym kącie nachylenia (o łącznej powierzchni około 8 000 m2);
7. zabezpieczeniu przejść przed spadającymi soplami i śniegiem z dachów;
8. bieżącej wymianie worków (koloru czarnego) w koszach na odpady rozmieszczonych na terenie Zamawiającego (około 110 sztuk) oraz opróżnianie popielnic. Przewóz odpadów na teren kotłowni, ul. Śniadeckich 14;
9. systematycznym wywozie hałd śniegu i błota pośniegowego poza teren Zamawiającego.

II.2. Czynności opisane w punkcie II.1. ppkt. b, c, d, e, h powinny być zakończone nie później niż o godzinie 9:00 rano.

II.3. Usuwanie śliskości winno odbywać się z zachowaniem wymagań określonych w przepisach dotyczących rodzaju i warunków stosowania środków, które mogą być używane na drogach publicznych, ulicach   
i placach.

II.4. Uprzątnięcie z chodników i parkingów piasku użytego do likwidacji śliskości zaraz po ustaniu przyczyn ich zastosowania

II.5. Przy ciągłych opadach śniegu usługi muszą być wykonywane w sposób nieprzerwany (w tym również   
w dni ustawowo wolne od pracy ) przez całą dobę, bez zlecenia Zamawiającego, aż do momentu gdy opady zanikną i zalegający śnieg zostanie usunięty,

II.6. Usuwanie sopli, nawisów i śniegu z dachów obiektów Zamawiającego powinno odbywać się   
ze szczególną starannością i z zachowaniem właściwych środków bezpieczeństwa wynikających   
z przepisów BHP oraz Prawa Pracy

II.8. Przy braku śniegu Wykonawcę obowiązywać będzie zakres prac wyszczególniony w okresie wiosenno-letnim.

III.1. Bieżące (tj. codzienne) utrzymywanie czystości i pielęgnacja terenów zielonych (o łącznej powierzchni 67 175 m2) tj. :

1. koszenie trawy przez przeszkolonych pracowników
2. grabienie liści i skoszonej trawy,
3. utrzymanie w czystości ścieżek i alejek parkowych;
4. bieżące usuwanie traw i chwastów z chodników, krawężników i opasek wokół budynków;
5. utrzymanie w czystości fontann zlokalizowanych przy Zespole Klinik ul. Kopernika 17 oraz

ul. Skawińskiej 8;

1. przycinanie żywopłotów i krzewów oraz ich kształtowanie i pielęgnacja;
2. systematyczne oczyszczanie terenów zielonych z gałęzi, odpadów foliowych, papierowych i innych zanieczyszczeń;
3. bieżące utrzymanie klombów, kwietników, gazonów i żywopłotów znajdujących się w granicach administracyjnych Zamawiającego ( plewienie, podlewanie)
4. zakup i wysadzenie do 1500 sztuk kwiatów sezonowych w okresie wiosennym
5. systematyczne podlewanie młodych drzewek, iglaków, krzewów ozdobnych zlokalizowanych w granicach administracyjnych Zamawiającego;

k) usuwanie samosiejek i usuwanie odrostów drzew tzw. dzikich pędów;

1. przeprowadzenie min. 2 x w roku przeglądu drzew pod względem ich zagrożenia dla osób i mienia oraz zgłoszenie wszelkich uwag osobie upoważnionej przez Zamawiającego; sporządzanie protokołów z  przeglądów
2. cięcie pielęgnacyjne drzew wskazanych przez Zamawiającego oraz ściąganie posuszu, ok. 10 sztuk przez okres trwania umowy; w razie konieczności sporządzanie harmonogramu prac pielęgnacyjnych zgodnie z wymogami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie,
3. wycinka drzew i krzewów ( na podstawie uzyskanych przez szpital Pozwoleń) według harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym w orientacyjnej ilości 15 sztuk drzew oraz 30 m2 krzewów przez okres trwania umowy;
4. zakup i wykonanie nasadzeń zastępczych w zamian za usunięte drzewa (krzewy) w ilości, miejscach, gatunkach i obwodach wskazanych w decyzjach (lub uzgodnionych z Kierownikiem albo upoważnionym pracownikiem Sekcji Administracji). Dostarczone sadzonki drzew powinny być prawidłowo uformowane z dobrze wykształconym jednym przewodnikiem i symetrycznie ukształtowaną koroną z ugałęzieniem ze wszystkich stron. Nowo nasadzone drzewa należy zabezpieczyć palikami stabilizującymi w il. 3 szt./drzewo wzajemnie stężonych oraz elastycznymi odciągami, a także należy zabezpieczyć nasady pni przed niszczeniem podkaszarkami. Wykonawca udzieli minimum rocznej gwarancji na posadzone drzewa (krzewy) liczonej od daty wykonania nasadzeń. Jeżeli w okresie gwarancji drzewa (krzewy) nie zachowają żywotności Wykonawca wymieni na własny koszt uschnięte sadzonki na nowe. Wykonawca zobowiązany jest do karczowania i frezowania pni po wyciętych drzewach, w przypadku takiego zalecenia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie
5. usuwanie powalonych i ściętych drzew oraz ich wywóz poza teren Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywozu liści, gałęzi, skoszonej trawy, odpadów oraz pozostałych produktów ubocznych powstałych podczas realizacji usługi własnym środkiem transportu do wyznaczonego kontenera lub pojemnika Zamawiającego na terenie kotłowni, ul. Śniadeckich 14 (lub w inne miejsce wskazane przez Zamawiającego). Zabronione jest wrzucanie wyszczególnionych powyżej pozostałości do stojących na terenie szpitala koszy na śmieci.

IV.1. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. mycia powierzchni szklanych na wysokości w obiekcie zlokalizowanym przy Zespole Klinik przy ul. Kopernika 21 oraz Grzegórzeckiej 18 (winda zewnętrzna – 2 razy w roku);
2. utrzymania w czystości ławek rozmieszczonych na terenie Zamawiającego (w ilości ok. 120 sztuk) oraz altan (2 szt.);
3. mycia i czyszczenia latarni ogrodowych na terenie kliniki przy ul. Skawińskiej 8 - 2 x w roku (wysokość ok. 2,5 m, podwójny klosz- 14 sztuk, pojedynczy klosz – 12 szt. , kinkiety – 7 sztuk);
4. mycia i czyszczenia zadaszenia nad zabudowanym tzw. „peronem” w budynku przy ul. Kopernika 17 - 2 x w roku,.
5. mycia znaków drogowych pionowych, tablic informacyjnych oraz pylonów (min. 2 razy w roku);
6. dbania o prawidłowe ustawienie donic betonowych znajdujących się na terenie szpitala.

IV.2. Wykonanie czynności wymienionych w pkt IV.1 ppkt a), c), d), e) odbywać się będzie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i zakresu prac z upoważnionym pracownikiem

V. Całoroczne, całodobowe, bezwzględne utrzymanie miejsca lądowania helikopterów, zlokalizowanego na dachu budynku CUMRiK ul. Kopernika 50, w stanie umożliwiającym bezpieczne starty i lądowania przez co należy rozumieć, iż teren lądowiska musi być wolny od jakichkolwiek luźno leżących przedmiotów (np. kamieni, gałęzi itp.) oraz śniegu w okresie zimowym. Płyta lądowiska musi być czysta przez cały rok.

**2. Pozostałe warunki realizacji przedmiotu zamówienia:**

2.1 Wykonawca w ramach realizacji zamówienia może nieodpłatnie przekazać na czas świadczenia usługi 5 sztuk koszy betonowych o pojemności 70 l, wykonanych z kamienia płukanego grysu. Realizacja zamówienia w tym zakresie nie jest wymagana, a jedynie dodatkowo oceniana zgodnie ze sposobem oceny ofert podanym w specyfikacji. W przypadku zadeklarowana przekazania koszy, wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć kosze w terminie do 3 tygodni od daty obowiązywania umowy. Kosze zostaną Wykonawcy zwrócone po zakończeniu umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne zniszczenia i zużycie koszy.

2.2. Wykonanie prac wymienionych w pkt I, II, III, IV, V powinno być potwierdzone przez Zamawiającego w „Dziennym wykazie wykonanych prac” stanowiącym załącznik do faktury (załącznik nr 1 do wzoru umowy). Wykonawca ma obowiązek przekazywać każdego dnia roboczego do godz. 14 wypełniony „Dzienny wykaz wykonywanych prac’’ osobie odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy.

2.3. Pracownicy wykonujący usługę powinni być wyposażeni w ubranie robocze (zapewnia wykonawca) zgodnie z normami BHP umożliwiające jednoznaczną identyfikację firmy oraz imię i nazwisko pracownika.

2.4. Wykonawca zobowiązuje się realizować czynności objęte niniejszym zamówieniem w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla otoczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia czasowych ograniczeń w stosowaniu np. dmuchaw spalinowych czy kosiarek spalinowych (emisja hałasu).

2.5. Zamawiający wyznaczy swojego pracownika do stałego kontaktu z Wykonawcą. Pracownik ten będzie zgłaszał Wykonawcy wszelkie uwagi związane z realizacją umowy.

2.6. W celu należytego wykonania niniejszego zamówienia Zamawiający sugeruje aby Wykonawca zapewnił odpowiednia ilość pracowników:

- w okresie od 16.03 do 15.11 – nie mniej niż 8-10 pracowników,

- w okresie od 16.11 do 15.03 – nie mniej niż 10-12 pracowników oraz doraźnie grupę pracowników   
do usuwania skutków opadów i wywożenia zalegającego śniegu.

Zamawiający nie narzuca ilości pracowników wyznaczonych do realizacji niniejszej usługi, jednakże   
z doświadczenia Zamawiającego wynika, ze jest to minimalna ilość niezbędna do należytego wykonania usługi.

2.7. Zamawiający wymaga aby usługa wykonywana była zgodnie z przepisami sanitarnymi oraz przyjętymi zasadami utrzymania czystości terenów utwardzonych i zielonych. Użyte w celach czyszczących substancje i preparaty nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.

2.8. Zamawiający może odpłatnie udostępnić Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia pomieszczenia socjalne dla pracowników wykonawcy oraz pomieszczenia przeznaczone do składowania sprzętu i środków czystości.

**W związku z planowanym na rok 2019 przeniesieniem siedziby Szpitala Uniwersyteckiego do dzielnicy Kraków – Prokocim, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do umowy w celu dostosowania jej postanowień do potrzeb Szpitala wynikających ze zmian w strukturze organizacyjnej Szpitala. Wykonawca akceptuje fakt, że Szpital Uniwersytecki na dzień zawarcia umowy nie jest w stanie przewidzieć koniecznego zakresu zmian i zobowiązuje się do ścisłej współpracy ze Szpitalem Uniwersyteckim, w szczególności w przypadku istotnej zmiany postanowień umowy, w tym zmniejszenia zakresu przedmiotowego umowy i należytego Wykonawcy wynagrodzenia.**